

معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	75.51 م <sup>2</sup>	1 / 1 ح
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	17.6 60 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	61.020 م <sup>2</sup>	184.38 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * نصيب الوحدة بالحقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالحقار *	19.06 م <sup>2</sup>	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	1	حمام	2	غرفة معيشة	1
مجلس	1				

الأجزاء المشتركة بالحقار *	
منور	1
منور	2
ممرات	ارتدادات 2
درج	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	قطعة رقم 424	1.6
جنوب	سطح 3 ثم ارتداد 1 وارتداد 2 ثم شارع عرض 15.00 متر	5.8
شرق	سطح 2 و سطح 1 و درج و ممرات ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 421	3.9 + 3 + 5 + 2 + 7.6
غرب	سطح 3 ثم ارتداد 2 ثم شارع عرض 15.00 متر	4.6 + 4.2 + 2.6 + 4.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712010.05	675535.28
2	2712030.18	675550.10
3	2712038.48	675538.83
4	2712020.77	675525.78
5	2712016.58	675526.42

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	2.89	سطح 2	12.48
سطح 3	79.48	سطح 4	89.53

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2978340	3010128
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	14:10 - 1446/02/28	2003844405
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة عمار النخبة للتطوير العقاري	7038699851		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	22/09/1445	6614537293200000
جهة الإصدار	مساحة الصك	345.5	-

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3958	رقم القطعة	423
رقم رخصة البناء	22929	تاريخها	1445/10/25
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	3182	مساحة الأرض	345.5

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبراج مكة للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات المقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالحقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالحقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

