



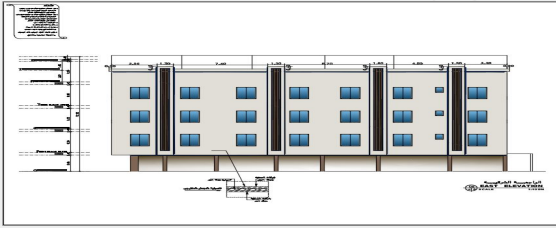
## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	43109771292
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/10/08
تاريخ إنتهائها	1446/10/08

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة جوهرة الشرقية العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	النور
رقم الهوية	2050141972
رقم وثيقة الملكية	830114013181
رقم قطعة الأرض	50
وصف الهيئ	عمارة سكنية
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/09/24
رقم المخطط	1263

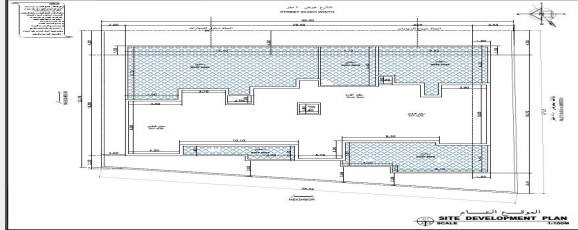
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 51	0	22.76	2
الجنوب	نافذ عرض 8م	0	27.11	3.5
الشرق	شارع عرض 20م	1.5	35	4
الغرب	القطعة رقم 49	0	35.59	2.2
مساحة الأرض		876.37	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

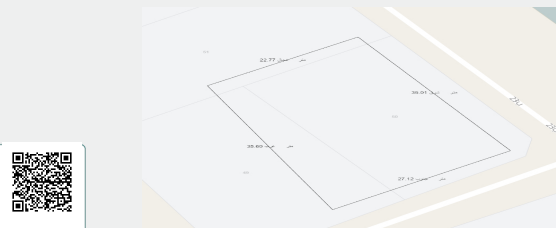


### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	سكني	0	525.82
دور أول	3	سكني	0	606
دور ثان	3	سكني	0	606
السور	0	سور	0	85.46
الوارش	0	خدمات	0	76.1
مساحة البناء الكلي	2656.94	نسبة البناء	59.99	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.430976092368873	الشرقيات: 50.023280788911165
-----------------	-------------------------------	------------------------------

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	ميناة للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الرخصة 8315

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 22359304075

بتاريخ 1443/10/08

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحيط.