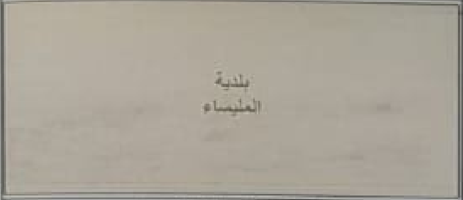
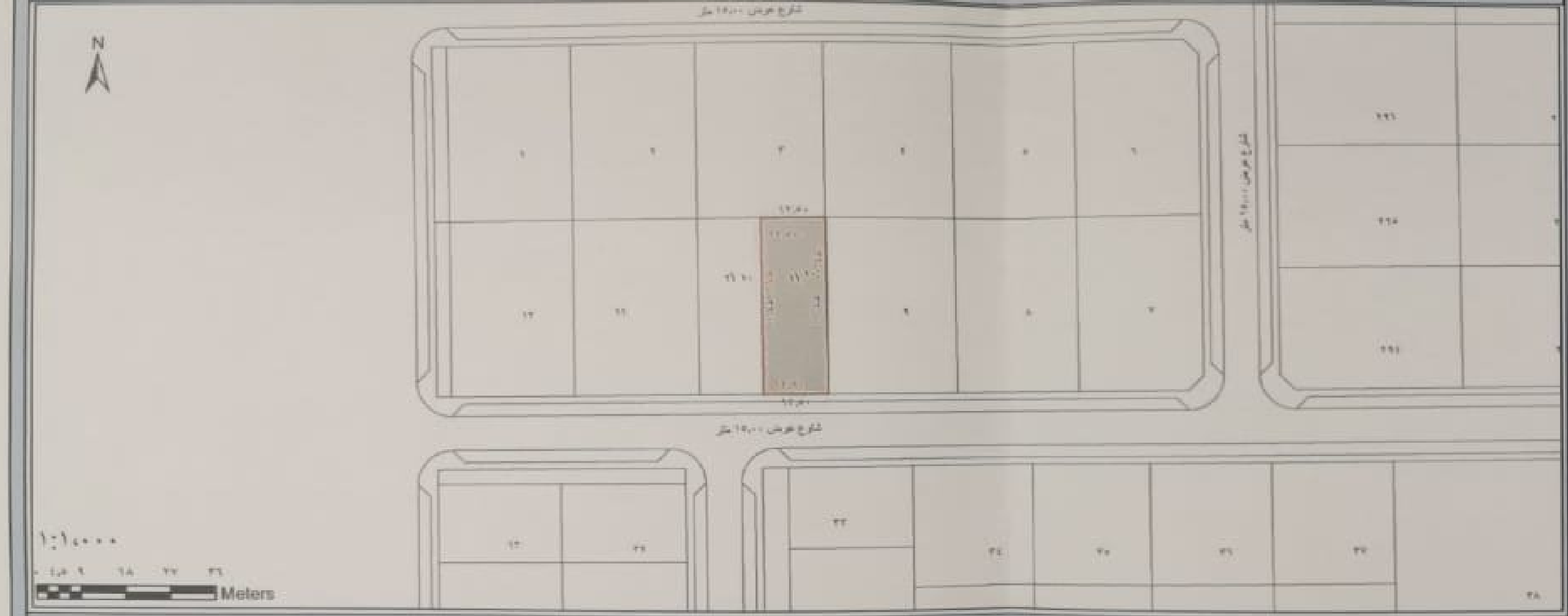
تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده



الموقع العام داخل المدينة



بيانات المعاملة	رقم المعاملة	[illegible]	
	الرقم	[illegible]	
	موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي	
	تاريخ اعداد الكروكي	٠٨/٠٤/١٤٤٦ هـ	

بيانات المالكين	اسم المالك	رقم سجل مدني/تجاري
	علي صنهات حبيب الله المطيري	١٠٣٢٢١٦٦٧٢

بيانات الصك	رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٧٤٤٤٢٠٠٠٠٣١				
	رقم الصك	٢٢٠٢٢٣٠١٩٦٥٥	تاريخ الصك	١٤٤٢/٠٢/٢٣ هـ	جهة الإصدار	وزارة العدل وزارة العدل
	البلدية	بلدية المليساء	الحي		القرية	
	رقم المخطط	[illegible]	نوع المخطط		حكومي	

