



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية العزيزية
الحي	العزيزية

رقم الرخصة	450614363963
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/08/16
تاريخ إنتهائها	1447/08/15

اسم صاحب الرخصة	شركة مجموعة جدة الاولى للاستثمارات العقارية
نوع وثيقة الملكية	ملك
نوع البناء	سكني
عدد الهنابي	
رقم الهوية	4030160180
رقم وثيقة الملكية	425411005759
رقم قطعة الأرض	11,17,15,13,19
وصف الهنابي	
نوع الحوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/09/18
رقم المخطط	ع267/3

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الارتدادات بالترتيب

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 18.00 م	0	118.97	3.94
الجنوب	من الشرق للغرب ق	0	124.78	1.7
الشرق	شارع عرض 10.00 م	0	22.55	3.07
الغرب	شارع عرض 10.00 م	0	22.61	2.98
مساحة الأرض		3169.62	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

نموذج البناء	عدد الهنابي بالنموذج
لا يوجد	لا يوجد

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	14	سكني		2490.68
دور أول	14	سكني		2490.68
مواقف	0	مواقف		2352.02
مساحة البناء الكلي	14305.46	نسبة البناء		78.57

* لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهمم
المقاول المنفذ

أحداث الموقع	الشهائيات: 21.54529997536138
	الشرقيات: 39.183723922148516

الإسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شهابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.