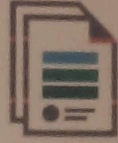




Ejar عقد Unified إيجار الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data

١ بيانات العقد

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10998692707 / 1	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	خميس مشيط	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2022-02-01	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2023-01-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2022-02-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
			Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	طريقة دفع رسوم العقد:

Lessor Data

٢ بيانات المؤجر

Name	احمد عائض سعد آل مجري	الاسم:	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1032263665	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966599555198	رقم الجوال:

Lessor Representative Data

٣ بيانات ممثّل المؤجر

The lessor is represented by himself or herself.

المؤجر ممثّل بنفسه.

Tenant Data

٤ بيانات المستأجر

Name	علوي علي عبدالله السوداني	الاسم:	Nationality	اليمن	الجنسية:
ID No.	2478882729	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966507508208	رقم الجوال:

Tenant Representative Data

٥ بيانات ممثّل المستأجر

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر ممثّل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط

Brokerage Entity Name	مؤسسة آل ساري للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:
-----------------------	------------------------	-----------------------------

Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	5855348687 رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	شريفه علي سعيد القحطاني		الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية الجنسية:	
ID No.	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية نوع الهوية:
Email	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966553191907 رقم الجوال:

Title Deeds Data		٧ بيانات صكوك التملك	
Issuer:	5440199	Title Deed No:	871703003118 رقم المستند:
Place of Issue:	795	Issue Date:	1437-09-08 تاريخ الإصدار:

Property Data		٨ بيانات العقار	
National Address	الخالدية, 62466, خميس مشيط, 8784, 4526 عسير		العنوان الوطني:
Property Usage	سكن أفراد	Property Type	عمارة نوع بناء العقار:
Number of Units	20	Number of Floors	5 عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	- عدد المصاعد:

Rental Units Data		٩ بيانات الوحدات الإيجارية	
Unit No.	22	Unit Type	شقة صغيرة (استوديو) نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	Floor No.	3 رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	- مؤثثة:
AC types	-	Number of AC units	0 عدد وحدات التكييف:
Current meter reading	-	Electricity meter number	- رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	Gas meter number	- رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	Water meter number	- رقم عداد المياه:

Sublease		١٠ التأجير من الباطن	
----------	--	----------------------	--

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data		١١ البيانات المالية	
----------------	--	---------------------	--

Brokerage Fee (Not included in total contract amount): -

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	الأجرة السنوية للكهرباء:
Electricity Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمياه:	-
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	-
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	7200.00
Annual Rent:	7200.00	القيمة السنوية للإيجار:	-
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	600.00
Regular Rent Payment:	600.00	دفعة الإيجار الدورية:	-
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	600.00
Last Rent Payment:	600.00	دفعة الإيجار الأخيرة:	-
Total Contract value	7200.00	إجمالي قيمة العقد:	-
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العريون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

رقم التعيّن	تاريخ الإصدار (م)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (هـ)	إجمالي القيمة
No	Issued Date(AD)	Due Date(AD)	Issued Date(AH)	Due Date(AH)	Total value
1	2022-02-01	2022-02-11	1443-06-29	1443-07-10	600.00
2	2022-03-01	2022-03-11	1443-07-28	1443-08-08	600.00
3	2022-04-01	2022-04-11	1443-08-29	1443-09-10	600.00
4	2022-05-01	2022-05-11	1443-09-30	1443-10-10	600.00
5	2022-06-01	2022-06-11	1443-11-02	1443-11-12	600.00
6	2022-07-01	2022-07-11	1443-12-02	1443-12-12	600.00
7	2022-08-01	2022-08-11	1444-01-03	1444-01-13	600.00
8	2022-09-01	2022-09-11	1444-02-05	1444-02-15	600.00
9	2022-10-01	2022-10-11	1444-03-05	1444-03-15	600.00
10	2022-11-01	2022-11-11	1444-04-07	1444-04-17	600.00
11	2022-12-01	2022-12-11	1444-05-07	1444-05-17	600.00
12	2023-01-01	2023-01-11	1444-06-08	1444-06-18	600.00

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

نعدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.