

## عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:  
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ( ) بريدة  
تاريخ ( ) 1439-2-13 هـ الموافق ( )  
( ) وذلك في يوم ( ) الخميس  
م بين كل من: ( )  
أولاً/ وزارة الإسكان

وعنوانها الرياض - شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي، هاتف رقم (0114070100)، فاكس  
(0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).  
ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

### ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

السيد/السيدة: عبدالله صالح القحطاني  
سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1077866901  
عنوانه الوطني: 6949، خالد بن الوليد، حي الملك فيصل، الرياض، 13215، 2953، 358  
المدينة: الرياض  
جوال رقم: +966500691933  
البريد الإلكتروني:  
ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

### تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال  
طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على  
الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5هـ  
وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته  
التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 1969 وتاريخ 1438/03/02هـ وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار  
إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض  
سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي:

## المادة الأولى: صفة التمديد والملاحق:

يعد "التمديد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

## المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم ( 567 ) في المخطط رقم ( ق-21 ) في مشروع منتزه روضان ( مدينة/ محافظة/ مركز ) بريدة بمنطقة ( القصيم ) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية محل هذا العقد (بدون مقابل) شريطة أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه -أو مصادقته إلكترونياً- من الطرفين.

## المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد أو مصادقته إلكترونياً)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة وستة أشهر من ذلك التاريخ التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء فيه لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.
5. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم.
6. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.



## المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للووزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.

2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

## المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.

2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي علمها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

## المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.

3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

## المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

## المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

## والله ولي التوفيق.

### وزارة الإسكان



### موافقة المستفيد

الاسم: عبدالله صالح القحطاني

رقم الهوية الوطنية: 1077866901

رقم الجوال: +966500691933

أرض مجانية مميزة

أرض مجانية

موافق

غير موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).



## محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكاني

بتاريخ ( 1439-2-13 ) هـ أقر السيد/السيدة: عبدالله صالح القحطاني  
هوية وطنية رقم: 1077866901 بصفته مستحق للدعم السكاني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع وزارة الإسكان في منطقة ( القصيم ) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكاني. وترشيحه لمنتج الأرض السكنية - بالمشروع المشار اليه - من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكاني ولائحته التنفيذية. تم تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم ( 567 ) في المخطط رقم ( ق-21 ) في مدينة ( بريدة ) وبعد أن أقر المستحق بأنه عاين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكاني مع الوزارة الذي بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكاني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص وفي حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكاني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكاني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكاني الذي تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

### موافقة المستفيد

الاسم: عبدالله صالح القحطاني

رقم الهوية الوطنية: 1077866901

رقم الجوال: +966500691933

موافق

X

غير موافق



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٣

عبدالله بن صالح بن عبدالله آل سليمان التميمي

الرقم ١٠٧٧٨٦٦٩٠١  
تاريخ الانتهاء ١٤٤٩/٠٢/١٧  
جنس المقيم ذكر  
موقع يثرب  
تاريخ الميلاد ١٣٩٤/٠١/٠٢  
رقم الخط ١٢٤٥٣٧

وجه الخط ١٤١٤/٠٢/٢٣  
تاريخ ١٢٤٥٣٧

1077866901

طلب رخصة قيادة من وزارة الداخلية

١٥١١٦٩١٩٢٣

رقم: ١٦١١  
تاريخ: ١٦/٤/٢٠٢٠

## نموذج طلب بناء على قطعة أرض مخصصة من وزارة الإسكان

بيانات المستلم	
اسم المستفيد	عبدالله صالح القحطاني
رقم الهوية الوطنية	1077866901

بيانات الأرض			
اسم المشروع	مشروع منتزه روضان	رقم المخطط	ق / 2030
المنطقة	القصيم	المدينة	الرس
رقم القطعة	567	المساحة	2-630
رقم الوحدة السكنية	50 - 567	تاريخ العقد	2017-11-02
رقم العقد	MOH-LAND-1580282910-		

سعادة رئيس البلدية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

حيث تم تخصيص قطعة سكنية للمواطن المذكور أعلاه فنأمل تمكينه من استخراج رخصة بناء حسب الأنظمة المتبعة لديكم استناداً لخطاب معالي وزير الإسكان الموجه لمعالي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم 11462 بتاريخ 1436/10/20 المتضمن اعتبار الدعم السكني بمثابة صك الملكية لأجل تراخيص البناء وإتمام البناء.

ولسعادتكم تحياتي وتقديري،،،

موافقة المستلم عبدالله صالح القحطاني

الاسم: 1077866901

رقم الجوال:

غير موافق

موافق





( قرار مساحي )

المنطقة: القصيم		المدينة: بريدة	
اسم المشروع: تنفيذ اعمال البنية التحتية لمشروع خب الروضان رقم (48)		رمز المشروع: - موقع رقم 48	
رمز المنتج: ق/ص/21/س/المعدل		نوع الأرض:	
اسم المستحق:		رقم الهوية الوطنية:	
الاتجاه	الحدود والأطوال طبقاً للمخطط		
الشمال	شارع عرض 20 متر	بطول	20.99
الجنوب	قطعه رقم 568	بطول	20.99
الشرق	قطعه رقم 569	بطول	29.99
الغرب	قطعه رقم 565	بطول	29.99
المساحة	629.49	متر مربع	
رقم القطعة	567	رقم البلاك :	53
احداثيات اركان القطعة			
P.No.	Easting	Northing	
1	391410.81	2903725.86	
2	391430.34	2903703.10	
3	391446.27	2903716.77	
4	391426.74	2903739.53	
5			
6			
تم إعداد بيانات قطعة الأرض بالإحداثيات الموضحة ومطابقة للطبيعة.			
شركة انساب للمقاولات العامة		BASID	
المساح الرسام Anseb General Contracting Co.		باسم محمود محمد حنيف	
المهندس		إسلام السيد الجوهري	
اعتماد فرع الوزارة بمنطقة القصيم			
تصديق:	مدير عام فرع الوزارة بمنطقة القصيم		
المهندس/	المهندس/		
مراجعة:	المهندس/		
المهندس/	المهندس/		
الختم الرسمي			