

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	123.95 م ²	رقم الوحدة	3 / أ
الدور	الدور الأرضي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	
		8.36 %	
مساحة الوحدة مشاعاً	115.280 م ²	مساحة الجزء الخاص	31.8 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	111.71 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	2	مطبخ	1
غرفة معيشة	1	مجلس	1	مغاسل	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
غرفة كهرباء	مصعد
ممرات	سطح 1
سطح 2	ارتدادات
خدمات	درج
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 4 / أ و منور 1	3.7 + 1.3 + 7.9
جنوب	ارتدادات ثم ملك محمد عبد الله منصور عميش	11.6
شرق	ارتدادات ثم القطعة رقم 1	11.1
غرب	ممرات	9.8

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	245555.6605	1917179.4843
2	245526.5723	1917172.1031
3	245524.5971	1917168.4647
4	245527.6705	1917153.7829
5	245537.3909	1917130.7501

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مواقف 3	31.86		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1379858	رقم محضر الفرز	1515615
تاريخ الاعتماد	الخميس, 16:55 - 1443/09/05	كود الوحدة	2002184082
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
محمد بن احمد بن علي عميش	1039237530		

بيانات الصك			
رقم الصك	972205002242	تاريخه	20/4/1443
جهة الإصدار	كتابة عدل محافظة صبيا	مساحة الصك	1378.50

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة جازان	المدينة	صبيا
نطاق البلدية	بلدية صبيا	اسم الحي	لا يوجد حي
رقم المخطط	284	رقم القطعة	2
رقم رخصة البناء	401129167	تاريخها	1440/11/28
اسم الشارع	شارع عرض 10 م	عرض الشارع	10
رقم العقار	3173	مساحة الأرض	1378.5

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	احمد علي محمد عيسى للهندسة الميكانيكية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية  الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

