

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	209.17 م ²	رقم الوحدة 1 / 2
الدور	الدور الارضي	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض 16.725 %
مساحة الوحدة مشاعاً	125.09 م ²	مساحة الجزء الخاص 118.57 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	68.81 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * 0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	2	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	3	حمام	5	غرفة خادمة	1

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
الدرج	مصعد
منور	الواجهة
مواقف	سطح 7
سطح 8	ارتداد 3

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور ومصعد والدرج والوحدة 1 / 1	+ 0.950 + 1.800 + 0.400 + 5.950 + 1.650 + 3.500 + 1.650 + 2.200 9.340
جنوب	ارتداد 2 وقطعة 90 شارع علي السكري	20.800
شرق	ارتداد 3 ومواقف وشارع علي السكري 52	9.050
غرب	ارتداد 2 وقطعة 5 شارع عبدالوهاب بن عيسى	6.200 + 2.000 + 4.200

إحداثيات موقع العقار		
#	شمال	شرق
1	2696240.13	561356.6
2	2696231.84	561328.23
3	2696207.74	561335.04
4	2696215.59	561363.6
5	####.#####	###.#####

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	62.41	سطح 2	56.16

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1884751	رقم محضر الفرز	1892691
تاريخ الاعتماد	12:20 - 1444/05/26	كود الوحدة	2002559973
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة المسكن الراقى للتطوير العقاري	7008583903		

بيانات الصك			
رقم الصك	340205002149	تاريخه	21/5/1441
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	747.91

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة	المدينة	المدينة المنورة
نطاق البلدية	بلدية قباء	اسم الحي	الرائوناء بمنطقة الهجرة
رقم المخطط	م / م / 1425 / 669	رقم القطعة	88
رقم رخصة البناء	43047986141	تاريخها	1443/05/05
اسم الشارع	سهل بن سعد الساعدي	عرض الشارع	54
رقم العقار	6874	مساحة الأرض	747.91

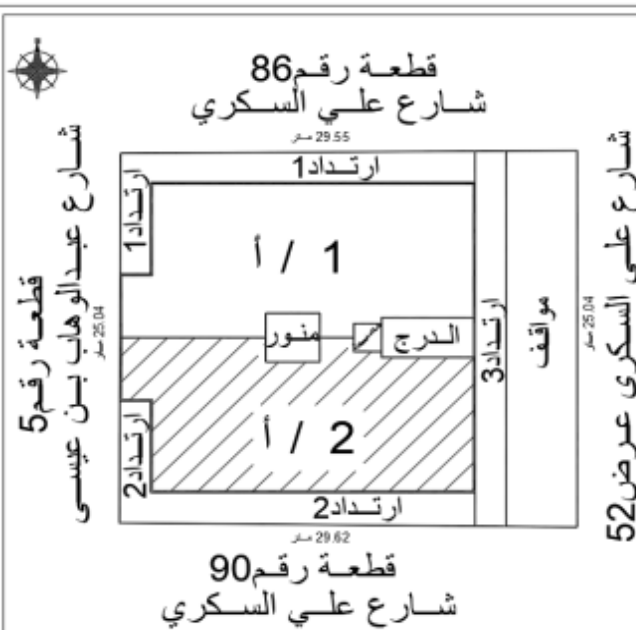

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مكتب المحراب للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة		
<p>موقع الوحدة من الدور</p> 	<p>مكونات الوحدة</p> 	<p>حدود الوحدة وأبعادها</p> 