

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	136.75 م ²	رقم الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	7.781 %
مساحة الوحدة مشاعاً	70.03 م ²	مساحة الجزء الخاص	م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	73.93 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصصية بالعمارة *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	2	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعمارة *
<لا يوجد>

الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
مصعد	غرفة كهرباء
منور 1	درج
منور 3	منور 2
ممرات	غرفة عدادات كهرباء
مواقف	ارتدادات 4
سطح 4	سطح 2
	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	مواقف سيارات عرض 4 م ثم شارع عرض 20 م	11.35
جنوب	الوحدة رقم 2 / 3 و منور 3 ثم ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 1 / 9357	4.5 + 0.86 + 1.3 + 0.86 + 4.58
شرق	منور 2 و ممرات ثم ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 1 / 9350	3.91 + 1.65 + 1.15 + 1.65 + 1.09 + 6.67 + 1.7 +
غرب	مواقف سيارات عرض 6 م ثم شارع عرض 30 م	4.17 + 0.32 + 3.98 + 0.4 + 4.68

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	659180.5165	2724104.5379
2	659204.3543	2724122.7521
3	659222.5685	2724098.9143
4	659198.7307	2724080.7001

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1211123	رقم محضر الفرز	1243099
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 22:23 - 1443/02/05	كود الوحدة	2001923172
ملاحظة على المحضر	-		



بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
فهد بن عثمان بن علي الموسى		1002911236	

بيانات الصك			
رقم الصك	398509005178	تاريخه	20/11/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	900

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	عرة	اسم الحي	لبن
رقم المخطط	2351	رقم القطعة	9349 / أ
رقم رخصة البناء	1429 / 7610	تاريخها	1429/06/07
اسم الشارع	شقراء	عرض الشارع	30
رقم العقار	2915	مساحة الأرض	900

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	التقنية الحديثة للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك		
رقم اتحاد الملاك	تاريخه	

ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهندس العبود	
التوقيع		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الأجزاء المشتركة بالحصصية بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

