

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن فهد بن محمد الخيبري

الرقم ١٠٤٨٥٧٣٨٦٧

تاريخ الانتهاء ١٤٤٧/١١/٢٨ هـ

جهة الإصدار المدينة المنورة

مكان الميلاد خيبر

تاريخ الميلاد ١٤٠٣/٠٧/٢٤ هـ

تاريخه

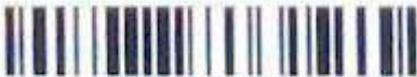
جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٩/٠٣/٠٦ هـ

خيبر

٨١٣٥



1048573867



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محمد بن فهد بن محمد الخيبري

الرقم ١٠٤٨٥٧٣٨٦٧ نسخة: ٤ . صفحة: ٢/١

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | الصلة | أفراد الأسرة | |
|------------|--------------|------------|-------|----------------------------|---|
| ١٤٠٤/٠٢/٠٧ | خيبر | ١٠١٤٣٠١٥٩٠ | زوجة | عفاف ماجد عبدالكريم الخطيب | ١ |
| ١٤٣٧/٠٤/٢٢ | الطائف | ١١٧٦٧٣٩٧٦٩ | بنت | ريقبال | ٢ |
| | | | | | ٣ |

بسم الله الرحمن الرحيم



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة المدينة المنورة
إدارة الموارد البشرية

الرقم:
التاريخ: ١٠-١٠-١٤٤٣
المرفقات:

شهادة تعريف

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| الاسم : محمد بن فهد محمد الخيري | الرقم : ٤٣٦٥٠٠٢ |
| جهة العمل : بلدية الحرم | مسمى الوظيفة : مراقب أسواق |
| المرتبة : الثالثة | الدرجة : ٢ |
| الراتب الاساسي : ٤١٣٥ | خصم التقاعد : ٣٧٢,١٥ |
| بدل النقل : ٥٠٠ | بدل غلاء معيشة : ٠ |
| خصم التأمين الصحي : ٢٦٢,٨٥ | العلاوة السنوية : ١٩٠ |
| إجمالي الراتب : ٤٠٠٠ | الجنسية : سعودي |

تشهد أمانة منطقة المدينة المنورة بأن الموضح اسمه وبياناته الوظيفه أعلاه يعمل لدى الأمانة اعتباراً من ١٤٤١-٠٥-٠٦ ولا يزال على رأس العمل وبناء على طلبه أعطيت له هذه الشهادة لتقديمها الى بنك الراجحي

ودون أى التزامات مالية ودون أدنى مسنوليه على الأمانة .

والله ولى التوفيق.

مدير إدارة السجلات

عنه طاهر بن محمد
اجمى بن سلمان اللهيبي





((شهادة تعريف))

| الاسم | الرقم | الوظيفة | الجنسية | الهوية | التعيين |
|-----------------------|--------|--------------|---------|------------|--------------|
| محمد فهد محمد الخيبري | ٤١٠٥٧٨ | مندوب علاقات | سعودي | ١٠٤٨٥٧٣٨٦٧ | ٢٠٢٠/١٠/٠١ م |

تشهد مؤسسة مروان عبدالله البلوي بان الموضحة بيناته اعلاه يعمل
لدى المؤسسة كما مبين في الجدول اعلاه .
تفاصيل الراتب كما مبين بالجدول أدناه :

| | |
|------|-----------------|
| ٦٠٠٠ | الراتب الاساسي |
| ٦٠٠ | خصم التامينات |
| ٦٠٠ | خصم بدل سكن |
| ٤٠٠ | خصم بدل مواصلات |
| ٩٠٠ | بدل طبيعة عمل |
| ٢٦٠ | بدل شهادة حاسب |
| ٥٥٦٠ | أجمالي الراتب |

لقد أعطي هذا التعريف على حسب طلبه دون أدنى أي مسؤولية على المؤسسة
لتقديمه إلى من يهمه الامر....

غرفة المدينة المنورة
مؤسسة مروان عبدالله البلوي التجارية

رقم المنشأة 7012097262
العضوية 203001181252
رقم الطلب 3332823
ساري إلى 2022-07-12



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد بن فهد بن محمد الخيبري

رقم الهوية: 1048573867

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/١٩ هـ

رقم الصك: ٣٤٠٢٠٥٠٠٤١٤١

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 3 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7586 المقام على قطعة الارض 1579 من المخطط رقم 716 / ت / 1416 حي الرانواء بمدينة المدينة المنورة مساحة الوحدة من الأرض 118.6 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 65.47 متر والملوكة ل ماجد بن عبد الله بن صالح المزيني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1019598851 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 3 والقطعة 1577 بطول: (12.5) إثني عشر متر و خمسون سنتيمتر جنوباً: ارتداد 2 والقطعة 1581 ومواقف بطول: (10) عشرة متر شرقاً: الدرج ومصعد ومنور 2 ووحدة 2 / 1 ووحدة 2 / 2 بطول: (7.00 + 0.70 + 4.70 + 6.90 + 1.90 غرباً: مواقف وارتداد 3 والقطعة 1580 بطول: (7.00 + 0.90 + 4.70 + 0.80 + 6.90 وبمساحة (202.31) متتين و إثنين متر مربعاً و واحد و ثلاثون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 118.6 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 10.730% نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 65.47 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 4 حمام, 1 صالة, 1 مطبخ, 2 مجلس, الاجزاء المشتركة بالعقار: الواجهة, الارتداد 1, بيت الدرج, مناور, سطح 9, غرفة كهرباء, الاجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 7 مساحته: 113.68 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1424984 في 15 / 1 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالمدينة المنورة برقم 340114012079 في 4 / 11 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 19 / 7 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



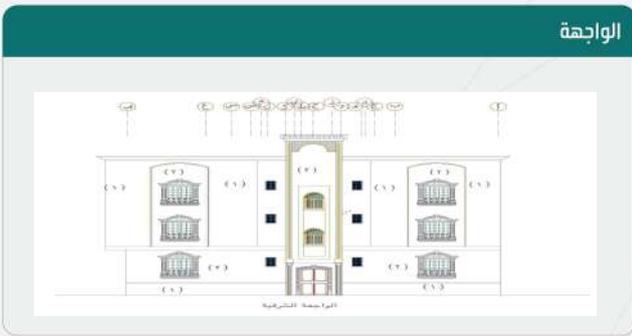


رخصة بناء

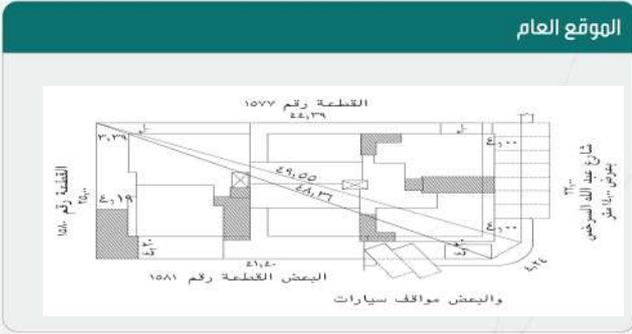
| | |
|-----------|-----------------------|
| نوع الطلب | إصدار رخصة بناء |
| الأمانة | أمانة المدينة المنورة |
| البلدية | بلدية قباء |

| | |
|----------------|------------|
| رقم الرخصة | 4202157751 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1442/02/05 |
| تاريخ إنتهائها | 1445/02/05 |

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| اسم صاحب الرخصة | ماجد بن عبدالله بن صالح المزيني |
| نوع وثيقة الملكية | صك |
| نوع البناء | سكني |
| الحي | حي الرانونا |
| رقم الهوية | 1019598851 |
| رقم وثيقة الملكية | 340114012079 |
| رقم قطعة الأرض | 1579 |
| وصف المبنى | ثلاثة ادوار |
| هوية وطنية | 1441/11/04 |
| تاريخ وثيقة الملكية | 1416\7\16 |
| رقم المخطط | |



| الجهة | حدودها | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م) |
|-------------|------------------|---------|----------------|--------------|
| الشمال | قطعة رقم 1577 | 0 | 44.39 | 0 |
| الجنوب | البعض القطعة رقم | 1.25 | 41.4 | 3 |
| الشرق | شارع عبدالله الس | 1.25 | 22 | 3 |
| الغرب | قطعة رقم 1580 | 0 | 25 | 0 |
| مساحة الأرض | | 1105.31 | م ² | |



| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| ملاحق أرضية | 1 | خدمات | 1 | 38.96 |
| دور أرضي | 3 | سكني | 0 | 659.35 |
| دور أول | 3 | سكني | 1 | 704.73 |
| دور ثان | 3 | سكني | 2 | 704.73 |
| بيت الدرج | 4 | خدمات | 1 | 75.83 |
| مساحة البناء الكلي | 2183.6 | نسبة البناء | 63.17 | |

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



| بيانات التعاقد |
|---------------------------------|
| المكتب الهندسي المهتم |
| درة المدينة للإستشارات الهندسية |

| | |
|-----------------|-------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 24.384741496 |
| | الشرقيات: 39.601286721 |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| الرسوم المستحقة على الرخصة | 6746 |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم | 20872379291 |
| بتاريخ | //1- |

| ملاحظات |
|---------|
| |

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

| | | |
|------------------|---------------|-------------|
| رقم إثبات المالك | تاريخ الشهادة | رقم الشهادة |
| 1019598851 | 1443/08/24 | 4322816646 |

| |
|---------------------------------|
| اسم المالك |
| ماجد بن عبدالله بن صالح المزيني |

| | |
|-----------------|-------------------|
| رقم رخصة البناء | تاريخ رخصة البناء |
| 4202157751 | 1442/02/05 |

| | |
|-------------------|------------|
| أرقام قطع الأراضي | رقم المخطط |
| 1579 | 1416\716ت |

| |
|---------------------------------|
| المكتب المهتم |
| درة المدينة للإستشارات الهندسية |

| | |
|---------------|--------------|
| المكتب المشرف | مقاوم البناء |
| | |

| | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | تاريخ وثيقة الملكية |
| صك | 340114012079 | 1441/11/04 |

| | |
|-----------------|------------------------------|
| بيانات المبنى | |
| عنوان المبنى | وصف المبنى |
| إحداثيات المبنى | ثلاثة ادوار |
| الشماليات: | الاستخدام الفرعي |
| الشرقيات: | 24.384741496 39.601286721 |

| | |
|------------|-----------------------|
| البلدية | الأمانة |
| بلدية قباء | أمانة المدينة المنورة |
| الشارع | حي الرانونا |
| موقع العمل | |

| |
|---------------------|
| المخالفات والغرامات |
| |

| |
|-----------------|
| سعادة/ مدير عام |
| |

| معلومات الوحدة العقارية | | |
|---|-------------------------------|---|
| مساحة الوحدة | 202.31 م ² | رقم الوحدة 2 / 3 |
| الدور | الدور الثاني | |
| نوع الوحدة | شقة | |
| الجهة الغربية | نسبة الوحدة من الأرض 10.730 % | |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 118.6 م ² | مساحة الجزء الخاص 113.68 م ² |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار * | 65.47 م ² | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * 0 |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|------|--------|------|--------|------|
| المكون | عدده | المكون | عدده | المكون | عدده |
| غرفة نوم | 3 | حمام | 4 | صالة | 1 |
| مطبخ | 1 | مجلس | 2 | | |

| الاجزاء المشتركة بالعقار * | | الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | |
|----------------------------|-------------|------------------------------------|--|
| الواجهه | الارتداد 1 | <لا يوجد> | |
| بيت الدرج | مناور | | |
| سطح 9 | غرفه كبرياء | | |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|---|----------------------------------|
| شمال | ارتداد 3 والقطعة 1577 | 12.50 |
| جنوب | ارتداد 2 والقطعة 1581 ومواقف | 10.00 |
| شرق | الدرج ومصعد ومنور 2 ووحدة 2 / 1 ووحدة 2 / 2 | 6.90 + 1.90 + 4.70 + 0.70 + 7.00 |
| غرب | مواقف وارتداد 3 والقطعة 1580 | 6.90 + 0.80 + 4.70 + 0.90 + 7.00 |

| إحداثيات موقع العقار | | |
|----------------------|-----------|------------|
| # | شرق | شمال |
| 1 | 560975.31 | 2696955.76 |
| 2 | 560934.44 | 2696938.44 |
| 3 | 560944.19 | 2696915.42 |
| 4 | 560982.31 | 2696931.58 |
| 5 | 560983.9 | 2696935.51 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| سطح 7 | 113.68 | | |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|------------------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 1424984 | رقم محضر الفرز | 1437166 |
| تاريخ الإعتماد | الأربعاء, 1443/07/14 - 18:32 | كود الوحدة | 2002104204 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|----------------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| ماجد بن عبد الله بن صالح المزيني | 1019598851 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|-----------|
| رقم الصك | 340114012079 | تاريخه | 4/11/1441 |
| جهة الإصدار | كتابة العدل الاولى بالمدينة المنورة | مساحة الصك | 1105.31 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|-----------------------------|-------------|-----------------|
| الأمانة | أمانة منطقة المدينة المنورة | المدينة | المدينة المنورة |
| نطاق البلدية | قباء | اسم الحي | الرانونا |
| رقم المخطط | 1416 / ت / 716 | رقم القطعة | 1579 |
| رقم رخصة البناء | 4202157751 | تاريخها | 1442/02/05 |
| اسم الشارع | عبدالله السرخسي | عرض الشارع | 14.00 |
| رقم العقار | 7586 | مساحة الأرض | 1105.31 |

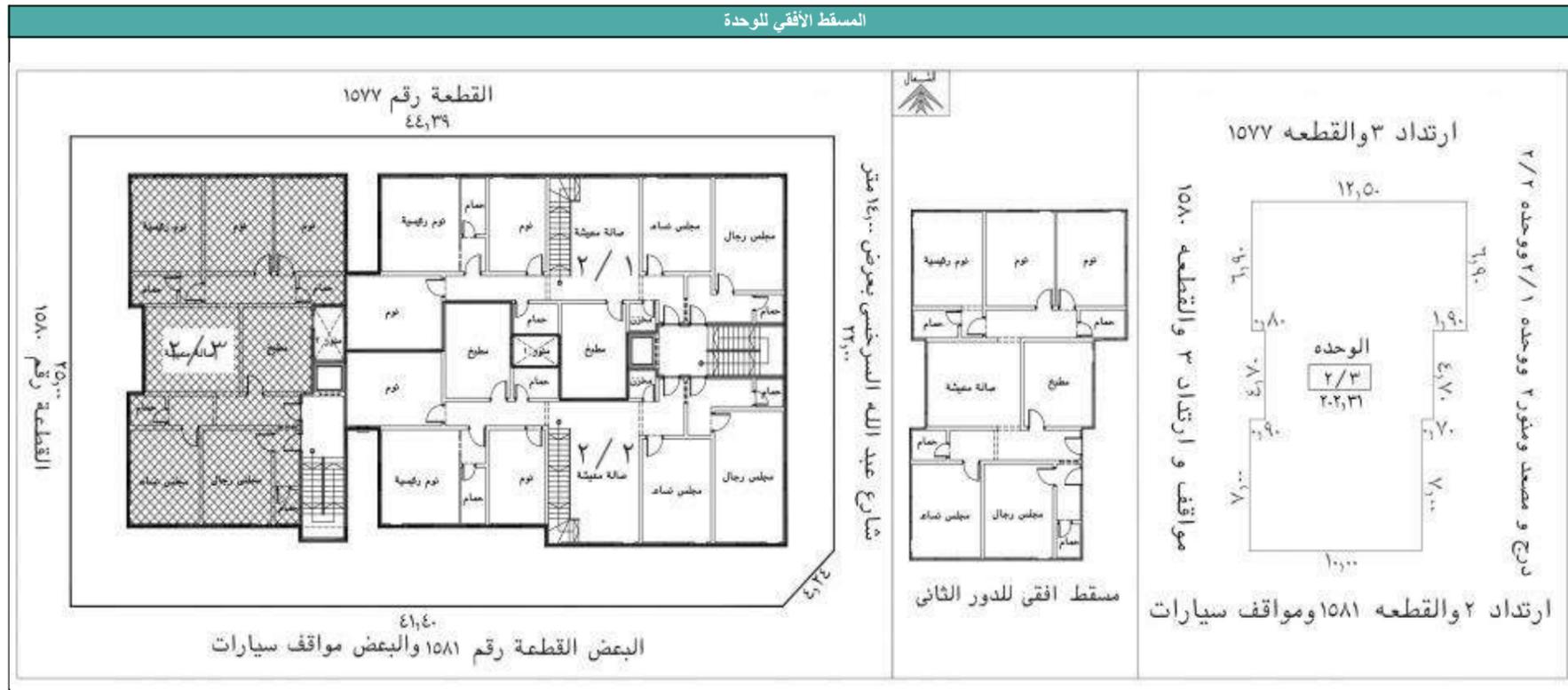
| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|---|
| اسم المكتب | حبيب أحمد عبدالعزيز للاستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية الملاك | |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية | |
|--|---|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية |   |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د غ م - 62

| | |
|---------|------------------|
| التاريخ | ١١ / ٨ / ١٤٤٣ هـ |
| الموافق | ١٤ / ٣ / ٢٠٢٢ م |

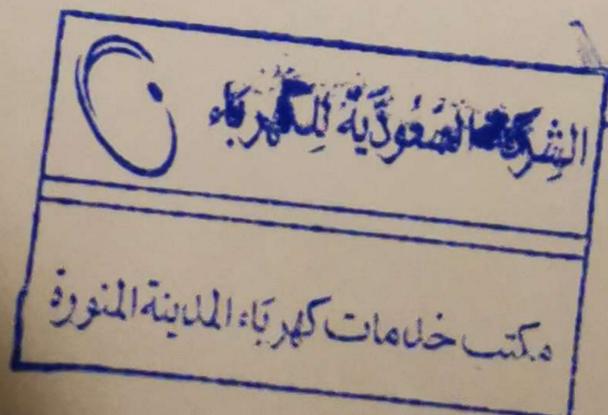
| | |
|------------|------------------------|
| الرقم | ٢٠٢٠٨٥٦٤٢ |
| مكتب خدمات | كهرباء المدينة المنورة |

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

| | |
|--------------------------------------|---|
| اسم المشترك | ماجد عبدالله صالح المزيني |
| رقم الحساب | ٣٠٠٣٩١٠٩٨٧٥ ٣٠٠٣٩١٠٩٨٦٦ ٣٠٠٣٩١٠٩٨٥٧ ٣٠٠٣٩١١٤٤٦٣ ٣٠٠٣٩١٠٩٩٠٠ ٣٠٠٣٩١٠٩٨٩٣ ٣٠٠٣٩١٠٩٨٨٤ ٣٠٠٣٩١٠٩٨٨٤ ٣٠٠٣٩١١٤٤٨١ ٣٠٠٣٩١١٤٤٧٢ |
| رقم الاشتراك | من ٢٤٠١/٤/٢/٧٢٥٦٦ الى ٢٤٠١/٤/٢/٧٢٥٧٥ |
| تاريخ اعتماد اطلاق الخدمة الكهربائية | ٢٠٢٢/١/١ م |
| عدد العدادات | اعدادات |
| المدينة | المدينة المنورة |
| الحي | حي الرانونا |
| رقم المخطط | ٧١٦/ت/١٤١٦ |
| رقم القطعة | ١٥٧٩ |
| رقم الصك (ان وجد) | - |

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



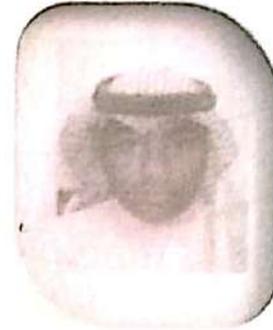
الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ماجد بن عبدالله بن صالح المزيني

ALMUZAINI, MAJED ABDULLAH S



No: 1019598851

الرقم : ١٠١٩٥٩٨٨٥١

DOB: 10/08/1972

تاريخ الميلاد : ١٣٩٢/٠٧/٠١

DOE: 25/07/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٣/١٣



1019598851

مكان الميلاد : المدينة المنورة