



ضريبة القيمة المضافة

معلومات ضريبة القيمة المضافة

لتقليل كلفة إمتلاك المسكن المناسب على المواطن، تتحمل الدولة سداد ضريبة التصرفات العقارية (5%) على المسكن الأول القائم (لا يشمل الأراضي أو البناء الذاتي)، وفي حال زاد سعر شراء الوحدة السكنية عن مليون ريال سعودي فيتحمل المستفيد الباقي من قيمة استحقاق الضريبة.

حالة الشهادة

متاحة

تفاصيل الشهادة

| | |
|----------------|----------------|
| اسم البائع | رقم الشهادة |
| - | 30011097002974 |
| تاريخ الإنتهاء | تاريخ الإصدار |
| 6/6/2021 | 3/8/2021 |

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالرحمن بن محمد بن عبدالرحمن العريفي

ALOROFY, ABDULRAHMAN MOHAMED A




No: 1097002974 الرقم : ١٠٩٧٠٠٢٩٧٤
DOB: 15/05/1994 تاريخ الميلاد : ١٤١٤/١٢/٠٥
DOE: 03/10/2025 تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٤/١١




1097002974

مكان الميلاد : الرياض



رقم الوثيقة :
8072909



Riyadh Chamber
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

Member's Detail:

Member Id : 58172
.C.R. No : 1010365583
Tel : 4380115
Fax : 4380056

بيانات المشترك :

مؤسسة هدد السلام للخدمات اللوجستية
رقم العضوية : 58172
رقم السجل التجاري : 1010365583
هاتف : 4380115
فاكس : 4380056

صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه

التاريخ : 17/11/1442 هـ
27/06/2021 م

لمن يهمه الامر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد:
نفيدكم نحن مؤسسة هدد السلام للخدمات اللوجستية، بأن السيد /
عبدالرحمن محمد عبدالرحمن العريفي- سعودي الجنسية – سجل مدني
رقم 1097002974 صادرة من القويعية يعمل لدينا بوظيفة (مشرف
مشاريع) ويتقاضى راتب شهري مقداره (8.000) ثمانية الاف ريال
6000 ستة الاف ريال راتب أساسي و 1000 ريال بدل سكن و 1000 ريال
بدل عمولات وقد أعطي هذا الخطاب بناءً على طلبه.

محرره : السيدة نواف ابراهيم عبدالله العريفي صفته :صاحب المنشأة

الخدمات
الإلكترونية
E-SERVICES
الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © E-Services Riyadh Chamber
920004565

عالم الخط العربي
Year of Arabic Calligraphy 2021

- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 27/12/2021

رقم الطلب الإلكتروني : 3806502660
رقم الرخصة : 3501103756
تاريخ الرخصة : 1435-08-13
صلاحيتها : ثلاث سنوات



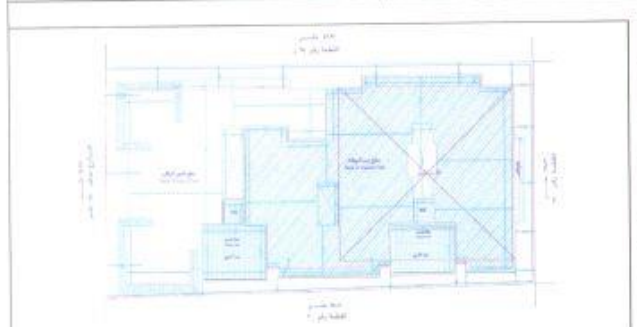
المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

تصريح تسوية وضع

تاريخ تسوية الوضع : 17/9/1438

بلدية الشوقية الفرعية

| | | | |
|---|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| الإسم : محمد عبد الرحمن ملهى | رقم البطاقة الشخصية: 1002591327 | مصدرها : الخرج | تاريخها : 1405/11/28 |
| رقم القطعة: 31 | رقم الصك : 420120000351 | | تاريخه : 1434/03/03 |
| رقم السجل العقاري : 28/10359 | تاريخه : 1428/02/24 | رقم المخطط التنظيمي : 78/7/1 | تاريخه : 01/03/1423 |
| الموقع : الأمير محمد (بطحاء قريش النموذجي المعدل) / 257 | | الحي : حي بطحاء قريش | |



