

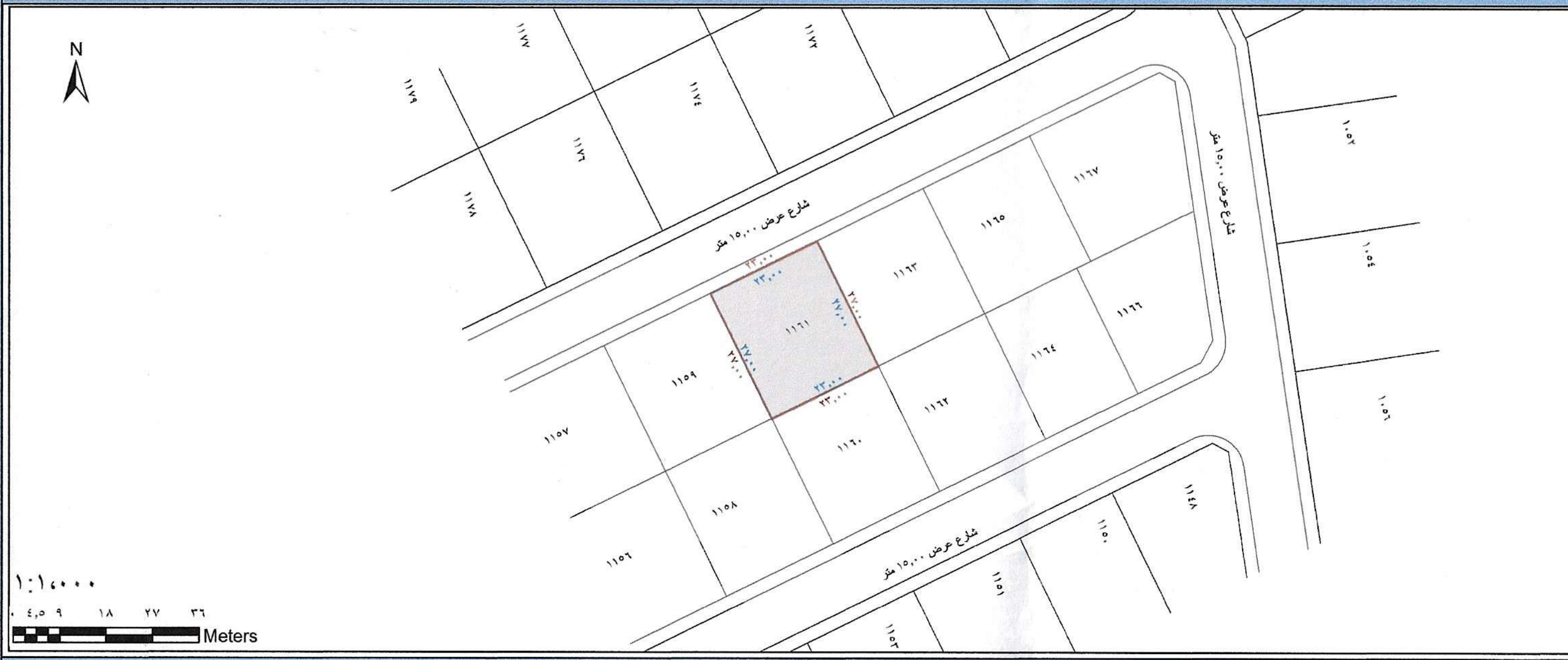


بلدية ابرق  
الرخامة

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنولينه  
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

رقم المعاملة	٤٤٠٠٠٦٨٩٨٣	تاريخها	١٤٤٤/٠٢/٢٢ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤٤/٠٢/٢٢ هـ		
اسم المالك	مكتب سلطان ماسح طمشان العمري للخدمات العقارية		
سجل مدني تجاري - رقم وطني	٧٠١٦٣٠٩٤٩٩ - ٤٠٣٠٣٧٠٣٨٥		
رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٨٢٣٩٥٠٠٠٠٠٣٤		
رقم الصك	٢٩٣٧٨٨٠٠٥٨٠٧	تاريخ الصك	١٤٤٤/٠٢/٢١ هـ
جهة الاصدار	وزارة العدل		
البلدية	بلدية ابرق الرخامة	الحي	مريخ
رقم المخطط	١٤٢٢ / س	نوع المخطط	خاص
رقم القطعة	١١٦٦		
اللوحه التنظيمية	الشارع		
نظام البناء	س ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢,٤		
الاستخدام	سكني عمائر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الأولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.		



اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١٠٠,٠٠٠ متر طولي

شعار الامانة  
**جدة**  
أمانة  
جدة

تم اعداد واعتماد هذا  
القرار بواسطة المكتب  
الهندسي وعلى  
مسنولينه

تاريخ السناد ١٤٤٤/٠٢/٢٢ هـ

قيمة الرسوم: ٣٣٠,٥٠٠ ريال.

