



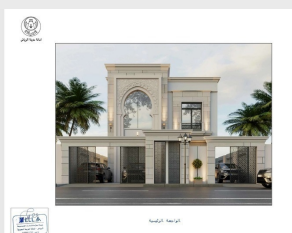
رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٩٣٨١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٥-٢٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٥-٢٥

اسم صاحب الرخصة	شركة الواحة الحديثة العقارية	رقم الهوية	٧٠٣١٥٠١٧٥٧	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٣٨١٦٨٨٠٠١٩٠١	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٥-١٢
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٨٧٠	رقم المخطط	١٠/٣٣١٤
الحي	حي بدر	وصف المبنى			

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٨٧٢		٣٠	٢
شرق	شارع عرض ١٥م		١٤	٤,٥٥
جنوب	قطعة رقم ٨٦٨		٣٠	٢
غرب	قطعة رقم ٨٧١		١٤	٢
	مساحة الأرض	٤٢٠		٢ م

الموقع العام

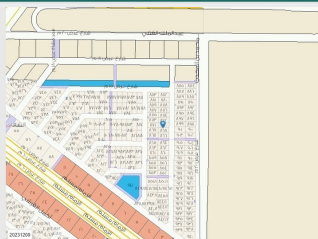


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
خور أرضي	١	سكني	١	٢٥٩
خور أول	١	سكني	١	٢٣٤
ملاحق علوية	١	سكني	١	١١٧
أسوار	٠	أسوار	١	٧٠
مساحة البناء الكلى	٦٨٠	نسبة البناء		١٦١,٩١

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

زيلا للهندسة المعمارية - الرياض

المكتب الهندسي المهتم

٢٠٤٠

الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٥٠٢٦٨٦٠٧٦

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٥-٠٥-٢٥

بتاريخ

٢٧١١٣٠٣,٤٤١٧

الشماليات:

إحداثيات الموقع

٦٧٦٥٤٢,٥١٢٣

الشرقيات:

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠١٤٠٢٨٥٠٣ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠١٤٠٢٨٨١
- حجم المخلفات ٦٣٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .