

### إقرار

أقرنا الموقع أدناه بموجب هذا أن المعلومات الواردة في هذا الطلب صحيحة وان البنك الاهلي له الحق في التأكد من صحة هذه المعلومات وتبادلها مع البنوك الأخرى وكذلك مع الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية أو أي شركة ائتمانية أخرى، كما أتعهد بدفع مبلغ وقدره ( 5000 ريال سعودي ) كرسوم لطلب تمويل عقاري .

كما أؤكد علمي بأن إستمارة الطلب هذه هي للتقييم فقط ولا تضمن حصولي على التمويل المطلوب، كما أوافق على قبول قرارات لجنة تسوية النزاعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد وأي سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية وذلك في نشوء أي نزاع أو خلاف .

أسم العميل: هيثم أحمد حسن كتاش

رقم بطاقة الأحوال:

/ /

تاريخ البطاقة:

الفرع:

مكان الإصدار:

أسم الموظف:

رقم حساب العميل:

توقيع الموظف:

توقيع العميل: هيثم أحمد حسن كتاش

## نموذج إستعلام

The National Commercial Bank  
CFSG-Consumer Finance Services Group  
Operation Department

المحترمين

السادة / البنك الأهلي التجاري  
مجموعة خدمات تمويل الأفراد  
دائرة العمليات

Dears,,,

Kindly we are seeking you to provide us a pre-approval for the home finance program as per the following details:

بعد التحية،،،  
الرجاء تزويدنا بموافقة مبدئية لبرنامج التمويل العقاري حسب  
البيانات التالية:-

Customer Name\.....

..... / أسم المستأجر

ID/Iqama Number

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم بطاقة الأحوال / الإقامة

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Branch Number.....

Source Code .....

Fax Number ( )

رقم الفرع 999 (التمويل العقاري)

رقم المندوب .....

رقم الفاكس ( )

### Customer authorization:

I hereby authorize the Bank to collect from and/or to disclose to Saudi Credit Bureau (SIMAH) or any appropriate third parties (which can include other credit bureaus) such information as the Bank may require to open, review and/or administer my account(s) with the Bank.

أقرار العميل:  
أقر بأحقية البنك في الحصول على أي معلومة والإفصاح عن  
معلوماتي المقدمة ومناقشتها ومراجعتها مع الشركة السعودية  
للمعلومات سمه أو لدى أي جهة أخرى يراها البنك مناسبة.

Customer Signature

--

توقيع العميل


---

### Note:

Pleas attach a clear ID/Iqama with this form in order to get a pre-approval.

ملاحظة:  
الرجاء إرفاق صورة الهوية/الإقامة مدون عليها البيانات مع  
هذا النموذج للحصول على الموافقة المبدئية وإرسال  
المستندات لدائرة العمليات على الفاكس رقم 6443111.

لاستخدام دائرة العمليات

نتيجة الاستعلام عن العميل في نظام سمة:-

○ سجل العميل الائتماني جيد

○ سجل العميل الائتماني غير جيد

○ إجمالي مبلغ الأقساط الشهرية ( ريال )

القرار:-

○ نوافق على منح العميل موافقة مبدئية.

○ لا نوافق على منح العميل موافقة مبدئية بسبب:-

○ سجل العميل الائتماني

○ رقم الهوية خطأ

البنك الأهلي التجاري

أوافق أنا السيد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لاستخدام البنك الأهلي التجاري وأقر بصحة المسند وعلى هذا جرى التوقيع أدناه.

I authorize NCB to get a copy of my Original Identification Card, by signing at the bottom.

ID#           رقم الهوية:



توقيع العميل - customer signature

Source: ..... المصدر: Exp: / / تاريخ الانتهاء:

Date of issue / / تاريخ الاصدار

Date of birth / / تاريخ الميلاد

رقم رقم الهاتف	رقم اللات العامة (الرقم 4)	رقم طين العميل



الاسم :

كامل مبلغ القرض :

تاريخ الميلاد :

الجنس :

المهنة :

سم

الطول :

كغ

الوزن :

هل سبق وأنت قد عانيت خلال السنوات العشر الماضية من أي مرض خطير/مزمن، حالات إعاقة، أو إصابات ناتجة عن حوادث؟ هل تم تقديم النصائح لك أو معالجتك من قبل طبيب نتيجة هذه الظروف؟ أو هل تناولت أية أدوية لمعالجة مثل هذه الأمراض أو العطل (مثل: أمراض القلب، المكتة الدماغية، ارتفاع ضغط الدم، المرطبان، أمراض الزفة، فشل كلوي، ارتفاع مستوى الدهون، زرع الأعضاء، تصلب الأنسجة المتعدد، ارتفاع سكر الدم، فيروس نقص المناعة البشرية (إتش آي في) (أو الإيدز، شلل نصفي، كآبة أو أية اضطرابات نفسية أخرى، ألم في الظهر، تصلب الشرايين، روماتيزم، أمراض الحساسية، اضطراب الرؤية أو السمع؟

نعم  لا

خلال العامين الماضيين هل كنت غير قادر على أداء عملك/ مهنتك بشكل طبيعي لأكثر من 4 أسابيع متواصلة أو هل أنت حالياً غير قادر على أداء عملك/ مهنتك؟

نعم  لا

هل تعاني من أية إعاقات جسدية مثل العاهات الخلقية أو التشوهات ، اعاقات وظيفية للعضلات ، ونظام الهيكل العظمي أو المفاصل ، والأمراض المهنية ، وضعف الرؤية ، وعواقب العمليات الجراحية والحوادث والإصابات أو التسمم ؟

نعم  لا

موظف البنك الأهلي:

التوقيع:

التاريخ:

اسم العميل: هيثم أحمد حسن عكاش

التوقيع: هيثم أحمد حسن عكاش

التاريخ:



إقرار العميل:

المحترمين

إلى المكرمين/ الشركة العقارية المطورة للتمليك والإدارة

أقر بأنني اطلعت على مواصفات العقار أعلاه وعاينته المعاينة النافية للجهالة شرعاً لنية الاستتجار بعد شرائكم له، وأقر بصحة بيانات العقار المذكورة أعلاه.

رقم بطاقة الأحوال المدنية:	اسم العميل
التاريخ:	التوقيع:

خاص بالشركة:

المكرمين: (مالك العقار)  
نفيدكم باطلاعنا على عرضكم المذكور أعلاه، ونخطرکم بأننا اشترينا منكم العقار المذكور أعلاه بالثمن المذكور.  
ولنا الخيار حسبما ذكرتم وذلك قبل دفع ثمن العقار.

الشركة العقارية المطورة للتمليك والإدارة

الموظف المختص: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

التاريخ: / /

الختم:

### ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2016/03/22
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	1
إجمالي الحدود الائتمانية	:	400.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	0.00
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	0
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	0.00

### البيانات الشخصية

اسم العميل	:	هيثم عكاش
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	متزوج
رقم الهوية	:	1055948515
تاريخ الانتهاء	:	1448/07/19
جهة الإصدار	:	الرياض
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	2011/02/18
رقم الجوال	:	966569509209
قطاع العمل	:	
جهة العمل	:	
المسمى الوظيفي	:	
الراتب	:	0.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	2021/02/19

### ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	5090579764	0.00	400.00	0.00	2021/01/06	منتظم

### تفاصيل المنتجات

الاتصالات السعودية الهاتف الجوال

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
5090579764	2017/06/22	400.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2021/01/06	184.00	2021/01/07	2021/02/06		لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

الاتصالات السعودية الهاتف الجوال							
منتج مغلق	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
	5085699336	2017/04/06	200.00	0	0.00	شهري	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الإغلاق	تاريخ الاستحقاق القادم	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2017/07/04	480.00	2017/06/19	2017/07/04	لا	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	مغلق		
ملخص حالة السداد الحالي							
بنك الرياض قرض شخصي							
منتج مغلق	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
	34000003100549980	2017/01/30	93658.00	60	1794.87	شهري	2022/01/27
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الإغلاق	تاريخ الاستحقاق القادم	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2020/10/08	27747.65	2020/10/08	2020/10/08	نعم	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	مغلق		
ملخص حالة السداد الحالي							
مجموعة سامبا المالية بطاقة ائتمان							
منتج مغلق	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
	1400010512394814	2016/03/22	5000.00	0	0.00	شهري	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الإغلاق	تاريخ الاستحقاق القادم	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2016/03/23	0.00	2016/03/23	2016/03/23	لا	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	مغلق		
ملخص حالة السداد الحالي							

## الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	الرقم المرجعي	نوع المنتج	مبلغ الطلب
2021/01/26	صندوق التنمية العقارية	REDF_1055948515-1/26/2021 1:54:35 PM	تمويل منزلي	0.00
2021/01/24	بنك الرياض	M2082614-1611484810	تمويل منزلي	1.00
2020/12/17	صندوق التنمية العقارية	REDF_1055948515-12/17/2020 8:52:18 AM	تمويل منزلي	0.00
2020/10/13	بنك الرياض	M2082614-1602595777	تمويل منزلي	1.00
2020/09/17	بنك الرياض	M2082614-1600337202	تمويل منزلي	1.00
2020/04/26	بنك الرياض	M2082614-1587897025	تمويل منزلي	1.00
2019/01/21	وزارة الإسكان	000000030703399	تمويل منزلي	0.00
2018/09/12	بنك الرياض	L1-4135DU-1536758369	قرض شخصي	1.00

## العناوين

العنوان 1	العنوان 2	العنوان 3
نوع العنوان : السكن	البريد	السكن
العنوان الأول :		الاحساء
العنوان الثاني :	الرياض	
صندوق البريد : 123	4753	0
المدينة : الرياض	الدمام	الاحساء
الرمز البريدي : 123	11511	999
الدولة : المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
تاريخ التحديث : 2020/12/17	2020/09/17	2019/01/21
<b>العنوان الوطني</b>		
رقم المبنى :		
الشمارع :		
الحي :		
المدينة : الرياض	الدمام	الاحساء
الرمز البريدي : 123	11511	999
الرقم الإضافي :		
رقم الوحدة :		



## أرقام الاتصال

نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
الجوال	966	050	5555555	
الجوال	966	56	569509209	
مكتب			96612954955	
منزل		950	9509209	
الجوال	966	000	966569509209	
منزل	0966	13	0	0
منزل	0966	11	2272568	0
الجوال	966	000	966549509209	
مكتب	966	966	0569509209	
منزل	966	000	4981024	
منزل	966	000	4331942	

## المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
الحرس الوطني	REDF	جهة العمل : الحرس الوطني
999	EMPLOYED	المهنة : 100
2015/11/16		تاريخ التوظيف : 2015/11/16
3830.00	3830.00	الراتب الشهري الاساسي : 3830.00
3830.00	3830.00	الراتب الشهري الاجمالي : 3830.00
2020/09/17	2020/12/17	تاريخ التحديث : 2021/01/24
عنوان جهة العمل		
البريد	العمل	نوع العنوان : البريد
		العنوان الأول :
		العنوان الثاني :
5866	123	صندوق البريد : 4753
الدمام	بحر	المدينة : الدمام
999	123	الرمز البريدي : 999
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	الدولة : المملكة العربية السعودية
العنوان الوطني		
		رقم المبنى :
		الشوارع :
		الحي :
الدمام	بحر	المدينة : الدمام
999	123	الرمز البريدي : 999
		الرقم الإضافي :
		رقم الوحدة :

## المسؤولية القانونية والإفصاح

**المسؤولية القانونية:** لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

**الإفصاح:** الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مغلقة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: +966112188797 ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة مؤسسة النقد العربي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37/2 . www.simah.com

## دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث	منتج متعثر	متأخر 91 الى 120 يوم	منتظم بالسداد
دفعة أو قسط مؤجل	منتج جديد	متأخر 121 الى 150 يوم	متأخر 1 الى 30 يوم
متأخر أكثر من 180 يوم	لم يتم استخدام المنتج	متأخر 151 الى 180 يوم	متأخر 31 الى 60 يوم
دفعة مؤجلة بسبب الإجازة	منتج مغلق	المبلغ المستحق مدفوع بالكامل	متأخر 61 الى 90 يوم



تاريخ الصك: ١١/٣/١٤٤٢ هـ  
رقم الصك: ٢١٠٨١٥٠٠٤١٧٧



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الارض رقم 1 / 1 / 520 من المخطط رقم 3512 الواقع في حي الدار البيضاء بمدينة الرياض .  
والمملوكة ل ماجد بن سعد بن بركة الضبيطي المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم  
1059739084  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: جزء من القطعة رقم 1 / 519 بطول: (10) عشرة متر  
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول: (10) عشرة متر  
شرقاً: قطعة رقم 1 / 518 بطول: (22) اثنين و عشرون متر  
غرباً: قطعة رقم 2 / 1 / 520 بطول: (22) اثنين و عشرون متر  
وبمساحة (220) مئتين و عشرون متر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 11976 في 4 / 3 /  
1442 هـ ومصدره بلدية العزيزية والمقيد في هذه الإدارة برقم 429437335 في 10 / 3 / 1442 هـ  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 410804002116 في 25 / 2 / 1442 هـ  
وعليه جرى التصديق تحريراً في 11 / 3 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه  
وسلم.





(تعريف بمقدار الراتب)

الاسم	الاسم	الهوية الوطنية	1055948515
القطاع	الوسطى	الرتبة	جندي أول
الراتب	3975	الدرجة	5
علاوات أخرى	2243.75	التقاعد والأقساط الأخرى	357.75
لا يشمل بدل غلاء المعيشة وعلاوة مراكز الحدود النائية وبدل المناطق النائية			

تفيد هيئة شؤون الأفراد بأن الموضح اسمه وبياناته بعاليه يعمل بوزارة الحرس الوطني ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف دون أدنى مسئولية أو التزام من الوزارة .

والله الموفق،،،



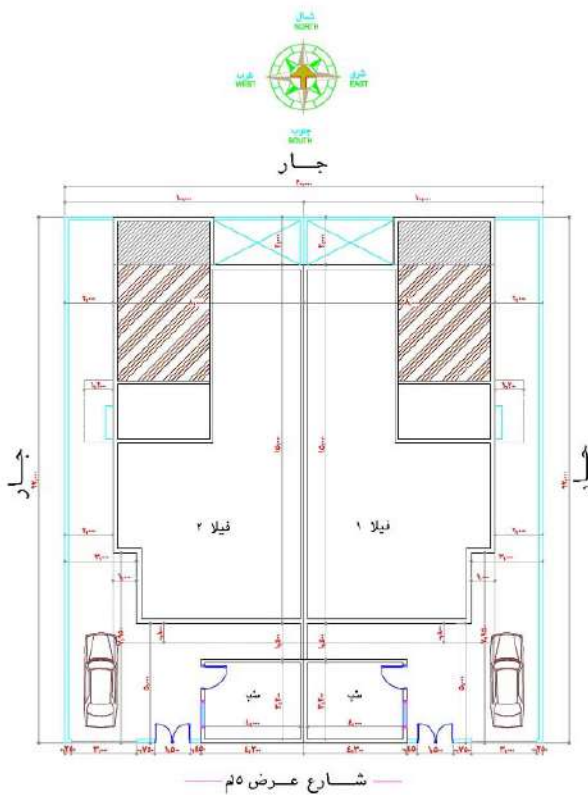




رخصة بناء فلتين متلاصقتين (الالكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٧٤٥٨  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٢-٢٧  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٢-٢٧  
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	ماجد سعد بركة المطيري	الرقم الإثبات :	١٠٥٩٧٣٩٠٨٤	تاريخه :	١٣٩٩-٠١-٠١	مصدره :	الرقصة الفورية
رقم الصك :	٤١٠٨٠٤٠٠٢١١٦	رقم المخطط التنظيمي :	٣٥١٢	تاريخه :	١٤٤٢-٠٢-٢٥	رقم العقار :	١
رقم القطعة :	١/٥٢٠	نوع البناء :	مسح	مساحة الأرض :	٢م ٤٤٠	النطاق العمراني :	مرحلة ١
الشارع :	حي الدار البيضاء	محيط الأسوار :	٨٤ م / ط	الجهة :	شمال	الإرتداد :	٢
الحي :	حي الدار البيضاء	الأبعاد :	٢٠	شرق :	قطعه رقم ٥١٨/١	الجنوب :	٢
مساحة الأرض :	٢م ٤٤٠	الحدود :	٥٢١/٥٢٣ و ٥١٩/١	جنوب :	شارع عرض ١٥م	غرب :	٥
النطاق العمراني :	محيط الأسوار: ٨٤ م / ط	مكونات البناء :	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام	الجنوب :	٢



