

## المادة الأولى: صفة التمديد والملاحق:

بعد "التمديد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

## المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم ( 67 ) في المخطط رقم ( 12/57 - هجرة الجوية ) في مشروع ( 12/57 - هجرة الجوية ) في (مدينة/ محافظة/ مركز) ( بقيق ) بمنطقة ( المنطقة الشرقية ) والمحددة مساحتها وحدودها وأطوالها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية - مدعومة- ( 18399.77 ) بشرط أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه أو توثيقه من قبل الطرفين.

## المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء بالبناء لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.

رقم العقد:

**MOH-LAND-1704178463-1125608**

تاريخ العقد:

**2024-01-02**

5. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فكت الرهن إلا بعد البناء عليها.

#### **المادة الرابعة: حالات فسخ أو انتهاء هذا العقد:**

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعدلاتها ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

#### **المادة الخامسة: آثار فسخ أو انتهاء هذا العقد:**

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.

2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

#### **المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:**

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني وللائحة التنفيذية وتعدلاتها.

رقم العقد:

MOH-LAND-1704178463-1125608

تاريخ العقد:

2024-01-02

2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديليهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديليهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالملكة العربية السعودية.

#### المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

#### المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

**وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان**

**موافقة المستفيد**



الاسم: ماجد جمعه الخلف

رقم الهوية الوطنية: 1011751474

رقم الجوال: +966563505577

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).

## عقد البيع



رقم العقد:  
MOH-LAND-1704178463-1125608

تاريخ العقد:  
2024-01-02

### عقد دعم سكني

(تخصيص أرض سكنية)

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ( ) بتاريخ ( ) وذلك في يوم ( ) والثلاثاء ( )  
تاريخ ( ) 1445-6-20 ( هـ الموافق ) 2024-01-02 ( م بين كل من:

**أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان**

ومعناها الرياض - طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص ب (68222) رمز بريدي (11527).

وبشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

**ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:**

المواطن/ة: عايد جدهه النخف

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1011751474

عنوانه الوطني: 4421، أبو سنن، حي القادسية، الدمام، 32247، 0917، 10

المدينة: الدمام

جوال رقم: +966563505577

البريد الإلكتروني: majed@um.77@gmail.com

وبشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

**تخصيصاً:**

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير نمط الحياة الأسرية السكنية المناسبة، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستفيدين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5/ 3/ 1435 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30/ 01/ 1436 هـ وبشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل وبشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية) وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وبما يكامل الأغلبية المعيرة شرعاً ونظاماً على الآتي:



رقم العقد:  
MOH-LAND-1704178463-1125608

تاريخ العقد:  
2024-01-02

### المادة الأولى: صفة التمييز والملاحق:

بعد التمييز "أغلاء وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكتلاً وبمنملاً له.

### المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم ( ) 67 ( )  
التي تقع في ( )



رقم العقد:

MQH-LAND-1704178463-1125608

تاريخ العقد:

2024-01-02

**عقد دعم سكني****(تخصيص أرض سكنية)**

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ( بقيق ) وذلك في يوم ( الثلاثاء )  
تاريخ ( 1445-6-20 ) هـ الموافق ( 2024-01-02 ) م بين كل من:

**أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان**

وعنوانها الرياض - طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

**ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:**

المواطن/ة: ماجد جمعه الخلف

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1011751474

عنوانه الوطني: 4421، ابو مهن، حي القادسية، الدمام، 32247، 6917، 10

المدينة: الدمام

جوال رقم: +966563505577

البريد الالكتروني: majedjum.77@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

**تعليق:**

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5 / 3 / 1435 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30 / 01 / 1438 هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية)، وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي: