



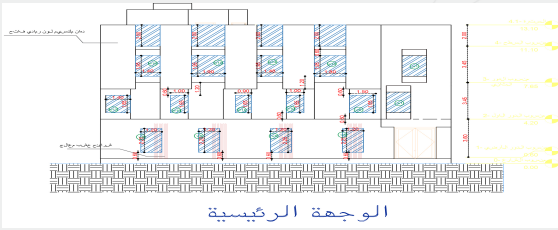
رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأهانة	أمانة المدينة المنورة
البلدية	بلدية قباء

رقم الرخصة	43079313310
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/10/20
تاريخ إنتهائها	1446/10/20

اسم صاحب الرخصة	ماجد بن عبدالله بن صالح المزيني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي شوران
رقم الهوية	1019598851
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية	340113009867
تاريخ وثيقة الملكية	1443/08/28
رقم قطعة الأرض	12707/4079
رقم المخطط	634\1413\ا
وصف الهيئ	ثلاث ادوار و بيت درج

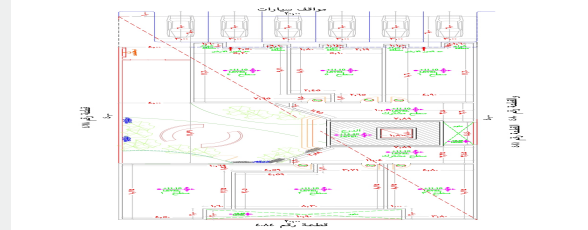
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	مواقف سيارات	1	20	3
الجنوب	قطعة رقم 4084	0	20	0
الشرق	البعض القطعة رقم	0	40	0
الغرب	قطعة رقم 4078	0	40	0
مساحة الأرض		800	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	478.8
دور أول	2	سكني	0	483.75
دور ثان	2	سكني	0	485.45
بيت الدرج	0	خدمات	0	32.55
السور	0	سور	0	23
مساحة البناء الكلي		1480.55	نسبة البناء 59.85	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع	الشماليات: 24.398293284172173	الشرقيات: 39.61600536341757
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	معمار العربية للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الرخصة	20
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22830711643
بتاريخ	1443/10/22

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa