



رخصة بناء

نوع الطلب	تجديد رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	نطاق خدمة مدينة أبيها
الحي	السلام
نوع البناء	سكني

اسم صاحب الرخصة	فهد علي مغرم عسيري
رقم الهوية	1068431608
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	42095589610
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/10/06
تاريخ إنتائها	1446/11/07

عدد المباني	1
وصف المبنى	عمارة سكنية مكونة من دور تسوية ودور أرضي ودور أول وملحق علوي

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	395024004982	1442/06/15

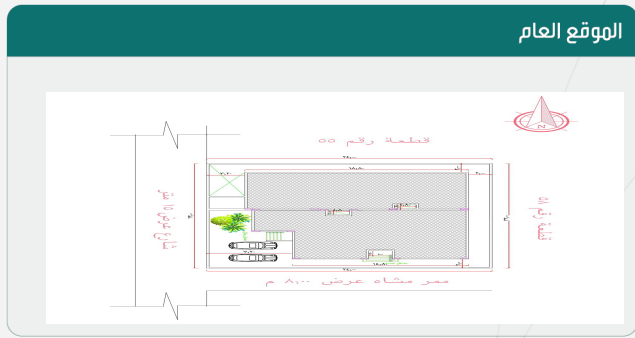
رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
57	رقم 1/1415/711 ج

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتفاع (م)
الشمال	قطعة رقم 55	0	24	2
الجنوب	ممر مشاه عرض 8م	0	24	2
الشرق	قطعة رقم 58	0	23	2
الغرب	شارع عرض 15م	1.2	23	3.2
مساحة الأرض		552	م ²	



عرض مكونات البناء	نموذج البناء	عدد المباني بالنموذج
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام
دور أرضي	1	سكني
دور أول	1	سكني
السور	1	سور
مساحة البناء الكلي	784.57	نسبة البناء
32.25		

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
البناء المنتظم للإستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.2527346995	الشرقيات: 42.4656903715
-----------------	--------------------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	2054.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240527015974
بتاريخ	1445/11/07

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa

