

طلب تمويل عقاري

رقم الطلب: 2022116526
رقم الحساب: 85647400233

معلومات عن جهة العمل

اسم جهة العمل: Branch of Seadrill GCC Operations Ltd
القسم/الإدارة: Roustab

المسمى الوظيفي: OTHERS

تاريخ الإنحاق بالعمل الحالي: 15/05/2013/

مدة الخدمة مع جهة العمل الحالية: 108.0

نوع القطاع:

حكومي شبه حكومي عسكري خاص متقاعد
العسكريين: الرتبة العسكرية: الرقم العسكري:

عمل آخر:

تاريخ استلام الراتب: هجري ميلادي حدد التاريخ: 1

عنوان العمل:

ص.ب: 39911 المدينة: الرمز البريدي:

رقم الهاتف: تحويلة: رقم الجوال:

بيانات العقار المطلوب

قيمة العقار قبل التقييم (بالريال السعودي): 810000.0

نوع العقار:

فيلا دوبلكس تاون هاوس شقة أرض عمارة سكنية عدد الشقق
عنوان العقار: حفرة الباطن حي الميرموك المدينة: حفرة الباطن

شروط واحكام استمارة الطلب

- أ. يقر العميل بأن جميع المعلومات التي قدمها أو سيقدمها و المتعلقة بهذا الطلب صحيحة من كافة النواحي.
- ب. يقر العميل بمعرفة أن البنك سيعتمد على صحة ودقة هذه المعلومات.
- ج. يقر العميل أنه قرأ و فهم و وافق على الأحكام والشروط العامة والخاصة الصادرة من قبل البنك.
- د. يقر العميل أنه فهم و وافق على أن موافقة البنك على فتح و تشغيل الحسابات بواسطة العميل للمنتجات والخدمات المقدمة خاضعة للشروط والأحكام التي أقر العميل بالاطلاع و الموافقة عليها في الفترة السابقة و التي قد يتم تعديلها من وقت إلى آخر.
- هـ. يقر العميل بمعرفة المخاطر المصاحبة والمرتبطة بالمنتجات والخدمات المقدمة له من قبل البنك. و يقر العميل بإدراكه أن سوء استخدامه للمنتجات والخدمات المقدمة له من البنك قد يعرضه للمخاطر ولا يتحمل البنك مسؤولية ذلك.
- ز. يقر العميل أنه على علم بأن قيمة التصرفات العقارية غير مشمولة بالتمويل أو الدفعة المقدمة وإنما تدفع للمالك عند الإخراج أو بالتسويق بينهما دون أدنى مسؤولية على البنك.
- ح. يقر العميل بأنه في حالة صحية جيدة ومن دون أي إعاقات جسدية/عقلية ولا يعاني من أمراض خطيرة -على سبيل المثال لا الحصر- (فيروس نقص المناعة المكتسب، السرطان، أمراض القلب). وأن إفضال الكشف عن ذلك أو إعطاء معلومة غير صحيحة قد يؤدي إلى تبعات مادية على العميل ومنها إلغاء التأمين.
- ط. أقرض البنك السعودي الفرنسي بالخصم من حسابي رقم 85647400233 التالي:
 - 1- الدفعة المقدمة بما يتوافق مع عقد التمويل.
 - 2- خصم الرسوم الادارية بواقع 5000 ريال أو 1% أيهما اقل بما فيها (رسوم التقييم العقاري الغير مستردة)
 - 3- يقر العميل بموافقة على تزويد البنك السعودي الفرنسي بأي معلومات يطلبها البنك لفتح أو تدقيق أو إدارة حساباته أو تسهيلاته. كما يفوض البنك السعودي الفرنسي بجمع كافة البيانات اللازمة التي تخصه أو تخصص حساباته أو تسهيلاته الحالية أو اللاحقة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة). كما يفوض العميل البنك بالإفصاح للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بموجب اتفاقية مشاركة المعلومات بين البنك السعودي الفرنسي وشركة سمة، أو لأي جهة أخرى يقرها البنك المركزي السعودي (ساما) عن كافة البيانات والمعلومات المطلوبة.
 - ك. يقر العميل بأن البنك قد أجاب على جميع أسئلته بصورة مرضية.
 - ل. يوافق العميل على اعتبار تكرار هذا الإقرار في كل مرة تنشأ فيها علاقة تجارية بين البنك والعميل.
 - م. يقر العميل أنه على علم بأن هذا مجرد طلب ولا يوضع أي التزامات تعاقدية على البنك.

التاريخ: 23/05/2022 / /

توقيع صاحب الطلب

رقم الصفحة 1 من 5

المعلومات الشخصية

الاسم الأول: KHALAF اسم الأب: YOUSEF

اسم الجد: ALSHAMMAR اسم العائلة:

الهوية الوطنية: 1122366618

تاريخ الانتهاء: 3/8/1453 تاريخ الإصدار: 1/11/1438 مكان الإصدار:

الجنس: ذكر أنثى تاريخ الميلاد: 29/06/140907/02/1989

الحالة الاجتماعية: أعزب متزوج

إجمالي عدد الأفراد المذكورين في بطاقة العائلة / صكوك الإعالة: 4.0

عدد العاملين من الأفراد المذكورين في بطاقة العائلة / صكوك الإعالة: 3

المستوى التعليمي: ثانوية عامة جامعي ماجستير دكتوراه

رقم الهاتف: تحويلة: رقم الجوال: 966501486100

حالة السكن الحالي: ملك إيجار من العمل أخرى

العنوان الوطني للسكن الحالي:

رقم المبنى: 8567 اسم الشارع: Eastern Rd رقم الحي: 0

اسم البنك: HAFR ALBATEEN الرمز البريدي: 4117 الرقم الإضافي:

رقم الوحدة السكنية:

البريد الإلكتروني:

بيانات التمويل المطلوب

نوع منتج التمويل العقاري: AHMF - Murabaha Moyassar

مع تحويل الراتب بدون تحويل الراتب

مبلغ التمويل المطلوب: 729000.0

الدفعة المقدمة المتوفرة: 81000.0

مدة التمويل بالأشهر: 300

إقرار بأن هذا التمويل لغرض امتلاك المسكن الأول نعم لا

هل تمتلك شهادة استحقاق تحمل ضريبة التصرفات العقارية نعم لا

معلومات عن الدخل

الراتب الأساسي: 4698.5 بدل السكن: 1174.63

بدل المواصلات: 391.39 بدلات أخرى إن وجدت:

إجمالي الراتب: 6264.52 صافي الراتب: 6264.52

الدخل الإضافي: 0.0

مصدر الدخل الإضافي:

الالتزامات المالية الغير مدرجة في سمة:

For Bank Use Only

لا تستخدم البنك فقط

التاريخ
Date

B B F F

الرقم الوظيفي
Employee No.

التوقيع
Signature

إفصاح وإقرار بعدد المعالين

رقم الطلب: 2022116526

رقم الحساب: 85647400233

أقر أنا: يوسف خلف ضبيان الشمري
رقم الهوية الوطنية: 1122366618
أن المعلومات المقدمة في هذا النموذج صحيحة من كافة النواحي وأقر بمعرفتي أن البنك سيعتمد على صحة ودقة هذه المعلومات.

م	الاسم	صلة القرابة	حالة الإعالة	السبب في عدم الإعالة
١			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
٢			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
٣			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
٤			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
٥			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
٦			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
٧			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
٨			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
٩			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
١٠			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
١١			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
١٢			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
١٣			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
١٤			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	
١٥			<input type="checkbox"/> معال <input type="checkbox"/> غير معال	

ملخص المعالين
إجمالي عدد الأفراد المذكورين في بطاقة العائلة / صكوك الإعالة: 4.0
عدد المعالين من الأفراد المذكورين في بطاقة العائلة / صكوك الإعالة: 3

توقيع صاحب الطلب

التاريخ: 23/05/2022

For Bank Use Only

لاستخدام البنك فقط

التاريخ
Date

B S E

الرقم الوظيفي
Employee No.

التوقيع
Signature

عرض معلومات وسعر العقار إلى: البنك السعودي الفرنسي

رقم الطلب : 2022116526

رقم الحساب : 85647400233

التاريخ: 22/10/1443 هـ الموافق 23/05/2022 م / ٢٠

تفاصيل العقار					
نوع العقار	إتمام شراء المنزل	رقم الصك	632507012589	تاريخ الصك	11/08/1442
المدينة / الحي	حفر الباطن	رقم القطعة	164	رقم المخطط	
مساحة القطعة	420.00	رقم فسخ البناء		عمر العقار	0.0

بيانات إنشائية عن العقار					
هل العقار مكتمل البناء والتشطيب بشكل نهائي وجاهز للسكن؟	نعم	لا	أخرى:		
هل جميع الأبواب الداخلية والخارجية مركبة بشكل نهائي؟	نعم	لا	أخرى:		
هل عدادات الكهرباء والمياه مركبة والخدمة واصلة؟	نعم	لا	أخرى:		
هل جميع المواد الصحية والكهربائية والصرف الصحي مركبة ومتكاملة؟	نعم	لا	أخرى:		
هل العقار خالي (سكان / أثاث / مستأجرين)؟	نعم	لا	أخرى:		
هل توجد شهادة إطلاق تيار كهربائي؟	نعم	لا	أخرى:		

قيمة العقار					
قيمة العقار قبل التقييم	810000.0	ريال سعودي	المبلغ بالحروف	ثمانمائة وعشرون ألف ريالاً سعودياً لا غير	ضريبة التصرفات العقارية
ريال سعودي لاغير					

قيمة السعي وبيانات الوسيط (في حالة وجود وسيط)					
قيمة السعي (إن وجد) فقط					
العقار المذكور معروض لدينا نحن					
اسم المكتب العقاري	اسم المستفيد من السعي	رقم الهوية			
المدينة / الحي	سجل تجاري / ترخيص	هاتف المنزل	رقم الجوال		

وبموجبه نصرح وتضمن بأن:					
١. لدينا الصفة والسلطة الكاملة لبيع أو رهن العقار.					
٢. تفاصيل العقار المبينة أعلاه صحيحة وحديثة.					
٣. نملك هذا العقار بموجب صك شرعي.					
٤. العقار خال من المطالبات والإجراءات، ويشمل ذلك ولا يقتصر على أي مطالبات أو إجراءات موعودة أو قائمة أو محتملة، رهون أو تكاليف عقارية من أي نوع كان ولا توجد هناك شروط أو فوائد أو حقوق أخرى تؤثر على ملكية العقار.					
٥. العقار مخصص للأغراض السكنية ويتناسب للاستعمال السكني ولم يستخدم أبداً لأي أغراض خلاف الأغراض السكنية.					
٦. في حالة البيع: عوضاً عن دفع سعر العقار المذكور أعلاه، إنني/ إننا نوافق على تنفيذ أي أعمال وتوقيع أي مستندات أو وثائق لازمة لنقل ملكية العقار من قبلنا وتسجيله باسم (المشتري/ العميل).					
٧. في حالة الرهن: عوضاً عن الحصول على تمويل عقاري بسعر العقار المذكور أعلاه أو جزء منه، إنني/ إننا نوافق على تنفيذ أي أعمال وتوقيع أي مستندات أو وثائق لازمة لرهن العقار لصالح البنك بشكل كامل أو جزئي حسب مبلغ التمويل.					
٨. سداد قيمة ضريبة التصرفات العقارية سيتم من قبلنا وذلك بعد إستلامي خطاب أو رسالة نصية من البنك تفيد بالموافقة على الشراء والإفراغ، كما أخلي مسؤولية البنك من إستلام أو تسليم قيمة التصرفات العقارية وأتحمل مسؤولية تحصيلها من العميل الممول من البنك أثناء الإفراغ.					

أقر بأن جميع المعلومات والبيانات المدخلة والمستندات والوثائق المرفقة حقيقية وصحية ودقيقة وغير مضللة. كما أتعهد بأن لا أطالب البنك السعودي الفرنسي بدفع أي تكاليف أو نفقات أو رسوم أو ضرائب قد تفرض في المستقبل على العقار المباع.

نايف حمدي بن شريط المطيري

اسم البائع / الراهن:

1032252031

الهوية الوطنية:

501486100

رقم هاتف العمل / السكن:

رقم الجوال:

العنوان:

مرفقات

١) صورة من صك ملكية العقار	٣) صورة من رخصة البناء
٢) صورة من هوية المالك	٤) صورة من وكالة الوكيل بالبيع

التوقيع:

نايف حمدي بن شريط المطيري

عرض معلومات وسعر العقار

رقم الطلب: 2022116526

رقم الحساب: 85647400233

كروكي الموقع

الشمال



إقرار العميل

بما يلي:

1122366618

رقم السجل المدني

يوسف خلف ضبيان الشمري

أقر أنا

١. أن جميع البيانات المذكورة عن العقار صحيحة وتحت مسؤوليتي، وأتحمل قيمة أتعاب التقييم في حال تراجعني عن إتمام التعاقد مع البنك على العقار المذكور أعلاه لأي سبب كان.
٢. أنني عاينت العقار الموصوف أعلاه معاينة نافية للجهالة وأقبله بصورته الحالية وأخلي مسؤولية البنك السعودي الفرنسي عن أي عيوب خفية، وأكد سلامة العقار وأهليته للسكن.

التاريخ: 23/05/2022 / /

توقيع صاحب الطلب

For Bank Use Only

لا تستخدم البنك فقط

التاريخ
Date

B S F

الرقم الوظيفي
Employee No.

التوقيع
Signature

رقم المرجع: 2022116526
التاريخ: 22/10/1443
الموافق: 23/05/2022

الموضوع: إقرار رسوم التقييم العقاري

أقر أنا يوسف خلف ضبيان الشمري هوية رقم: 1122366618
المتقدم بطلب تمويل عقاري من البنك السعودي الفرنسي رقم مرجعي 2022116526 بمعرفتي وقبولي بأن الرسوم التي سيتم تحصيلها مني والمتعلقة بتقييم العقار المطلوب تمويله من قبل البنك السعودي الفرنسي لن يتم اعادتها لي بأي حال من الأحوال، علما أن البنك السعودي الفرنسي سيقوم بتقييم العقار من خلال مقيمين عقاريين معتمدين.



اسم العميل: يوسف خلف ضبيان الشمري
التاريخ: 23/05/2022
توقيع العميل: [Signature]