**الملاحظات**  
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون ادنى مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.  
- الموقع لا يتقاطع مع المناطق المعرضة لخطر السيول.  
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى امانة محافظة جدة  
- الموقع عيادة عن أرض فضاء

الصك  
الطبيعة  
التنظيم

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٣,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر	بطول ٢٣,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر	بطول ٢٣,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر
شرق	بطول ٢٧,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٦٣	بطول ٢٧,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٦٣	بطول ٢٧,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٦٣
جنوب	بطول ٢٣,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٦٠	بطول ٢٣,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٦٠	بطول ٢٣,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٦٠
غرب	بطول ٢٧,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٥٩	بطول ٢٧,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٥٩	بطول ٢٧,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٥٩
المساحة	٦٢١ متر مربع	٦٢١,٠٠ متر مربع	٦٢١,٠٠ متر مربع

اسم المكتب	الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية
المهندس	تاريخ الرفع المساحي
المساح	١٤٤٤/٠٢/٢٢ هـ
رقم التسجيل	٣٦٠٠١٣٧٠٤٩
اسم المسئول	هاتف / فاكس ٠١٢٦٠٠٦٤٨ / ٠١٢٦٠٠٦٤٩

احداثيات الموقع بعد التنظيم				
#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات
١	٥٣٠٦١,٠١٤٩	٢٣٨٢٨٦,٧٤٢٥	٩	٥٣٠٦١,٠١٤٩
٢	٥٣٠٦١,٩٤٦٨	٢٣٨٢٨٣٦,٥٢٢١	١٠	٥٣٠٦١,٩٤٦٨
٣	٥٣٠٦١,٣١٤٦	٢٣٨٢٨٢٦,٣٥٧٩	١١	٥٣٠٦١,٣١٤٦
٤	٥٣٠٥٨٩,٣٨٢٦	٢٣٨٢٨٥٠,٥٧٨٣	١٢	٥٣٠٥٨٩,٣٨٢٦
٥	٥٣٠٦١,٠١٤٩	٢٣٨٢٨٦,٧٤٢٥	١٣	٥٣٠٦١,٠١٤٩
٦	-----	-----	١٤	-----
٧	-----	-----	١٥	-----
٨	-----	-----	١٦	-----





## تعهد تقديم الكروكي المساحي

نتعهد نحن / مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي الوارد بياناته أدناه بالتقيد والالتزام بتعميم معالي أمين محافظة جدة رقم: ٣٦٠٠١٤٥٧١٢ وتاريخ: ١٤٣٦/٩/١٣ هـ بخصوص إصدار الكروكيات ضمن المخططات التقسيمية الخاصة والمعمم بلانحتها من قبل إدارة علاقات المكاتب الهندسية وحسب ما ذكر في المادة الخامسة "التزامات المكتب الهندسي" "البند الثالث" إرفاق تعهد موقع ومصدق من الغرفة التجارية عند تقديم الكروكي المساحي لطلب أي خدمة من الأمانة يتضمن تعهده بما يلي:

١. صحة المعلومات الواردة في الرقع المساحي والمستندات المقدمة للحصول على الكروكي المساحي.
٢. تحمل المسؤولية الفنية والقانونية أمام الأمانة والجهات الرسمية الأخرى ذات الاختصاص عن صحة البيانات الواردة بالكروكي المساحي.
٣. هذا التعهد يكتب على أوراق رسمية للمكتب الهندسي وتستكمل جميع الحقول إلكترونياً ويختم من المكتب الهندسي وعلى مسؤولية المكتب الهندسي .

### بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب الهندسي	مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية	رقم السجل التجاري	٤٠٣٠٢٨٦١٧٦
البريد الإلكتروني	info@mousalliconsult.com	تاريخ السجل التجاري	١٤٣٧/٢/١٤
توقيع المكتب الهندسي		ختم المكتب الهندسي	

### بيانات الموقع حسب الكروكي المساحي

اسم المواطن / الشركة	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية	تاريخ التعهد	١٤٤٤/٠٢/٢٥ هـ
اسم الحسي	رقم المخطط التقسيمي	رقم الصك	تاريخ الصك
مريخ	٤٣٣ / ج / س	٣٩٣٧٨٨٠٠٥٨٠٧	١٤٤٤/٠٢/١١ هـ
	١١٦١		

وقد حرر هذا التعهد مني بذلك للعمل به عند اللزوم .

