



بلدية ابرق
الرغامة

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنوليته
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

رقم المعاملة	٤٣٠٠٢٢٤٦٤٣	تاريخها	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ		

اسم المالك	مكتب سلطان مانشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية
رقم سجل مدني تجاري	٤٠٣٠٣٧٠٢٨٥

رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٨١٣٩٦٠٠٠٠٠٢١
رقم الصك	٢٩٣٨٩٩٠٠٠٦٢٠
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٢٢ هـ
جهة الاصدار	وزارة العدل

بلدية	بلدية ابرق الرغامة	الحى	مريخ
رقم المخطط	س/ج/١٢٣	نوع المخطط	خاص

رقم القطعة	١٦٤٠
اللوحة التنظيمية	SE٤
الشارع	غير مسمى

نظام البناء	س ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢,٤
الاستخدام	سكني عائل مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل

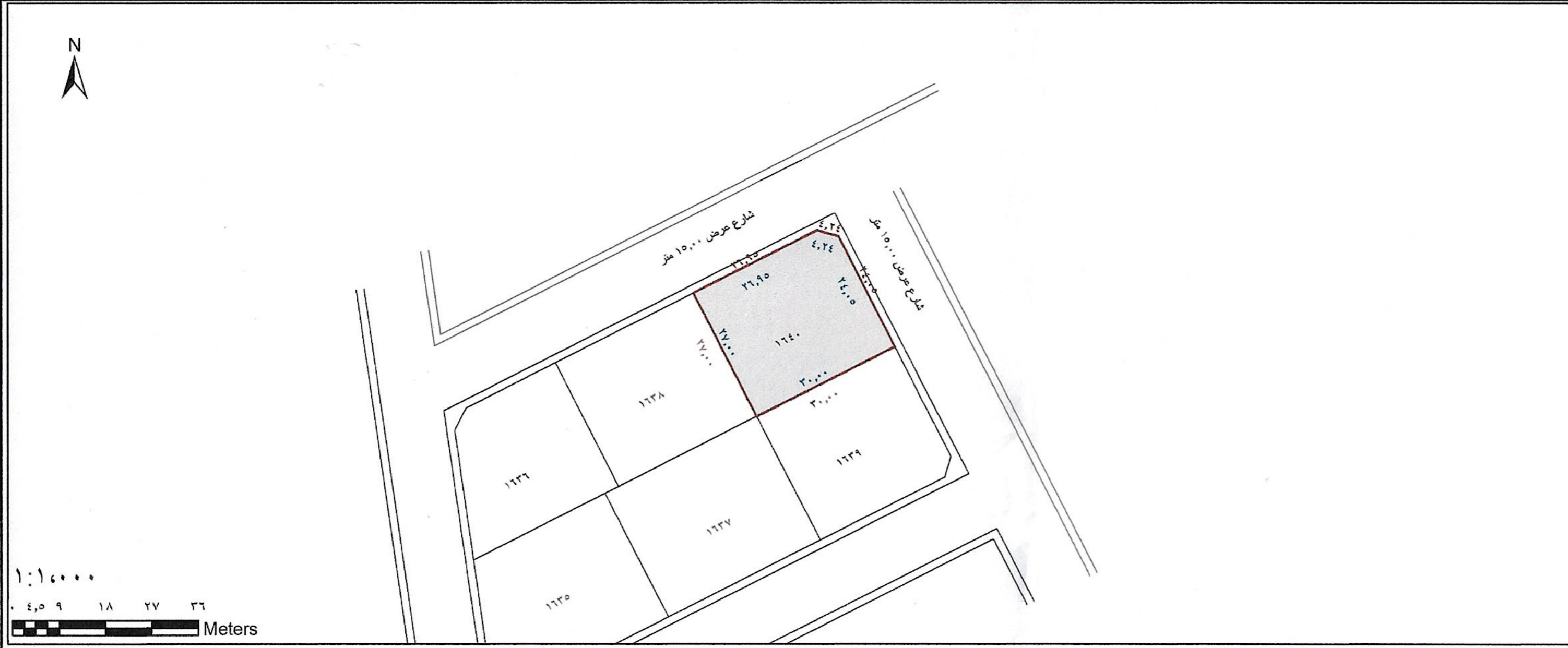
اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١١٢,٢٥ متر طولي



شعار الامانة
جدة
تم اعداد واعتماد هذا
القرار بواسطة المكتب
الهندسي وعلى
مسنوليته
تاريخ السداد ١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ

قيمة الرسوم: ٤٢٢,٠٠٠ ريال.

