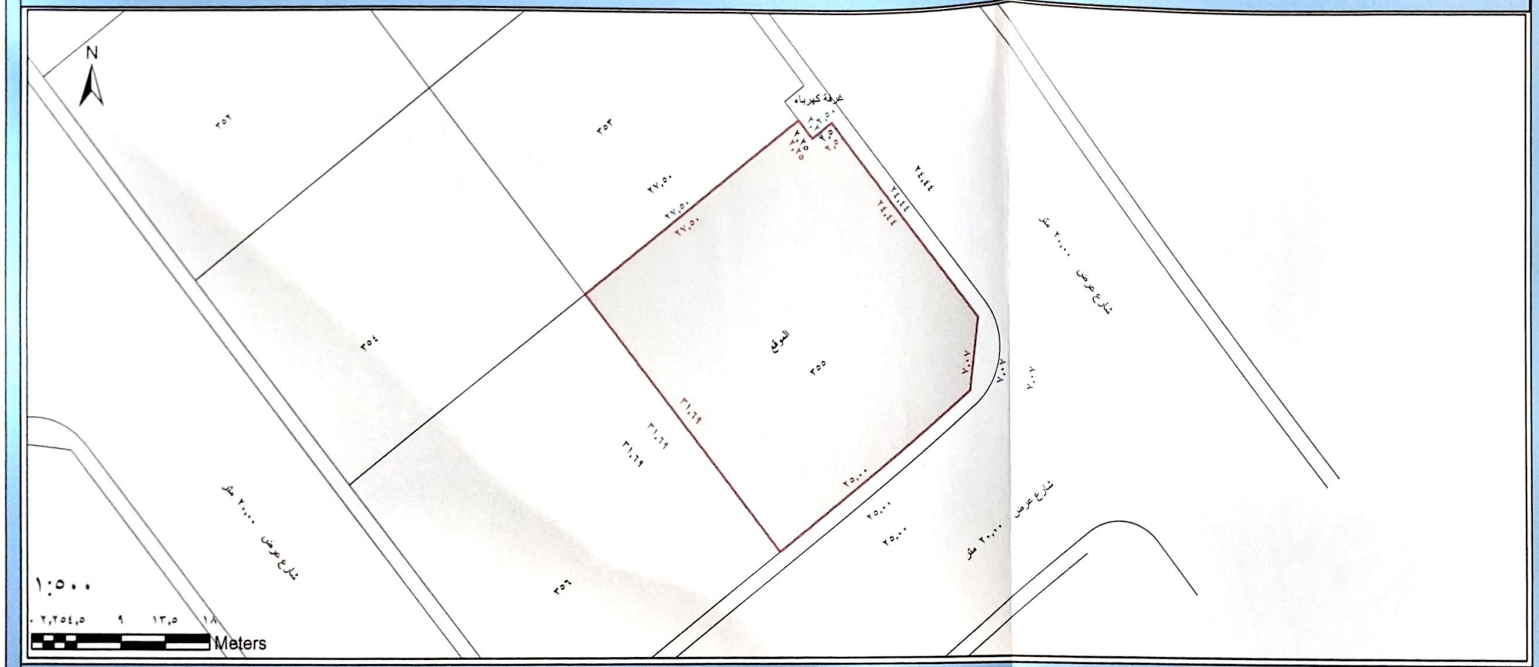
بلدية أبحر الشمالية

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسى وعلى مسئوليته صلاحية القرار المساحى خمس سنوات من تاريخ اعتماده



الملاحظات

تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناءا على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.

- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانه محافظه جدة
- الموقع عبارة عن أرض فضاء

الصك	
الطبيعة	
التنظيم	

الاتجاة	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	يبدا من الغرب للشرق بطول ٢٧,٥٠ متر ثم ينكسر جنوبا بطول ٢,٢٥ متر ثم ينكسر شرقا بطول ٢,٥٠ متر يحده القطعة رقم ٣٥٣ غربا وغرفة كهرباء شرقا	يبدأ من الغرب للشرق بطول ٢٧,٥٠ متر ثم ينكسر جنوبا بطول ٢,٢٥ متر ثم ينكسر شرقا بطول ٢,٥٠ متر يحده القطعة رقم ٣٥٣ غربا وغرفة كهرباء شرقا	يبدأ من الغرب للشرق بطول ٢٧,٥٠ متر ثم ينكسر جنوبا بطول ٢,٢٥ متر ثم ينكسر شرقا بطول ٢,٥٠ متر يحده القطعة رقم ٣٥٣ غربا وغرفة كهرباء شرقا
شرق	يبدا من الشمال للجنوب بطول ٢٤,٤٤ متر ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول ٧,٠٧ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر	يبدأ من الشمال للجنوب بطول ٢٤,٤٤ متر ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول ٧,٠٧ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر	يبدأ من الشمال للجنوب بطول ٢٤,٤٤ متر ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول ٧,٠٧ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر
جنوب	بطول ٢٥,٠٠ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر	بطول ٢٥,٠٠ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر	بطول ٢٥,٠٠ متر يحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر
غرب	بطول ٣١,٦٩ متر يحده القطعة رقم ٣٥٦	بطول ٣١,٦٩ متر يحده القطعة رقم ٣٥٦	بطول ٣١,٦٩ متر يحده القطعة رقم ٣٥٦
المساحة	٩٣٢,٥١ متر مربع	٩٣٢,٥١ متر مربع	٩٣٢,٥١ متر مربع

بيانات المعاملة

رقم المعاملة	٤١٠٠٢٠٨٦٩١	تاريخها	١٤٤١/١٠/١١ هـ
موضوع الكروكى	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكى	١٤٤١/١٠/١١ هـ		

بيانات المالكين

اسم المالك	رقم سجل مدنى/تجارى
فايز هليل محمد المشعلي ----------	١٠١١٤٠٤٠٥٨ ----------

بيانات الصك

رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٤١٣٤٢٠٠٠٠١٣	
رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الاصدار
٦٢٠٢١٣٠٠٨٤٢٦	١٤٤١/٠٦/٠٥ هـ	كتابة عدل الاولى بمحافظة جدة

بيانات الكروكى

البلدية	بلدية أبحر الشمالية	الحى	الصواري
رقم المخطط	٤٢١ / ج / س	نوع المخطط	خاص
رقم القطعة	٣٥٥		
اللوحة التنظيمية	----------	الشارع	----------

نظام البناء

نظام البناء	س ع / ٤ / ٦٠% بمعامل مسطح بناء ٢,٤ أقصي عدد للأدوار = (٠) صفر
الاستخدام	سكني عمائر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جده المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفه التفاصيل.

محيط الموقع

اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١٢٠,٤٥ متر طولي

أمانة محافظة جدة

شعار الامانة

أمانة جدة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليته

تاريخ السداد ١٤٤١/١٠/١٥ هـ

الرسوم

قيمة الرسوم: ٤٨٦,٥٠ ريال.

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	فيصل حميد المعبدي للمساحة الارضية		
المهندس	-------	تاريخ الرفع المساحى	
المساح	-------	١٤٤١/١٠/١١ هـ	
رقم التسجيل	٣٠٠٠٠٧١٣٩٢	هاتف / فاكس	٦٢٨٠٧٧٤ / ٦٢٨١١٥٤
اسم المسئول	-------	توقيعة	-------

ختم المكتب

مكتب فيصل للمساحة
صاحبه / فيصل حميد
ترخيص رقم ١٢٠

احداثيات الموقع بعد التنظيم

#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات	شماليات
١	٥١٠٥١٦,٦١١١	٢٤٠٩٤٣٥,٦٧٦٠	٩	----------	----------
٢	٥١٠٥١٥,٢٦٠٠	٢٤٠٩٤٣٣,٩٠٦٣	١٠	----------	----------
٣	٥١٠٥٢٠,٣٣٤٢	٢٤٠٩٤٣٥,٤٥١٢	١١	----------	----------
٤	٥١٠٥٣٥,٤٢٤٤	٢٤٠٩٤١٦,٢٢٧٨	١٢	----------	----------
٥	٥١٠٥٣٤,٥٢٠٦	٢٤٠٩٤٠٩,٢٠٨٦	١٣	----------	----------
٦	٥١٠٥١٤,٢٢٢٦	٢٤٠٩٣٩٣,٧٥٥٩	١٤	----------	----------
٧	٥١٠٤٩٥,٥٥٢٢	٢٤٠٩٤١٨,٦٨١٨	١٥	----------	----------
٨	٥١٠٥١٦,٢٢١٢	٢٤٠٩٤٣٥,٦٧٦٠	١٦	----------	----------