

372003012640



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: 22/7/1443 هـ
رقم الصك: 372003012640

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 2853 المقام على قطعة الأرض 151 من المخطط رقم 193 حي الشاطئ بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 70.45 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 52.04 متر والمملوكة ل وليد محمد عبدالله الوادعي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1051667580

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: مصعد ودرج ومدخل العمارة ثم الوحدة رقم 2 / أ ثم ارتداد بعرض 1.70م ثم قطعة رقم 149 بطول: (16.20+1.00+2.00+1.80+1.70+1.00+5.90

جنوباً: ارتداد بعرض 1.70 م ثم قطعة رقم 153 بطول: (25.8) خمسة وعشرون متر وثمانون سنتيمتر

شرقاً: ارتداد بعرض 1.90م ثم قطعة رقم 125 بطول: (8.2) ثمانية متر وعشرون سنتيمتر غرباً: ارتداد بعرض 5.50م ثم شارع عرض 20.00م بطول: (6.4) ستة متر وأربعون سنتيمتر وبمساحة (194.18) مائة وأربعة وتسعون متر مربعاً وثمانية عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 70.45 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 10.360% الأجزاء المشتركة بالعقار:

مصعد، مواقف، سطح، ارتدادات، درج، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 52.04 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 مغاسل، 1 صالة، 1 مجلس، 2 مغاسل، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1453384 في 2 / 2 / 2022 م ومصدره وزارة الإسكان وإشارة إلى الأمر السامي الكريم رقم 7262 في 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الإشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها إلى وزارة الإسكان وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) في 02 / 09 / 1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) في 11 / 02 / 1423 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم إلى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها)



372003012640



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: 22/7/1443 هـ
رقم الصك: 372003012640

صك

5 (5 ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الخدمات الالكترونية لوزارة العدل برقم 960001021662 في 18 / 7 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 22 / 7 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

