

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	215.96 م ²	1 / 1 ح
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	23.2 90 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	145.560 م ²	114.78 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالعقار*	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالعقار*	97.63 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار*	
منور	مصعد
سطح 1	سطح 4
ارتدادات 1	درج
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	سطح 3	3.9 + 0.75 + 7.6
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 188	14.4
شرق	ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم فسحة	15.8
غرب	سطح 2 و درج و منور و مصعد و سطح 1 و سطح 3	0.35 + 3 + 1.9 + 3 + 0.35 + 1.9 + 9.1 + 3.15 + 3.1 + 1.7 + 2.1 +

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2922530.7963	400959.7568
2	2922525.8031	400935.2605
3	2922501.3068	400940.2537
4	2922506.3000	400964.7500

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	40.04	سطح 3	74.74

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2809619	2829329
تاريخ الإعتماد	الكود	14:50 - 1445/11/19	2003639496
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مبارك بن حسن بن حمصان الرمثي	1006560963		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	482504000390	24/7/1445
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	625

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	بلدية البيضاء	اسم الحي	ضاحية الملك فهد
رقم المخطط	294 / 1	رقم القطعة	186
رقم رخصة البناء	450815025689	تاريخها	1445/08/25
اسم الشارع	أبو جعفر المنصور	عرض الشارع	32
رقم العقار	6803	مساحة الأرض	625

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الطاقات الذكية للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	  <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

