

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته
المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه التسمية مقدماً وبحرر الطرف الأول سند استلام رسمي
لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة
للطرف الأول فيه فإن الصولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق
الطرف الأول وتلك لتقييم الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة
لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في
العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه
الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني الصولة التي دفعها له فوراً.

خامساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة
التمويلية على صفقة المراجعة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة
الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع
بمشترى ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سادساً: تعتبر العلويين التي في صتر هذا العقد هي العلويين المعتمدة للمراسلات
والإخطارات بين الطرفين.

سابعاً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية
خلال خمسة عشر يوماً، وفي حالة تعثره يحل النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة
الرياض.

ثامناً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها وقد
تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الثاني

الطرف الأول

فهد الرشيد



إنجاز الأملاك للعقارات
ENJAZ ALAMAL REAL ESTATE

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بمؤن الله وتوفيقه أنه في يوم الثلاثاء بتاريخ: 08 / 02 / 2022م تم الاتفاق بين كل من :-
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (1010938237) عنوانها مدينة الرياض
هاتف (0530222283) ص ب (3808) الرمز البريدي (14241) المونسية.
ويمثلها في التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)
1- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

2- الأستاذ/ فيصل محسن هزاع الرشيدى : سعودي بموجب هوية رقم (1106482555)
وعنوانه - الرياض - هاتف رقم (0501042752) فك رهن العقار المتكون من دورين
وملحق (665.000) ويشار إليه في هذا العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء أو رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل، في تملك الطرف الثاني للعقار المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على هذه البنود التالية :-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار والإجراء ما يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المراجعة لصالح الطرف الثاني.

فهد الرشيدى

بسم الله الرحمن الرحيم

سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره

(35.000) خمسة وثلاثون ألف ريال فقط لا غير وذلك في حالة وفاء الطرف الأول بكامل

التزاماته حسب العقد المبرم .

في تاريخ 08 /02 /2022 م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم : فيصل محسن هزاع الرشيد

السجل المدني : (1106482555)

الجنسية : سعودي

العنوان : الرياض

توقيع المدين : فيصل الرشيد



البصمة :