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	ج من ق ٥٢١/٥٢٣ و ٥١٩/١	٢٠	٢
شرق	قطعه رقم ٥١٨/١	٢٢	٢
جنوب	شارع عرض ١٥م	٢٠	٥
غرب	قطعه رقم ٥٢٢/١	٢٢	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٥١,١٠	سكني
أول سكني	٠	٢٥٩,٠٤	سكني
ملاحق علوية	٠	٦٨,٨٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٣٠,١٠	خدمات
أسوار	٠	٨٤,٠٠	خدمات

المكتب المصمم : أرن للاستشارات الهندسية

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء .

رقم الترخيص :	٥١١٠٠١٢٤٧	رقم المشروع :	٧٠	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٢١٠٠	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠١٥٤٢٨٥١	وتاريخه :	١٤٤٢-٠٢-٢٦ هـ

- ملاحظات :
- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء .
  - كل دور يمثل وحده سكنية لاتفصل ولا تجزأ .
  - يمنع فتح الشبايبك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين .
  - الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناء التنفيذ .
  - على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحده سكنية أو مكتبية أو تجارية ضمن المشروع مع الإلتزام باستخدام مرشحات المياه .
  - الدور الارضي صامت من الجهة الشمالية بارتفاع لايتجاوز ٣,٥ م عن منسوب الارض حسب التعميم الوزاري رقم ٥٢٩ وتاريخ ١٤٤٠/١/٣ هـ .
  - الإلتزام بتقديم مايبثت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لإلحة الجزاءات والغرامت .

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: هيثم احمد حسن عكاش

رقم الهوية: 1055948515

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ.





تاريخ الإصدار: 2019/01/22  
الرقم المميز: 3102440943



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2018/10/11

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 11/10/2018

اسم المكلف:	ماجد المطيري	Taxpayer Name:
رقم التسجيل الضريبي:	310244094300003	VAT Registration Number:
تاريخ نفاذ التسجيل:	2018/04/01	Effective Registration Date:
عنوان المكلف:	الرياض، الجزيرة، 14261	Taxpayer Address:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسله من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاريخ الإصدار: 2019/01/22  
الرقم المميز: 3102440943



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



اسم المكلف:	ماجد المطيري	Taxpayer Name:
رقم السجل التجاري/الرخصة/العقد:	1059739084	CR / License / Contract No.:
الفترة الضريبية:	ربع سنوي-Quarterly	Tax Period:
تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:	2018/07/31	First Filing due date:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلّة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأمانة العامة - سجل الأسرة



هشام بن احمد بن حسن عكاش

الرقم ١٠٥٥٩٤٨٥١٥

نسخة: ٥

تاريخه	الرقم	العلاقة	أفراد الأسرة	
١٤١٤/١٢/٠٦	٢١٨٧٤٩٢٣٣٤	زوجة	سمر سالم منصور عكاش	١
١٤٣٤/٠٥/٠٧	١١٦٣٢٦٠٧٤٦	ابن	فارس	٢
١٤٣٨/٠٩/١٨	١١٨٣٢٧٦٨٣٩	ابن	علي	٣



محضر اللجنة الفنية رقم : ١١٤٠٦ و تاريخ : ١٤٤٢/٠٢/١٩

بموجب القرار الرابع للهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها المنعقد في ١٥/٥/١٤٠٠ هـ، اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المحالة للجنة، وبعد الإطلاع على الطلب المقدم من المواطن / ماجد بن سعد بن بركة المطيري - سجل مني رقم : ١٠٥٩٧٣٩٠٨٤ تقسيم الأرض العائدة ملكيتها لة و رقمها : من ٥١٠ إلى ٥٢٨

الواقعة ضمن البلوك رقم : ٤١ في المخطط التنظيمي المعتمد رقم : ٣٥١٢ الحي ( بموجب الصك ) : الدار البيضاء  
الحي ( حسب تقسيم الأمانة الحالي ) : الدار البيضاء

وذلك بموجب صك الملكية رقم : ٢١٠١٠٣٠٤٢٦٢٣ و تاريخ : ١٤٤٢/٠٢/١٢

و إجمالي مساحتها : ٦٢٠٣,٣٥ م<sup>٢</sup> وحدودها على النحو التالي :  
شمال : شارع عرض ١٥ م بطول : ١٤١,٠٢ م  
شرق : ممر مشاة ٦ م بطول : ٤٤ م  
جنوب : شارع عرض ١٥ م بطول : ١٤٠,٩٥ م  
غرب : شارع عرض ١٥ م بطول : ٤٤ م

وهي عبارة عن : أرض فضاء

وذلك بموجب التقرير المساحي رقم : ١٤٤٢/١١٥٢٥ و تاريخ : ١٤٤٢/٠٢/١٩ و الصادر من : بلدية العزيزية  
فقد قررت الموافقة على تقسيمها على النحو الذي يشير إليه الرسم التوضيحي و ذلك كما يلي :

رقم القطعة	شمالا (م)	جنوبيا (م)	شرقا (م)	غربا (م)	المساحة (م <sup>٢</sup> )
١/٥١٠	١٢	١٢	٢٢	٢٢	٢٦٤
١/٥١١	٢٠	٢٠	٢٢	٢٢	٤٤٠
١/٥١٢	١٢	١٢	٢٢	٢٢	٢٦٤
٥١٥/٥١٣	٢٠	٢٠	٢٢	٢٢	٤٤٠
١/٥١٤	١٢	١٢	٢٢	٢٢	٢٦٤
١/٥١٦	٢٠	٢٠	٢٢	٢٢	٤٤٠
١/٥١٧	٢٠	٢٠	٢٢	٢٢	٤٤٠
١/٥١٨	١٢	١٢	٢٢	٢٢	٢٦٤
١/٥١٩	٢٠	٢٠	٢٢	٢٢	٤٤٠
١/٥٢٠	٢٠	٢٠	٢٢	٢٢	٤٤٠
٥٢٣/٥٢١	٢٠	٢٠	٢٢	٢٢	٤٤٠
١/٥٢٢	٢٠	٢٠	٢٢	٢٢	٤٣١
١/٥٢٤	١٢	١٢	٢٢	٢٢	٢٦٤
١/٥٢٥	٢٠	٢٠	٢٢	٢٢	٤٤٠
١/٥٢٦	٢٠,٩٧	٢٠,٩٥	١٢	١٢	٢٥١,٢
١/٥٢٧	٢١	٢٠,٩٧	٢٠	٢٠	٤١٩,٧
١/٥٢٨	٢١,٠٢	٢١	١٢	١٢	٢٥٢,٤٥

ملاحظات : يوجد غرفة كهرباء في القطعة رقم ١/٥٢٢ بطول ٢\*٤,٥ بمساحة ٩م وتم خصمها من المساحة ...

رئيس قسم المساحة  
فوزان عبدالجبار عثمان الصوينع

وكيل بلدية العزيزية للتعمير  
م/ عبدالله بن صدقة الفخراني

معد المحضر  
فهد نايف العتيبي

صورة مصدقة مع التحية لصاحب الفضيلة رئيس كتابة العدل  
صورة لبلدية العزيزية  
أصل المحضر لإدارة التخطيط العمراني / اللجنة الفنية .  
صورة للمالك









الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ماجد بن سعد بن بركة الضبيطي المطيري

ALMUTAIRI, MAJED SAAD B



No: 1059739084

الرقم : ١٠٥٩٧٣٩٠٨٤

DOB: 18/02/1988

تاريخ الميلاد : ١٤٠٨/٠٧/٠١

DOE: 21/02/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/١٠/١٨



مكان الميلاد : الدمام



بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٥



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

هيثم بن احمد بن حسن عكاش



الرقم  
١٠٥٥٩٤٨٥١٥

تاريخ الانتهاء  
١٤٤٨/٠٩/١٩ هـ

الأحساء

جهة الإصدار

الرياض

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد  
١٤٠٧/٠٩/١٥ هـ

رقم الحفظ

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1055948515

١٤٢٣/٠٣/٠٣ هـ

الرياض

٣٧٠٥١١