

معلومات الوحدة العقارية		
رقم الوحدة	206.90 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة 1 / 1
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض 23.565 %
مساحة الوحدة مشاعاً	205.02 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص 133.135 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	112.59 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * 0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مدخل	2				

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	درج		
وجهات	سطح 1		
سطح 2			

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 والقطعة رقم 2135	7.90 + 0.50 + 9.90
جنوب	وحدة رقم 1/2 ومنور ودرج	2.90 + 1.70 + 1.20 + 3.70 + 1.20 + 10.10 + 4.56 +
شرق	ارتداد 1 والقطعة رقم 2136	3.00 + 1.90 + 9.40
غرب	ارتداد 1 وارتداد 3 وشارع عرض 30 متر	1.12 + 2.26 + 0.64 + 6.16

احداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	739329.794	2671831.2861
2	739349.204	2671848.585
3	739369.1643	2671826.1889
4	739369.1643	2671808.8899

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد رقم 1	133.14		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1650112	رقم محضر الفرز	1651883
تاريخ الإعتدال	الثلاثاء, 16:34 - 1443/11/28	كود الوحدة	2002320597
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
احمد بن محمد بن احمد ال مفرح	1023857871		

بيانات الصك			
رقم الصك	513206001401	تاريخه	2/4/1443
جهة الإصدار	كتابة عدل الدلم	مساحة الصك	780

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الدلم
نطاق البلدية	الخرج	اسم الحي	الزاهر
رقم المخطط	529	رقم القطعة	2137
رقم رخصة البناء	1442/82315	تاريخها	1443/03/19
اسم الشارع	خديجة بنت خويلد	عرض الشارع	15
رقم العقار	7799	مساحة الأرض	780

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المحايد للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة

