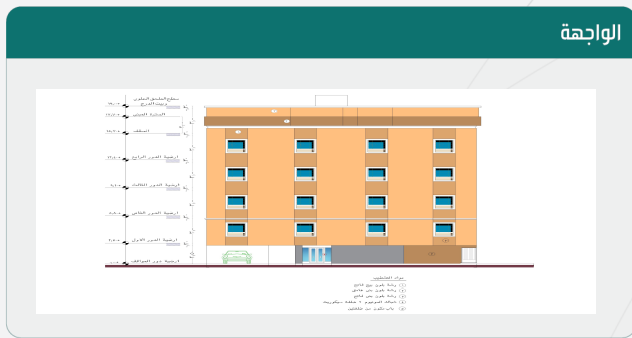


رخصة بناء

| | |
|-----------|-------------------------------|
| نوع الطلب | إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء |
| الأمانة | أمانة محافظة الطائف |
| البلدية | بلدية غرب الطائف الفرعية |

| | |
|----------------|--------------|
| رقم الرخصة | 440110358304 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1444/01/18 |
| تاريخ إنتهائها | 1447/01/18 |

| | |
|-------------------|--|
| اسم صاحب الرخصة | فهد عزيز فواز الحارثي |
| نوع وثيقة الملكية | صك |
| نوع البناء | سكني |
| الحي | حي القيم الأعلى |
| رقم الهوية | 1016508663 |
| رقم وثيقة الملكية | 393999000630 |
| رقم قطعة الأرض | 600 |
| وصف الهيئ | عمارة سكنية مكونة من اربعة ادوار و ملحق علوى و دور مواقف |
| هوية وطنية | 1443/11/27 |
| رقم وثيقة الملكية | 306 |
| رقم المخطط | 600 |

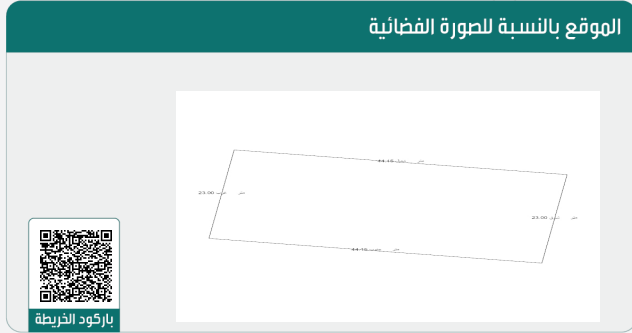


| الجهة | حدودها | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م) |
|-------------|-----------------|---------|----------------|--------------|
| الشمال | القطعة رقم 598 | 0 | 44.15 | 2.2 |
| الجنوب | القطعة رقم 602 | 0 | 44.15 | 2.2 |
| الشرق | شارع عرض 15 متر | 0 | 23 | 8.25 |
| الغرب | القطعة رقم 599 | 0 | 23 | 3.2 |
| مساحة الأرض | | 1015.45 | م ² | |



| اسم المحون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| دور أرضي | 3 | سكني | 0 | 608.22 |
| دور أول | 3 | سكني | 0 | 645.49 |
| مواقف | 0 | مواقف | 0 | 596.97 |
| ال سور | 0 | سور | 0 | 99.19 |
| جسر | 0 | خدمات | 0 | 78.09 |
| مساحة البناء الكلى | 3758.23 | نسبة البناء | 59.89 | |

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



| بيانات التعاقد | المكتب الهندسي المصمم | المقاول المنفذ |
|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| | محمد عطية الحارثي للاستشارات الهندسية | مؤسسة أسطول البناء للتطوير العقاري |

| | | |
|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 21.34779825681943 | الشرقيات: 40.4317629593259 |
|-----------------|------------------------------|----------------------------|

| | |
|-------------------------------|-------------|
| الرسوم المستحقة على الرخصة | 20 |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم | 22161754368 |
| بتاريخ | 1444/04/02 |

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:

