



رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

رقم الرخصة : ١٤٣٨/٧٨٨١
تاريخ الرخصة : ١٤٣٨-٠٧-٠٩
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤١-٠٧-٠٩
نوع الرخصة : تحليل مخططات البناء

اسم المالك : يحيى بن مطيع مزود الشهبازي

رقم الإحداثيات : ١٠١٩٠١٨٥٩٠	تاريخه : ١٣٨٤-٠٤-٢٢	نوع الرخصة : تحليل مخططات البناء
رقم الصك : ٧١٠١١٩٠٣٤٢١٧	تاريخه : ١٤٣٨-٠٥-٠٣	رقم المخطط التنظيمي : ٥/٢٣٥١
رقم القطعة : ٩٨٢٩	رقم العقار :	نوع البناء : ملح
الشارع :	مساحة الأرض : ٢٩٠٠ م ^٢	التنطاق العمراني : مرحلة ١
الحي : حي شهره لين	محيط الأسوار : م / ط	

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ١٨٢٧	٣٠	٢
شرق	شارع عرض ٢٠ م	٣٠	٢
جنوب	قطعة رقم ١٨٢١	٣٠	٢
غرب	قطعة رقم ١٨٢٠	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٣	٥٢٠,٠٠٠	سكني
أول سكني	٣	٥٨٦,٠٠٠	سكني
ثاني سكني	٢	٥٧٦,٠٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢٨٨,٠٠٠	سكني
أسوار	١	٧٨,٠٠٠	خدمات

قطعة رقم ٩٨٢٧ 30
قطعة رقم ٩٨٢١ 30
قطعة رقم ٩٨٢٠ 30
شارع عرض ٢٠ م
قطعة رقم ٩٨٢٠ 30

* المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنقشة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٤٣٤-٢-١٧
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤م إذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢٠١,٠٠٠

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : المهندس الاستشاري الهندسية
رقم الترخيص : ١٥٩٤
رقم المشروع : ٦٤
رمز النظام :
سند الرسوم مبلغ وقدره : ٤١٨١ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٨٠٣٠٤٥٤٧٩
تاريخ : ١٤٣٨-٧-٠٦

ملاحظات :
١- بموجب نظم الصلوات القوية ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٣٨/١٦٧٨٣) بتاريخ ١٤٣٨-٠٥-١٨ الصادر من بلدية عرق الفرعية ... يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع... يلزم بناء ضمن حدود الملكية وعدم التجاوز للمجاورين.
٢- نظام البناء المطور حالة رقم (١) -٤- إرتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية...
٥- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العنق التجاري. ٦- بموجب شهادة التمسق من شركة الكهرباء رقم (١٧١٠٣٤١٣٧) وتاريخ ٢٠١٧/٠٤/١٠ م. ٨- تم عمل عقد أشرف مع مكتب التمشق مهندسون استشاريون وعليه يكون ممسولاً عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه إبلاغ الامانة خطياً حال حدوث اي مخالفت تحدث أثناء التنفيذ لاخلام مسؤوليته ٩- احداثيات الموقع : الشمال ٦١٤,٦١٤ و٢٧٢٧٦٢٥ والشرق ٦٥٩٧٨٠,٣٧

مدير رخصة البناء
م/ عبدالرحمن بن محمد العنبري
وكيل الجهة للتعمير
م/ نخل بن محمد العنبري
رئيس بلدية عرق
م/ محمد بن محمد العنبري
م/ نخل بن محمد العنبري

رقم الشهادة : ٢٤٤٨/١٤٤٠

التاريخ : ١٤٤٠-٠٦-٢١

رقم الطلب : ٥١٥١٤/١٤٤٠



١٣٨١٠٦



المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة الرياض

بلدية عرقه

شهادة إتمام البناء (شهادة الإشغال) (إلكتروني)

اسم المالك	يحيى بن مفلح مزيد الشفيثري
رقم الصك	٧١٠١١٩٠٣٤٢١٧
رقم العقار	٩٨٢٩
رقم الرخصة	٧٨٨١
رقم المخطط	٥/٢٣٥١
حي	حي ظهره لبن
شارع	
رقم صندوق التنمية العقارية	
تاريخه	١٤٣٨-٠٥-٠٣
رقم القطعة	٩٨٢٩
تاريخ الإصدار	١٤٣٨-٠٧-٠٩
نوع العقار	عمارة سكنية (نظام البناء المطور)
تاريخه	

سعادة / مديرعام شركة المياه الوطنية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد
نفيدكم أن المستفيد الموضح اسمه أعلاه قد اكمل بناء عقاره حسب الرخصة المدون رقمها وتاريخها بماليه
ولعدم وجود أي ملاحظات نأمل إكمال اللازم ، وتحتفظ الأمانة بحق الرجوع عن الشهادة وقطع الخدمه في
حالة ما إذا أخل صاحب المبنى بالشروط الموضحة برخصة البناء بعد إصدار الشهادة.

وتقبلوا تحياتنا

رئيس بلدية عرقه

الإسم م/يحيى بن موسى عتيق

التوقيع

التاريخ

عنه / د.خالد لله محمد سليمان السبيعي

المراقب الفني

الإسم محمد عبدالله محمد العماتي

التوقيع

التاريخ ١٤٤٠-٠٦-٢١ هـ



شمال



الردائر الاضائية لعمله
الاصول الشخصية



الطائفة
الشارع

مدرسة ملكة اعلمية

مدرسة

شمال

مدرسة