



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٢/٢٣ هـ
رقم الصك: ٩١٧٨١٤٠٠٣١٥٣



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / ح 1 في الملحق العلوي من العقار رقم 6682 المقام على قطعة الارض 5304 من
المخطط رقم 2705 / أ حي الدار البيضاء بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 43.01 متر وتختص
من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 31.24 متر والملوكة لهزاع بن محسن بن راجي السلاحي
المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1025061266
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: منور يليه ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعه رقم 5302 بطول: (4.65 + 1.72 + 1.65 +
1.55 + 1.72
جنوباً: منور + العقار رقم 6685 بطول: (2.35 + 1.73 + 3.30 + 1.73 + 3.70
شرقاً: سطح 2 + درج بطول: (5.27 + 1.00 + 2.63
غرباً: سطح 1 بطول: (3.67 + 0.50 + 4.22
وبمساحة (58.21) ثمانية وخمسون متراً مربعاً وواحد وعشرون سنتماً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة
مساحة الوحدة مشاعاً: 43.01 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 8.600% الأجزاء المشتركة بالعقار:
ارتداد 1، الدرج، مناور، الواجهات الخارجية، سطح اعلى الملحق العلوي نص؟ب الوحدة من الاجزاء
المشتركة بالعقار: 31.24 مكونات الوحدة: 1 صالة، 1 مطبخ، 1 غرفة نوم، 1 حمام، الأجزاء الخاصة
بالوحدة: سطح 1 مساحته: 32.05 متر مربع، سطح 2 مساحته: 44.22 متر مربع، بناء على محضر
اللجنة الفنية رقم 1135519 في 20 / 6 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان واطاراً الى الأمر السامي
الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى
وزارة الاسكان وبناء على الامر السامي الكريم رقم 40 وتاريخ 1423/2/9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم
الملكي رقم م/5 وتاريخ 1423/2/11 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء
على المادة التاسعة من النظام : اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٢/٢٣ هـ
رقم الصك: ٩١٧٨١٤٠٠٣١٥٣



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز ملاكها 5 ملاك فعلى المالك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشر فأقل او كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الاجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم 910212023904 في 1 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 23 / 12 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