اسم المكتب	الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية
المهندس	-----
المساح	تاريخ الرفع المساحي
رقم التسجيل	٣٦٠٠١٣٧٠٤٩ هاتف / فاكس / ١٢٦٠٠٦٤٨ / ١٢٦٠٠٦٤٩
اسم المسئول	توقيع



الملاحظات
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسؤولية على الإدارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- الموقع لا يتقاطع مع المناطق المعرضة لخطر السيول.
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحة المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانته محافظة جدة
- الموقع عبارة عن أرض فضاء

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	يبدأ من الغرب للشمال الشرقي بطول ٢٦,٩٥ م ثم ينكسر بشطفة للشرق بطول ٤,٢٤ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م	يبدأ من الغرب للشرق بطول ٢٦,٩٥ م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي بطول ٤,٢٤ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م	يبدأ من الغرب للشرق بطول ٢٦,٩٥ م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي بطول ٤,٢٤ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م
شرق	بطول ٢٤,٠٥ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م	بطول ٢٤,٠٥ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م	بطول ٢٤,٠٥ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠ م
جنوب	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٩	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٩	بطول ٣٠,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٩
غرب	بطول ٢٧,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٨	بطول ٢٧,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٨	بطول ٢٧,٠٠ م يحده القطعة رقم ١٦٣٨
المساحة	٨٠٥,٣٧ متر مربع	٨٠٥,٣٧ متر مربع	٨٠٥,٣٧ متر مربع

#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥٣.٢١٩,٢٧٣٩	٢٢٨٢٢٥,٨٧١٥	٩	-----	-----
٢	٥٣.٢٤٣,٣٠٩٧	٢٢٨٢٢٨,٠٧١٧	١٠	-----	-----
٣	٥٣.٢٤٧,٣٢٧٦	٢٢٨٢٣٦,٨٣١٥	١١	-----	-----
٤	٥٣.٢٥٨,٣٢٨٦	٢٢٨٢١١٥,٤٢٠٦	١٢	-----	-----
٥	٥٣.٢٣١,٥٨٩٢	٢٢٨٢١٠١,٨٤٦١	١٣	-----	-----
٦	٥٣.٢١٩,٢٧٣٩	٢٢٨٢٢٥,٨٧١٥	١٤	-----	-----
٧	-----	-----	١٥	-----	-----
٨	-----	-----	١٦	-----	-----

تعهد تقديم الكروكي المساحي

نتعهد نحن / مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي الوارد بياناته أدناه بالتقيد والالتزام بتعميم معالي أمين محافظة جدة رقم: ٣٦٠٠١٤٥٧١٢ وتاريخ: ١٤٣٦/٩/١٣ هـ بخصوص إصدار الكروكيات ضمن المخططات التقسيمية الخاصة والمعمم بلانحتها من قبل إدارة علاقات المكاتب الهندسية وحسب ما ذكر في المادة الخامسة "التزامات المكتب الهندسي" "البند الثالث" إرفاق تعهد موقع ومصدق من الغرفة التجارية عند تقديم الكروكي المساحي لطلب أي خدمة من الأمانة يتضمن تعهده بما يلي:

١. صحة المعلومات الواردة في الرقع المساحي والمستندات المقدمة للحصول على الكروكي المساحي.
٢. تحمل المسؤولية الفنية والقانونية أمام الأمانة والجهات الرسمية الأخرى ذات الاختصاص عن صحة البيانات الواردة بالكروكي المساحي.
٣. هذا التعهد يكتب على أوراق رسمية للمكتب الهندسي وتستكمل جميع الحقول إلكترونياً ويختم من المكتب الهندسي وعلى مسؤولية المكتب الهندسي .

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب الهندسي	مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية	رقم السجل التجاري	٤٠٣٠٢٨٦١٧٦
البريد الإلكتروني	info@mousalliconsult.com	تاريخ السجل التجاري	١٤٣٧/٠٢/١٤ هـ
توقيع المكتب الهندسي	ختم المكتب الهندسي		

بيانات الموقع حسب الكروكي المساحي

اسم المواطن / الشركة	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية	تاريخ التعهد	١٤٤٣/٠٧/٢٠ هـ
اسم الحي	مريخ	رقم المخطط التقسيمي	٤٣٣ / ج / س
		رقم القطعة	١٦٤٠
		رقم الصك	٣٩٣٨٩٩٠٠٠٦٢٠
		تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٢٢ هـ

وقد حرر هذا التعهد مني بذلك للعمل به عند اللزوم .

تصديق الغرفة التجارية رقم ٢٥١٩٠٨