بيانات الكروكي	رقم القطعة	١٠/١ بلك ٣ الجزء ج		
	اللوحة التنظيمية	II-SW2	الشارع	—
نظام البناء	نظام البناء	س ف / ٢ / ٦٠% بمعامل مسطح بناء ١٫٢		
	الاستخدام	سكني فيلات مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الأولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل		
محيط الموقع	إجمالي طول السور لكامل الموقع = ٩٣,٠٠ متر طولي			

أمانة محافظة جدة

شعار الأمانة

أمانة جدة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته

تاريخ السداد ٠٨/٠٤/١٤٤٦ هـ

الرسوم قيمة الرسوم: ٢٤٥,٠٠ ريال

بيانات المكتب الهندسي	اسم المكتب	مكتب التكافؤ		
	المهندس	—	تاريخ الرفع المساحي	
	المساح	—	٠٧/٠٤/١٤٤٦ هـ	
	رقم التسجيل	٣٥٠٠١٠٦١٠٣	هاتف / فاكس	[illegible]
	اسم المسئول	—	توقيعه	—

ص.ب. ٤٠٣٠٢٦٧٥٣٥
مكتب التكافؤ
لاستشارات الهندسة
المدنية
رقم الترخيص ١٥٥٩

إحداثيات الموقع بعد التنظيم

#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	[illegible]	[illegible]	٩	—	—
٢	[illegible]	[illegible]	١٠	—	—
٣	[illegible]	[illegible]	١١	—	—
٤	[illegible]	[illegible]	١٢	—	—
٥	[illegible]	[illegible]	١٣	—	—
٦	—	—	١٤	—	—
٧	—	—	١٥	—	—
٨	—	—	١٦	—	—

الصك	🟥
الطبيعة	☐
التنظيم	▨

الملاحظات

تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناءا على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسئولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم

- تم تنظيم الموقع بموجب لوحة المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانة محافظة جدة
- تم اعداد الكروكي التنظيمي بموجب محضر التسليم والكروكي المساحي المعد من قبل (طلال ادهم وشاركوه للاستشارات الهندسية)
- الموقع عبارة عن أرض فضاء
- تم اعداد الكروكي بموجب إفادة سعادة مدير ادارة دراسات المياه برقم (٤١٠٠٢١٣٣٢١) وتاريخ ٢١ / ١١ / ١٤٤١ هـ الموقع يقع ضمن نطاق المواقع ذات المخاطر الأدنى على المنشآت وهو ما يشير الى ان المنشآت والبنايات التي من المحتمل انشاؤها ضمن نطاق الموقع لن تكون عرضة للمخاطر الرئيسية والجوهرية للسيول مع ضرورة التقيد والالتزام التام بالمتطلبات والاشتراطات الانشائية المحددة والمنصوص عليها في كود البناء السعودي حين إصدار رخصة البناء للموقع وذلك فيما يتعلق بالأحمال والقوى والتربة والضغط الهيدروستاتيكي والتخلخلات والاشتراطات الخاصة بالأرضيات والجدران وهي كالتالي :

١- الضغط الهيدروستاتيكي ٢- مقاومة الطفو ٣- محددات الأحمال المتعلقة بعدد الأمطار والسيول ٤- [illegible] ٥- [illegible] ([illegible])

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ١٢,٥٠ متر يحده جزء من قطعة رقم ٣	بطول ١٢,٥٠ متر يحده جزء من قطعة رقم ٣	بطول ١٢,٥٠ متر يحده جزء من قطعة رقم ٣
شرق	بطول ٣٦,٠٠ متر يحده قطعة رقم ٩	بطول ٣٦,٠٠ متر يحده قطعة رقم ٩	بطول ٣٦,٠٠ متر يحده قطعة رقم ٩
جنوب	بطول ١٢,٥٠ متر يحده شارع عرض ١٥,٠٠ متر	بطول ١٢,٥٠ متر يحده شارع عرض ١٥,٠٠ متر	بطول ١٢,٥٠ متر يحده شارع عرض ١٥,٠٠ متر
غرب	بطول ٣٦,٠٠ متر يحده قطعة رقم ١٠/ ٢ بلك ٣ الجزء ج	بطول ٣٦,٠٠ متر يحده قطعة رقم ١٠/ ٢ بلك ٣ الجزء ج	بطول ٣٦,٠٠ متر يحده قطعة رقم ١٠/ ٢ بلك ٣ الجزء ج
المساحة	٤٥٠ متر مربع	٤٥٠,٠٠ متر مربع	٤٥٠,٠٠ متر مربع