



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____

اسم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	محطط رقم	أسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسح بناء رقم	عمر المبنى

وأطوالها كما يلي :

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بأطول	متر
شرفاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :

ريال _____ قيمة العقار :

عنوانه _____ اسم المالك :

المدينة : هاتف المنزل : هاتف العمل : تحويلة :

جوال : بريد الكتروني :

قيمة السعي : (إن وجد) ريال بواقع (%)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن - ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : لصاحب :

عنوانه :

المدينة : هاتف المكتب : فاكس :

جوال : بريد الكتروني :

التوقيع _____ الختم

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____ ، ولم ادفع أي مبالغ عالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

إقرار بإعادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:.....

نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استئجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمتم أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقة، من المالك، والعميل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع/المشرف

بيانات عن الشركة المتضمّن

الاسم التجاري

رقنل إمارة

فئة الشركة مدني

مؤسسة شركة أخرى

محافظة الأحول المدنية

تاريخ الميلاد / /

الحالة الاجتماعية أعزب

عدد أفراد الأسرة

رقنل السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة

تاريخه / /

مصدره

عنوان المراسلة

صنبل

الهوية

فالنس

الجنال

البريد الإلكتروني

المسكن

أملك مسرا مستأجر (بجر شمري ربا)

أسكن مع آخرين مفرد من جهة العمل

الحي

رقنل المنزل

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقنل الوطني

الرقنل / القسم

تاريخ الانكاف بالوظيفة

الرقنل العسكري (العسكريين)

الرقنل العسكري

دخول الشركة المتضمّن

الرقنل الشمري الأساسي

الرقنل الشمري الإجمالي

اسم الرئيس المباشر

ماتف العمل

معلومات اتصانة عن الشركة المتضمّن

هل لنت مدني فند البنوك أو شركات التأمين الأخرى؟

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الرارحي؟

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الرارحي؟

رقنل طفا التصل الشركة المتضمّن

هل لديك بطاقات ائتمانية أميرا، أمريكان إكسپرس، مستوركار، ديزر كاربا؟

رقنل طفا التصل الشركة المتضمّن

هل لديك بطاقات ائتمانية أميرا، أمريكان إكسپرس، مستوركار، ديزر كاربا؟

رقنل طفا التصل الشركة المتضمّن

هل لديك بطاقات ائتمانية أميرا، أمريكان إكسپرس، مستوركار، ديزر كاربا؟

رقنل طفا التصل الشركة المتضمّن

هل لديك بطاقات ائتمانية أميرا، أمريكان إكسپرس، مستوركار، ديزر كاربا؟

معلومات عن حسابات الشركة المتضمّن

رقنل حساب الجاري بصرف الرارحي

رقنل

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟

رقنل

معلومات عن العقار

نوع العقار

مؤامته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة المقدرة من واحد

معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار سكني تجري

المدنية

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

مورد دخل الأجار شخصي

صفا المستجدين أفراد

جهات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماما ونحت مسؤوليتي وهي منزلة لي ومكتملة لنهذ العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم. كما اذن بمصرف حق الاتصال بي في أي وقت وحنأ لوافق على تزويد مصرف الرارحي بالة معلومات وبيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولو لمؤامته ولو أراضه وأقوضه بأن يحصل على ما يارسه أو يحتاج إليه من معلومات تحصيلي أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب أكر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأن أن يصرح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب أكر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لمؤامته لكون توقيعي عليها مؤسسة النقد العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /

ملاحظة

في حالة عدم الموافقة على التمول يعتبر أصل طلب الشرف من حي المصرف

لا بعد المعلومات

نؤكد بأن كافة المعلومات أمامنا تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

اللاذيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام أو بعد اللويع على المصل

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م في مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً باتعاً)

2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً
مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من.....

بتاريخ // 4 أحوال بالغ مساحته الإجمالية متراً مربعاً والتخدد بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرقبطوح حسب الصك المرقبط ومن الجنوب: حسب الصك المرقبط بطول: حسب الصك المرقبط

من الشرق: حسب الصك المرقبط بطول: حسب الصك المرقبط ومن الغرب: حسب الصك المرقبط بطول حسب الصك المرقبط

وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقدا الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:

أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتمهد

الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي

حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسحاً لخياره، كما لا يحق

للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ونزمت البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو

المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني

أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بحل الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين

بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية،

وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصك هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما

يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق

أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية

المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حذر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:.....

الاسم:.....

التوقيع:.....

التوقيع:.....

الشهود:

الاسم:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

العنوان:.....