



الرقم: 241805001981
التاريخ الهجري: 1438/2/7
التاريخ الميلادي: 2016/11/07

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

| | | | |
|-----------------------|--------------|---------------------------|----------|
| رقم الوثيقة | 241805001981 | تاريخ الوثيقة | 1438/2/7 |
| القيود | لا يوجد قيود | الحالة | فعال |
| تاريخ الوثيقة السابقة | 1405/5/15 | المساحة (م ²) | 440 |
| نوع العملية | صفقة | رقم الوثيقة السابقة | 954 |
| | | قيمة الصفقة | 600000 |

الملاك

| رقم الهوية | الاسم | نسبة التملك |
|------------|---|-------------|
| 7010997174 | شركة الراجحي للتطوير المحدودة شركة شخص واحد | % 100 |

العقار

| رقم الهوية العقارية | نوع العقار | مساحة العقار (م ²) | نوع الاستخدام |
|---------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| لا يوجد | قطعة الارض | 440 | لا يوجد |
| الموقع | | نموذج العقار | |
| لا يوجد | | لا يوجد | |
| رقم القطعة | رقم المخطط | الحي | المدينة |
| 469 | | الروضه / ١٢ / ر / ١٤٠٤ | رفحاء |

| الحد | النوع | وصف الحد | الطول (م ²) |
|-------|-------|----------|-------------------------|
| شمالا | قطعة | رقم 467 | 22 |
| جنوبا | قطعة | رقم 471 | 22 |
| شرقا | شارع | عرض 30م | 20 |
| غربا | قطعة | رقم 470 | 20 |

*العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.



الهوية الوطنية
National ID



تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكلنا
This document is shared
through Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية
You must ensure validating the otp prior to considering the ID an
official one

التاريخ: ٨/١٤٤٣هـ

المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

١٣٢

نموذج رقم (٢)

الاسم: احمد بن فايز رحيم مرزوق

رقم الهوية: (١٠٩٧٣٣٨٠١٤)

تاريخ الميلاد: (١٥/١٠/١٣٩٩هـ)

الراتب الأساسي: (٤٤٦٥.٠٠) ريال

إجمالي الراتب: (٨٨٨٠.١٠) ريال

الرتبة/المرتبة: عريف

القوة الأساسية: قوات الدفاع الجوي الملكي السعودي

مدير بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضحة هويته اعلاده احد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناءً على طلبه اعطى هذا التعريف.

وذلك دون ادنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية، او حضورية او قانونية او غير ذلك على الجهة المعرفة، والسلام عليكم.

توقيع محاسب التشكيل



توقيع المسئول في التشكيل





رخصة بناء

رقم الرخصة: ١١/٤١٣/٤١٣
تاريخ صدورها: ١٤٢٦/٤٣
تاريخ انتهائها: ١٢٢٩/٨/٢٤

اسم صاحب الرخصة: فريح هليل محمد البشري

رقم الصك: ١٩٤٩ / ٩٥٤ تاريخه: ١٤٠٥ / ٥ / ١٥ مصدره: بلدية رفحاء

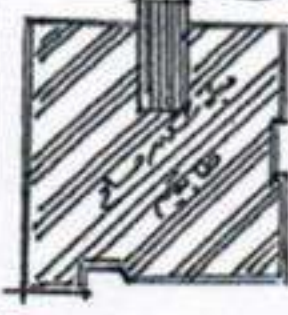
رقم قطعة الأرض: ٤٧١ / ٤٦٩ بالمخطط: ٤٧٤ / ١١٤ بحسي: الروضة

رقم الكروكي التنظيمي: ١٢٤ تاريخه: ١٤٢٦ / ٨ / ١١ نوع البناء: مسطح



كروكي قطعة الأرض والمبنى

٤٧٠



٤٦٩

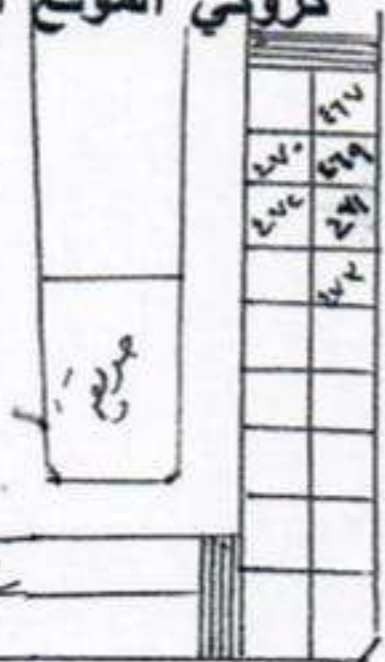
شارع عرض ٣.٠ متر

٤٧١

٤٧٢

٤٧٣

كروكي الموقع العام



شارع عرض ٣.٠ متر

المقاول المسؤول:

المكتب الهندسي المشرف: ديم فهد حسن البشري

الحدود والابعاد والارتدادات والبروز (للمتكرر)

المقاييس والاشتراطات:

| البروز (م) | الارتداد (م) | الابعاد (م) | حدودها | الجهة |
|------------|--------------|-------------|------------------|--------|
| ٢ | ٢ | ٢ | قطعة ٤٦٧ | الشمال |
| ٢ | ٢ | ٢ | شارع عرض ٣.٠ متر | الشرق |
| ٢ | ٢ | ٢ | قطعة ٤٧٣ | الجنوب |
| ٢ | ٢ | ٢ | قطعة ٤٧٠ / ٤٧٢ | الغرب |

| | | |
|----|------|--|
| ٢م | ٨٨.٠ | مساحة الأرض: |
| ٢م | | مساحة البناء بالقبو: |
| ٢م | ٢٢٢ | مساحة البناء بالدور الأرضي: |
| ٢م | ٢٢٢ | مساحة البناء بالدور المتكرر: |
| | | عدد الأدوار المتكررة: |
| ٢م | | مساحة الملحق الأرضي: |
| ٢م | | مساحة الملحق العلوي: |
| | | عدد الوحدات: * و٣٠ وحدة |
| ٢م | ٤٤٦ | إجمالي مساحة البناء: |
| ٢م | ٢.٢ | ارتفاع الدور: |
| ٢م | ٨.١ | أقصى ارتفاع للبناء: |
| ٢م | ١٢٤ | إجمالي طول السور: |
| ٢م | ٢.٢٥ | أقل ارتفاع للسور: |
| ٢م | ٢.١ | أقصى ارتفاع للسور: |
| ٢% | ٢٥.٢ | نسبة مساحة الأرضي لمساحة الأرض: |
| | | منسوب الشارع: يراجع لبلدية قبل التنفيذ |
| | | تشطيب الواجهة: حسب المتكاتف |
| | | إستخدام المبنى: سكني |

* الرسوم المستحقة على الرخصة: ٢٠٠٠ ريال

وتم سدادها بموجب الايصال رقم: ٨/٧٧٩٥٨٩

بتاريخ: ١٤٢٦ / ٨ / ١١

مسئول الرخص: رئيس وحدة لصف

توقيعه: محمد بن محمد

مهندس الرخص: رئيس قسم التخطيط العمراني

توقيعه: محمد بن محمد

مدير / رئيس: إدارة الشؤون البلدية والقروية

الاسم: محمد بن محمد

التوقيع:

