

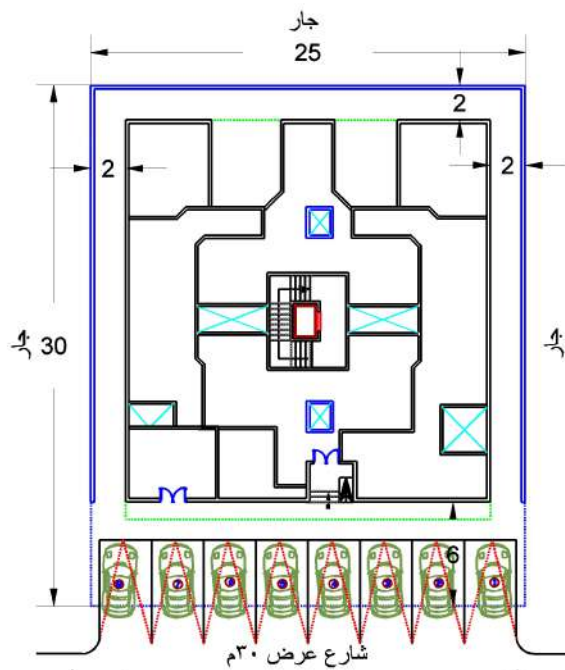


رقم الرخصة : ١٤٤١/٣٥١٣٥  
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-١١-١٨  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-١١-١٨  
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور (الالكتروني)

بلدية عرقه

اسم المالك :	علي بن عبدالله بن عبدالرحمن آل برعش التميمي	رقم الإثبات :	١٠٤٢٤٦٨٦٥٠	تاريخه :	١٤١٨-٠٤-٢٨	مصدره :	الرخصة الفورية
رقم الصك :	٤١٠٨٠٤٠٠١٧٩٧	رقم القطعة :	٤٥٧٥	تاريخه :	١٤٤١-١١-٠٩	رقم المخطط التنظيمي :	٢/٢٣٥١
الشوارع :	حي ظهره لبن	رقم العقار :		نوع البناء :	مسلح	مساحة الأرض :	٢٠٧٥٠
محيط الأسوار :	٧٣ م / ط	النطاق العمراني :	مرحلة ١				



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٤٥٦٠	٢٥	٢
شرق	قطعة رقم ٤٥٧٤	٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ٣٠,٠٠ متر	٢٥	٦
غرب	قطعة رقم ٤٥٧٦	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٣٨٧,٠٠	سكني
أول سكني	٠	٤٦٧,٠٠	سكني
دور ثاني	٤	٤٥٨,٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٠	٢٢٩,٠٠	سكني
أسوار	١	٧٣,٠٠	خدمات

\* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة عليه يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٧-٢-١٤٣٤ هـ \* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٤\*٥م اذا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢١٠٠٠م

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء

رقم الترخيص :	٢٩٥٧/٠	رقم المشروع :	٨٣	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٦٥٥٦	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤١٠٧٩٣٩٦٥٦	وتاريخه :	١٤٤١-١١-١١ هـ

ملاحظات :  
١- بموجب نظام العمارات الفورية. ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٤١/٨٢٧٨٦) بتاريخ ١١-١١-١٤٤١ والذي يفيد فيه بان هذا النموذج معتمد ليا وصادر من مكتب محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية وتحت مسؤليته. ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) - ارتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية. ٤- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العمق التجاري. ٥- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ٢٠١٠٥٩٨١٣ بتاريخ ٢٠٧/٠٨/٢٠٢٠م. ٦- تم عمل عقد أشرف مع مكتب محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعلية ابلاغ الأمانة خطيا حال حدوث اي مخالفات أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤليته. ٧- احداثيات الموقع الشمال ٢١٤,٢١٤ و٧٢٣,٠٦٥ والشرق ٤٩٥,٥٠٤ و٦٥٣. ٨- يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل صرف شهادات اتمام البناء. ٩- من شروط اتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الامامية. ١٠- حسب خطاب الوكيل المساعد للتخطيط العمراني رقم (٤١٠٠١٦٩٢٤٢) وتاريخ ٢٧/٥/١٤٤١ هـ. ١١- يلزم توفير عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية. - \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

## الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

## الشروط الخاصة

\* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

\* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

\* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

\* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما ، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً ، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

\* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

\* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

\* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه