

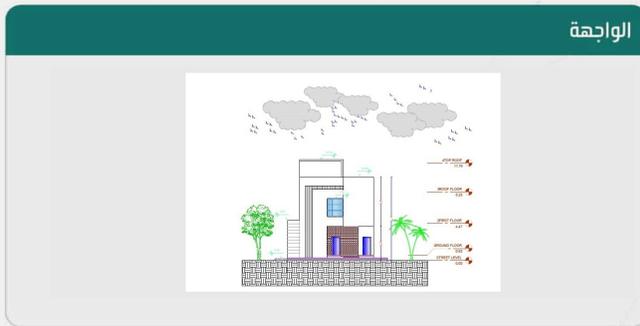


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	محافظة الغاط

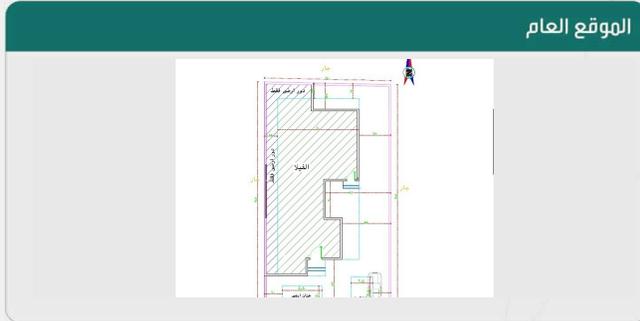
رقم الرخصة	١٢٨٧٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٦-٠٥-٠٣
تاريخ إنتهائها	١٤٤٩-٠٥-٠٣

نوع الهوية	الهوية الوطنية	رقم الهوية	١٠٧٤٥٠٣٨٢٠	اسم صاحب الرخصة	عبدالله سعد راشد الدغيشم
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٦-٠٤-١٢	رقم وثيقة الملكية	٤٦٠٠٠١٥٠٠٨٢٢	نوع وثيقة الملكية	صك
رقم المخطط	٦٥٢	رقم قطعة الأرض	٢/٢٤٥	نوع البناء	سكني
وصف المبنى		وصف المبنى		حي	حي الياسمين



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجحة
١,٦	١٤		جزء من القطعة رقم ٢٤٤	شمال
٣,٥	٢٤,٥		قطعة رقم ١/٢٤٥	شرق
٥,٢	١٤		شارع عرض ٢٠ م	جنوب
١,٥	٢٤,٨		قطعة رقم ٢٤٧	غرب
		٣٤٥,٠٢	مساحة الأرض	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	سكني	١	١٧٤
أول سكني	٠	سكني	١	١٦٩
ملاحق علوية	٠	سكني	١	٤٧
أسوار	٠	أسوار	١	٧٧,٣
مساحة البناء الكلي	٤٦٧,٣	نسبة البناء	١٣٥,٤٣	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهمم	عثمان محمد السيف للاستشارات الهندسية - الجمعية
-----------------------	--

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٢٨٧٨٧١٣,٥٥٢٨
الشرقيات:	٤٩٣٥٩٦,٧٦١٤

الرسم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٥٦٠,٧٦
بتاريخ	٤٦٠٢١٢٤٤٣٢
	١٤٤٦-٠٥-٠٣

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وابق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامه الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٦٠١٧٤٨١٣٩٩٩٠١٠١٧٤٨٠٤١٨ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٦٠١٧٤٨٠٤١٨

- حجم المخلفات ٢٥٣

- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.