

إقرار

أقرنا الموقع أدناه بموجب هذا أن المعلومات الواردة في هذا الطلب صحيحة وان البنك الاهلي له الحق في التأكد من صحة هذه المعلومات وتبادلها مع البنوك الأخرى وكذلك مع الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية أو أي شركة ائتمانية أخرى، كما أتعهد بدفع مبلغ وقدره (5000 ريال سعودي) كرسوم لطلب تمويل عقاري .

كما أؤكد علمي بأن إستمارة الطلب هذه هي للتقييم فقط ولا تضمن حصولي على التمويل المطلوب، كما أوافق على قبول قرارات لجنة تسوية النزاعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد وأي سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية وذلك في نشوء أي نزاع أو خلاف .

أسم العميل: إبراهيم محمد إبراهيم المولد

رقم بطاقة الأحوال: ١٠٢٩٥٥٤٥٤٦

تاريخ البطاقة: ١١/١١/١٤٢٢هـ


الفرع:

مكان الإصدار: مكة

أسم الموظف:

رقم حساب العميل: ١١١٠٠٠٦٩٥٥٢٤١٧

توقيع الموظف:

توقيع العميل: 

نموذج إستعلام

The National Commercial Bank
CFSG-Consumer Finance Services Group
Operation Department

المحترمين

السادة / البنك الأهلي التجاري
مجموعة خدمات تمويل الأفراد
دائرة العمليات

Dears,,,
Kindly we are seeking you to provide us a pre-approval for the home finance program as per the following details:

بعد التحية،،،
الرجاء تزويدنا بموافقة مبدئية لبرنامج التمويل العقاري حسب
البيانات التالية:-

Customer Name\.....

اسم المستاجر / إبراهيم محمد إبراهيم المسلول

ID/Iqama Number

رقم بطاقة الأحوال / الإقامة
١٠٢٩٥٩٥٠٤٦

Branch Number.....

Source Code

Fax Number ()

رقم الفرع 999 (التمويل العقاري)

رقم المنوب
رقم الفاكس)

Customer authorization:

I hereby authorize the Bank to collect from and/or to disclose to Saudi Credit Bureau (SIMAH) or any appropriate third parties (which can include other credit bureaus) such information as the Bank may require to open, review and/or administer my account(s) with the Bank.

أقرار العميل:
أقر بأحقية البنك في الحصول على أي معلومة والإفصاح عن معلوماتي المقدمة ومناقشتها ومراجعتها مع الشركة السعودية للمعلومات اسمه أو لدى أي جهة أخرى يراها البنك مناسبة.

Customer Signature

[Signature Box]

[Signature Box]

توقيع العميل

Note:

Pleas attach a clear ID/Iqama with this form in order to get a pre-approval.

ملاحظة:
الرجاء إرفاق صورة الهوية/الإقامة مدون عليها البيانات مع هذا النموذج للحصول على الموافقة المبدئية وإرسال المستندات لدائرة العمليات على الفاكس رقم 6443111.

لاستخدام دائرة العمليات

نتيجة الاستعلام عن العميل في نظام سمة:-

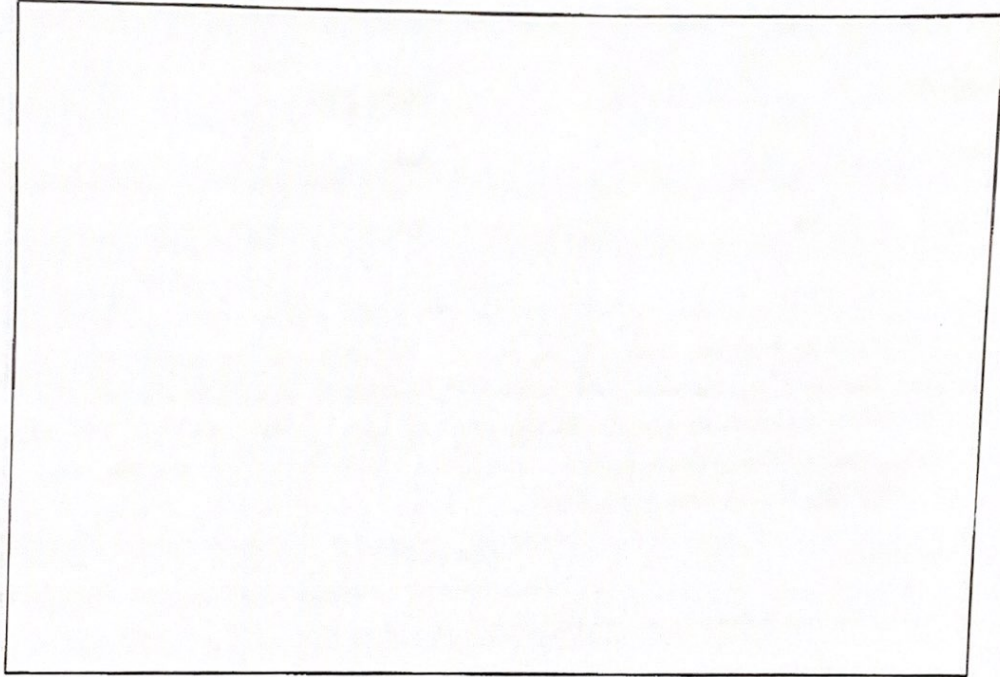
- سجل العميل الانتماني جيد
- سجل العميل الانتماني غير جيد
- إجمالي مبلغ الأقساط الشهرية (ريال)

القرار:-

- نوافق على منح العميل موافقة مبدئية.
- لا نوافق على منح العميل موافقة مبدئية بسبب:-
- سجل العميل الانتماني
- رقم الهوية خطأ

البنك الأهلي التجاري


نموذج تصوير هوية العميل



أوافق لما بعد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لاستخدام البنك الأهلي التجاري وأقر بصحة المستند وعلى هذا جرى التوقيع أخاه.

I authorize NCB to get a copy of my Original Identification Card, by signing at the bottom.

رقم الهوية: ID# ١٠٢٩٥٩٥٠٤٦


توقيع العميل - customer signature

Source: المصدر:  Exp: تاريخ الانتهاء: ٢ / ١١ / ٢٠١٩

Date of Issue تاريخ الإصدار: ٧ / ١١ / ٢٠١٩

Date of birth تاريخ الميلاد: ٥ / ٦ / ٢٠٠٥

رقم رقم الهاتف	رقم الملائم الخاصة (إن وجد)	عم طبق الأصل
----------------	-----------------------------	--------------



الاسم : **إبراهيم محمد الحول**
تاريخ الميلاد : **٢٥/١٢/١٩٦٥**
المهنة : **عسكري**
الوزن : **٨٥** كغ
الطول : **١٨٥** سم
الجنس : **ذكر**
كامل مبلغ القرض : **٨٥٠٠٠**

هل سبق وأنتقد عانيت خلال السنوات العشر الماضية من أي مرض خطير/مزمن، حالات إعاقة، أو إصابات ناتجة عن حوادث؟ هل تم تقديم النصائح لك أو معالجتك من قبل طبيب نتيجة هذه الظروف؟ أو هل تناولت أية أدوية لمعالجة مثل هذه الأمراض أو العطل (مثل: أمراض القلب، السكتة الدماغية، ارتفاع ضغط الدم، السرطان، أمراض الرئة، فشل كلوي، ارتفاع مستوى الدهون، زرع الأعضاء، تصلب الأنسجة المتعدد، ارتفاع سكر الدم، فيروس نقص المناعة البشرية (إتش آي في) أو الإيدز، شلل نصفي، كآبة أو أية اضطرابات نفسية أخرى، ألم في الظهر، تصلب الشرايين، روماتيزم، أمراض الحساسية، اضطراب الرؤية أو السمع؟

نعم لا

خلال العامين الماضيين هل كنت غير قادر على أداء عملك/ مهنتك بشكل طبيعي لأكثر من ٤ أسابيع متواصلة أو هل أنت حالياً غير قادر على أداء عملك/ مهنتك؟

نعم لا

هل تعاني من أية إعاقات جسدية مثل العاهات الخلفية أو التشوهات، إعاقات وظيفية للعضلات، ونظام الهيكل العظمي أو المفاصل، والأمراض المهنية، وضعف الرؤية، وعواقب العمليات الجراحية والحوادث والإصابات أو التسمم؟

نعم لا

موظف البنك الأهلي:

التوقيع:

التاريخ:

اسم العميل: **إبراهيم محمد الحول**
التوقيع: **[Signature]**
التاريخ: **٢٥/١٢/١٩٦٥**

إقرار العميل:

إلى المكرمين/ الشركة العقارية المطورة للملك والإدارة المحترمين

أقر بأنني اطلعت على مواصفات العقار أعلاه وعاينته المعاينة النافية للجهالة شرعاً لنية الاستئجار بعد شرائكم له، وأقر بصحة بيانات العقار المذكورة أعلاه.

رقم بطاقة الأحوال المدنية:	١٤٩٥٥٥٠٤٦	اسم العميل	الراغب في الحو
التاريخ:	١١ / ١١ / ١٤٩٥	التوقيع:	

خاص بالشركة:

المكرمين: (مالك العقار)
نفيدكم باطلاعنا على عرضكم المذكور أعلاه، ونخطركم بأننا اشترينا منكم العقار المذكور أعلاه بالثمن المذكور.
ولنا الخيار حسبما ذكرتم وذلك قبل دفع ثمن العقار.

الشركة العقارية المطورة للملك والإدارة

الموظف المختص: _____

التوقيع: _____

التاريخ: / /

الختم:

عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بعون الله وتوفيقه أنه في يوم الاثنين بتاريخ: ١٠ / ١١ / ٢٠٢٠م تم الاتفاق بين كل من: -
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص_ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسية. ويمثلها في
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢- الأستاذ / إبراهيم بن محمد بن إبراهيم المولد: سعودي بموجب هوية رقم
(١٠٢٩٥٩٥٠٤٦)

وعنوانه - مكة - هاتف رقم (٠٥٦٩١٥٥١٢٠) ونوع العقار فيلا (٩٥٠,٠٠٠) ويشار إليه في هذا
العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم
على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط
عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك
أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة
سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول
مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار
المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على
هذه البنود التالية :-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار ولإجراء ما
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المرابحة لصالح الطرف
الثاني.

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

خامساً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

سادساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المرابحة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سابعاً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

ثامناً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

تاسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخته للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الثاني



الطرف الأول

بسم الله الرحمن الرحيم
سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره

(٣٠٠٠٠) ثلاثون ألف ريال فقط لاغير.

في تاريخ ١٠/١١/٢٠٢٠ م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.


الاسم: إبراهيم بن محمد بن إبراهيم المولد

السجل المدني: (١٠٢٩٥٩٥٠٤٦)

الجنسية: سعودي

العنوان: مكة

توقيع المدين:



البصمة :