



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ _____

رقم العميل _____

اسم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

تفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	مخطط رقم	أسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسح بنا، رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي :

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بِحاول	متر
شرفاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :

ريال _____ قيمة العقار :

عنوانه _____

اسم المالك _____

المدينة : هاتف المنزل : هاتف العمل : تحويلة :

حوال : بريد الكتروني :

قيمة السعي : (ان وجد) _____ ريال بواقع (_____) %

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : لصاحبو : _____

عنوانه : _____

المدينة : هاتف المكتب : فاكس : _____

حوال : بريد الكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____



جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____

، ولم ادفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إته في يوم 20 / / م في مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً باتماً)
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ 14/4 الموافق مساحته الإجمالية..... متراً مربعاً والمحدد بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرقط وحسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق
من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق
وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعافد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المحترمة شرعاً على ما يأتي:
أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره..... ريالاً (فقط)..... ريال سعودي لا غير، وتمهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراج، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.
رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتري خلال مدة الخيار فسخاً خياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار وقرم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراج العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين يصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تليفه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتفصيل العقد أو ما يقرب عليه، ولا يعد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.
عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرم هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)
الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:.....
التوقيع:.....

الاسم:.....
الهوية:.....
التوقيع:.....

العنوان:.....
العنوان:.....

إقرار بإزادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، جدد:.....

فإني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بفرض التملك، أو استجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

.....

توقيع العميل:

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بما وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الفرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعمل.
- يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بما وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الفرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

معلومات عن الممثل

اسم الممثل

معلومات

اللقب المسمى بالعلم

مجال الدراسة المحيطة (إن وجد)

معلومات عن الممثل (المتخصص)

نوع الممثل لاجئ سجناء

الجنسية اسم لاجئ

اسم الممثل

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة إجمالي الإجمالي

عدد الوحدات المتأجرة الولايات المتحدة

موقع دفع الإيجار جنوبي شمالي نصف شمالي استوائي

مجال التخصص أفراد مؤسسات

جنس حكومي لاجئ

الترتيب رقم الممثل

أثر إلى هياكل الأوردة بعد الطلب محددة لاجئ واحد وسجلت في وهي مزاوية لتي ومختلفة بترتيب العدد بعد ترتيبه عند الموافقة للمطالبة من قبلكم جداول الممثلين حتى يتم العمل في في أي وقت وهذا الوقت على لزود ممثل لاجئ في أية معلومات أو بيانات يطرحها على المسؤولين جنسي لاجئ وتم صياغته في أي دولة وقدمه لتي يحصل على ما ياراه أو يحتاج إليه من معلومات تخصه أو لخص جنسي الممثل أو أي حساب لاجئ لتي لتي من الشريحة السعودية للمعلومات الشخصية أو أن يصبح عن المعلومات الخاصة بي وجنسي الممثل أو أي حساب لاجئ يكون لتي لتي للشريحة السعودية المعلومات الشخصية والمالية وأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة الشرق الأوسط

توقيع مقدم الطلب

تاريخ

لائحة المعلومات

ملاحظة: في حالة عدم الموافقة على التحويل يوزن أصل طلب التحويل من دول المبعرة

يوجد لتي كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها الممثل بصورة صحيحة

توقيع مسؤول التحويل

الطابع على هذا النموذج يشار على في الأيام بعد للتوقيع على الممثل

التاريخ

معلومات إضافية عن الشركة المتخصص

شركة التسمية بالسفري

شركة التسمية بالسفري

اسم الرئيس المدير

مجال العمل

معلومات إضافية عن الشركة المتخصص

هل أنت من أحد الشركات أو شركات للتسمية التي؟

اسم الشركة التي أنت من

هل أنت من أحد الشركات التي أنت من

اسم الشركة التي أنت من

معلومات إضافية عن شركات الشركة المتخصص

رقم حساب الجاني بصورت لاجئ

تاريخ

رقم الحساب

هل لديك حساب لتي بريك لتي؟

اسم الشركة التي

معلومات إضافية عن شركات الشركة المتخصص

رقم الحساب

تاريخ

هل لديك حساب لتي بريك لتي؟

اسم الشركة التي

معلومات عن الشركة المتخصص

اسم الممثل

الجنس ذكر أنثى

مجال العمل

تاريخ العمل

رقم العمل

معلومات عن الشركة المتخصص

اسم الممثل

الجنس ذكر أنثى

مجال العمل

تاريخ العمل

رقم العمل

معلومات عن الشركة المتخصص

اسم الممثل

الجنس ذكر أنثى

مجال العمل

تاريخ العمل

رقم العمل

معلومات عن الشركة المتخصص

اسم الممثل

الجنس ذكر أنثى

مجال العمل

تاريخ العمل

رقم العمل