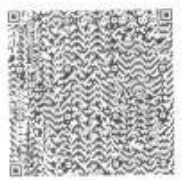
| الأبعاد م/ط | الحدود | إرتداد(م) | البروز |
|-------------|--------------------------------|-----------|--------|
| شمال 44.050 | قطعة رقم 30 مساح ثلاثة ومبيلات | 0 | 0 |
| شرق 19.960 | شارع عرض 18.00 م | 0 | 0 |
| جنوب 43.909 | قطعة رقم 63 حوش به مسلح دور | 0 | 0 |
| غرب 19.130 | قطعة رقم 29 فضاء | 0 | 0 |

| مكونات البناء | عدد الأدوار | الوحدة | المساحة | الإستخدام |
|-----------------|-------------|--------|----------|-----------------|
| دور مواقف | 1 | 1 | 585.5 | مواقف سيارات |
| دور أرضي | 1 | 4 | 585.5 | سكني |
| أدوار متكررة | 3 | 12 | 1934.04 | سكني |
| مبيلات | 1 | 3 | 361.93 | سكني |
| بيت درج + مساعد | 1 | 2 | 74.54 | بيت درج + مساعد |
| خزانات | 1 | 1 | 269.95 | خزانات |
| بيارة صرف | 1 | 1 | 10 | مجاري |
| الإجمالي | | | 3821.460 | |



| | |
|---|-------------------------|
| العنوان | إسم الشارع : |
| مقياس الرسم : 5000 | محيطاً لسوار : 107.09 |
| نوع البناء : مسلح | مساحة الأرض : 859.53716 |
| كمية مخلفات المبني المطلوب تسليمها للرمي بالنطن : 33.8072 | |

ملاحظات :



الملاك : محمد عبد الرحمن ملهى العريفي رقم البطاقة الشخصية : 1002591327
عبد العزيز ابراهيم محمد الخريجي رقم البطاقة الشخصية : 1011689401

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشراطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

مدير إدارة الرخص رئيس البلدية : ممدوح محمد عراقي
المهندس المختص : بندر يوسف الصلواتي



Handwritten signature and date: 17/9/1438

تاريخ الطباعة : 15:06:29 - 1438/9/17



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

رقم الصك: 720111007557 تاريخ الصك: 1440/04/12 هـ الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الوحدة العقارية رقم 31 / 15 في الدور الثالث المتكرر من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم 31 / ب ل ك 58 من المخطط رقم 1 / 7 / 78 ب الواقع في حي بطحاء قريش النموذجي بمدينة مكة المكرمة . وحدودها وأطوالها كالتالي: شمالاً: ارتداد بعرض 1.13 م - 1.03 م - 1.82 م يليه القطعة رقم 30 بطول: () 5.25+0.80+1.25 م جنوباً: ارتداد بعرض 2.00 م - 1.00 م يليه القطعة رقم 35 م بطول: () 3.55+1.00+6.15 م شرقاً: الوحدة رقم 31 / 14 بطول: () 4.55 + 1.00 + 3.65 + 1.00 + 8.20 م غرباً: الوحدة رقم 31 / 16 والدرج 2 والمصعد 2 الغربي بطول: () 3.70+2.20+4.10+0.45+2.80+0.45+1.70+1.00+4.30 م ومساحتها: (136.32) مائة و ستة و ثلاثون متر مربعاً و اثنين و ثلاثون سنتماً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 298 في 24 / 4 / 1439 هـ ومصدره فرع وزارة الاسكان بمنطقة مكة المكرمة والمقيد في هذه الادارة برقم 391656885 في 27 / 4 / 1439 هـ النسبة المئوية للملكة من مساحة الأرض هي 5.168% والمساحة المملوكة بالتر المربع من كامل الأرض 44.445م2 ومساحة الجزء الخاص 0م2 ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة 49.32م2 ونوع الوحدة شقة الجهة الغربية ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية 26.42 والأجزاء المشتركة الحصرية في العقار الدرج والمصعد الغربي و منور 2 و منور 3 والأجزاء المشتركة في العقار الدرج و المصعد الشرقي +السطح الشرقي اجزاء مشتركة للعقار ومحتوى الوحدة العقارية شقة سكنية مكونة(3 غرف نوم +صالة +غرفة طعام + مطبخ + مجلس+ 3 حمام) والمستند في أفرانها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 520125004439 في 19 / 6 / 1439 هـ قد انتقلت ملكيتها بالهبة ل: محمد بن عبدالرحمن بن ملهي العريفي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1002591327 في 9 / 2 / 1409 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 12 / 4 / 1440 هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

عبدالرحمن بن محمد بن عبدالرحمن العريضي

الرقم ١٠٩٧٠٠٢٩٧٤ نسخة: ١ صفحة: ٢/١

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | الصلة | أفراد الأسرة |
|------------|--------------|------------|-------|---------------------------------------|
| ١٤١٧/٠٢/٠٧ | الاحساء | ١٠٩٢:٦٦٠٢٦ | زوجة | ١ حصه عبدالعزيز بن عبدالله السعدون |
| | | | | ٢ |
| | | | | ٣ |
| | | | | ٤ |



| معلومات الوحدة العقارية | | | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 15/31 | رقم الوحدة | 136.32 م ² | مساحة الوحدة |
| شقة | نوع الوحدة | 5.168 % | نسبة الوحدة من العقار |
| المتكرر الثالث | الدور | 44.445 م ² | مساحة الوحدة مشاعاً من الأرض |
| | نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة | 26.43 م ² | مساحة الجزء الخاص |
| | الجهة الغربية | | |

| مكونات الوحدة | | | |
|---------------|-----------|-----|----------|
| عدد | المكون | عدد | المكون |
| 1 | غرفة طعام | 1 | مجلس |
| 1 | مطبخ | 1 | صالة |
| 3 | حمام | 3 | غرفة نوم |

| الأجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|-----------|---------|---------------------------|
| المساحة | اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء |
| 6.37 | منور (3) | 3.60 | منور (2) |
| | | 16.46 | الدرج و المصعد (2) الغربي |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|---|--|
| شمال | ارتداد بعرض 1.13م - 1.03م - 1.82م يليه القطعة رقم 30 | 1.25 + 0.80 + 5.25 |
| جنوب | ارتداد بعرض 2.00م - 1.00م يليه القطعة رقم 35م | 6.15 + 1.00 + 3.55 |
| شرق | الوحدة رقم 14/31 | 8.20 + 1.00 + 3.65 + 1.00 + 4.55 |
| غرب | الوحدة العقارية رقم 16/31 و الدرج (2) و المصعد (2) الغربي | 1.70 + 0.45 + 2.80 + 0.45 + 4.10 + 2.20 + 3.70 + 4.30 + 1.00 |

| إحداثيات موقع العقار | | |
|----------------------|-----------|------------|
| # | شرق | شمال |
| 1 | 585500.23 | 2363240.46 |
| 2 | 585543.04 | 2363250.83 |
| 3 | 585547.52 | 2363231.38 |
| 4 | 585504.66 | 2363221.85 |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|--|----------------|-------|
| رقم الطلب | 11011 | رقم محضر الفرز | 15534 |
| تاريخ الإعتاد | الخميس، 1439/01/07 - 11:41 | | |
| ملاحظة على المحضر | دور مواقف + الدرج (1) و المصعد (1) الشرقي + السطح الشرقي أجزاء مشتركة للعقار ويوجد عداد كهرباء مستقل لكل وحدة. | | |

| بيانات المالك | | | |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| عبدالعزیز بن ابراهيم بن محمد الخريجي | 1011689401 | محمد بن عبدالرحمن بن مهلي العريفي | 1002591327 |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------------|------------|----------|
| رقم الصك | 420120000351 | تاريخه | 3/3/1434 |
| جهة الإصدار | | مساحة الصك | 860 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| الإمامة | أمانة العاصمة المقدسة | المدينة | مكة المكرمة |
| نطاق البلدية | الشوقية الفرعية | اسم الحي | بطحاء قريش النموذجي |
| رقم المخطط | 1 / 78 / 1 ب | رقم القطعة | 31 / ب ل ك 58 |
| رقم رخصة البناء | 3501103756 | تاريخها | 1435/08/13 |
| اسم الشارع | شارع عرض 18.00 متر | عرض الشارع | 18 |
| رقم العقار | 31 | مساحة العقار | 860 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|---------------------------|
| اسم المكتب | الشفق للاستشارات الهندسية |

| بيانات اتحاد المالك | | | |
|---------------------|---------|--------|--------------------|
| رقم اتحاد المالك | 1000656 | تاريخه | الخميس 7 محرم 1439 |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | |
|--------------------------------|-------------|
| اعتمدت من قبل | مهند العبود |
| التوقيع | |
| ختم إدارة فرز الوحدات العقارية | |

المسقط الأفقي للوحدة