تصديق الغرفة التجارية رقم ٢٥١٩٠٨

1444/10/26	التاريخ		الرقم
2023/05/16	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات
رقم الاشتراك	من 6631 الى 2877/6645
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2023 / 05 / 04 م
عدد العدادات	15
المدينة	جدة
الحي	مريخ
رقم المخطط	433/ج/س
رقم القطعة	1161
رقم الصك	393788005807

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030370285	1444/06/16	4427949417

اسم المالك
مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440611302316	1444/02/28

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
1161	433 / ج / س

المكتب المهتم
سارب للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	393788005807	1444/02/11

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
إحداثيات المبنى: 21.547237122207964 الشرقيات: 39.293709641769375	عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات



تاريخ الصك: ٢٧/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٣٢٥٥١٣٠٠٢٠١٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة الشمالية الغربية رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 3669 المقام على قطعة الارض  
1161 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 44.38 متر  
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 84.48 متر والمملوكة ل مكتب سلطان ماثع طمشان  
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016309499 في 23 / 3 / 1441 هـ وتنتهي في  
23 / 3 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: ارتدادات عرض 2.1 ثم شارع عرض 15 بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر  
جنوباً: الوحدة رقم 3 / أ بطول: ( 2.65 + 0.05 + 2.8 + 4.25 + 3.05  
شرقاً: الوحدة رقم 2 / أ و ممرات و منور و درج بطول: ( 1.6 + 0.8 + 1.55 + 2.2 + 1.9 + 3  
8.4 +  
غرباً: ارتدادات عرض 1.3 ثم القطعة رقم 1159 بطول: (17.65) سبعة عشر متر و خمسة و ستون  
سنتيمتر  
وبمساحة (149.37) مائة و تسعة و أربعون متر مربعاً و سبعة و ثلاثون سنتيمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة:  
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 44.38 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 7.147%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, مصعد, ممرات, درج, سطح 3, حمام, غرفة كهرباء, بهو, مواقف,  
ارتدادات, خدمات, واجهات خارجية  
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 84.48

مكونات الوحدة:  
3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:  
غرفة سائق 1 مساحتها: 4.30 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1973849 في 15 / 1 /  
2023 م ومصدره وزارة الاسكان







تاريخ الصك: ٢٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥١٣٠٠٢٠١٣

صك

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 2 برقم 393788005807 في 11 / 2 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 7 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





مكتب سلطان ماثع طمشان العتيبي للخدمات العقارية



السجل التجاري: 4030370285

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية





# شهادة تسجيل فرع مؤسسه

الرقم: ٤٠٣٠٣٧٠٢٨٥

التاريخ: ١٤٤١/٠٣/٢٣ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٦٣٠٩٤٩٩

اسم التاجر: سلطان ماشع طمشان العتيبي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٧ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣ تاريخه: ١٤٣٣/٠٣/٠٦ هـ مصدره: أحوال جدة

المركز الرئيسي: جدة

ص.ب.: الرمز البريدي: ٢٣٢٥٣ هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٠٣٠٢٦٨٣٩٦

الاسم التجاري للفرع: مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

العنوان: ٣٤٩٧، جدة، التيسير، ٧١٧٠

ص.ب.: الرمز البريدي: ٢٣٢٥٢ هاتف: ١٢٤٠٣٠٤٠

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٢٥٠٠٠ خمسة و عشرون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: سلطان ماشع طمشان العتيبي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٧ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣ تاريخه: ١٤٣٣/٠٣/٠٦ هـ مصدره: أحوال جدة

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة

بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة جدة

وتمت صلاحيه الشهادة في ١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ بموجب الإيصال رقم: ٤٤٩٢٤٤٨ و تاريخ: ١٤٤١/٠٣/٢٩ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:







**السادة/** مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

نهنتكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧.١٦٣.٩٤٩٩ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤.٣.٣٧.٢٨٥		وزارة التجارة Ministry of Commerce
تحت الإجراء	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
		وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية Ministry of Human Resources and Social Development
٢١.١٩.٣١١٥٧	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
		سجل SPL
٣.٢.١٤٥١.٤	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
		هيئة الزكاة والضريبة والجمارك Zakat, Tax and Customs Authority
تحت الإجراء	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
		المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية General Organization for Social Insurance
٣٤٦١٦٧	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
		اتحاد الغرف السعودية Federation of Saudi Chambers
لا يوجد	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>
		بلدي balady



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال، <https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

**منشآت**  
monsha'at  
إدارة عامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small Medium Enterprises Directorate



**ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك**

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة [mc.gov.sa/trader/guide](https://mc.gov.sa/trader/guide)





## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	440611302316
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/02/28
تاريخ إنتهائها	1447/02/28

اسم صاحب الرخصة	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	4030370285
رقم وثيقة الملكية	393788005807
رقم قطعة الأرض	1161
وصف المبنى	
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/02/11
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15.00م	0	23	4
الجنوب	قطعه رقم 1160	0	23	1.3
الشرق	قطعه رقم 1163	0	27	1.3
الغرب	قطعه رقم 1159	0	27	1.3
مساحة الأرض		621	م <sup>2</sup>	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	449.1
دور أول	3	سكني	0	449.1
دور ثان	3	سكني	0	449.1
دور ثالث	3	سكني	0	449.1
موافق	0	موافق	0	385.56
مساحة البناء الكلي	2545.38	نسبة البناء		72.31

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهتم	سارب للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.547237122207964	الشرقيات: 39.293709641769375
-----------------	-------------------------------	------------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمالحق.





نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

