بسم الله الرحمن الرحيم

**المملكة العربية السعودية**
**وزارة الشئون البلدية والقروية**
**أمانة منطقة الرياض**

بلدية شمال الرياض

رقم الرخصة : ١٤٤٢/١٥٣٧
تاريخ الرخصة : ١٨-٠٢-١٤٤٢
تاريخ الإنتهاء : ١٨-٠٢-١٤٤٥
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

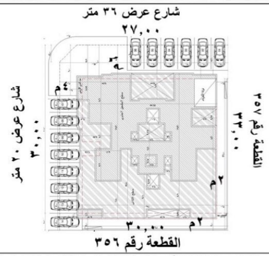
# رخصة بناء عمارة سكنية( نظام البناء المطور ) (إلكتروني)

1442611147

| | | | |
|---|---|---|---|
| اسم المالك : | طارق سليمان عبدالرحمن المحيذيف | | الرخصة الفورية |
| رقم الإثبات : | ١٠٥٨٩٠١١٦٤ | تاريخه : | مصدره : |
| رقم الصك : | ٢٩٣٤٦١٠٠٠٤٥٥ | تاريخه : | ١٤٤١-١١-٢٤ |
| رقم القطعة : | ٣٥٨ | رقم المخطط التنظيمي : | ١٦٣٧/ك |
| الشارع : | | رقم العقار : | |
| الحي : | حي الياسمين | نوع البناء : | مسلح |
| مساحة الأرض : | ٩٨٥,٥ م٢ | محيط الأسوار: ٠ م / ط | النطاق العمراني : مرحلة ١ |

| الجهة | الحدود | الأبعاد | الإرتداد |
|---|---|---|---|
| شمال | شارع عرض ٣٦ متر | ٢٧ | ٦ |
| شرق | ق رقم ٣٥٧ | ٣٣ | ٢ |
| جنوب | ق رقم ٣٥٦ | ٣٠ | ٢ |
| غرب | شارع عرض ٢٠متر | ٣٠ | ٤ |

| مكونات البناء | عدد الوحدات | المساحة | الإستخدام |
|---|---|---|---|
| دور أرضي | ٤ | ٥٩٧,٠٠ | سكني |
| دور ثاني | ٤ | ٦٠٠,١٠ | سكني |
| ملاحق علوية | ٢ | ٢٩٣,٨٠ | سكني |
| دور أول | ٤ | ٦٣٠,٠٠ | سكني |
| أسوار | ١ | ١٢٦,٠٠ | خدمات |
| [redacted] | | | |



القطعة رقم ٣٥٦

- المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنشأة هو "رخصة البناء" حتى وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
- يلزم التنسيق مع الدفاع المدني قبل البدء بالتنفيذ وإصدار شهادات إتمام البناء إلا بعد أخذ الموافقة النهائية منه.
- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسئولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وأنظمة البناء المعمول بها لدى الأمانة ستتخذ الأمانة كافة الإجراءات حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات والإشراف على الموقع حسب العقد المبرم بين الطرفين.
- يتعهدالمالك الإلتزام بكودالبناءالسعودى وأن يسندأعمال التصميم والإشراف والتنفيذلمتخصصين يحملون رخص ممارسة مهنية صادرة من الجهة المعنيةوأن يقدم العقودالمبرمة معهم وإلتزام هؤلاءالممارسين بتنفيذ الأعمال وفقاً لكود البناء.
- يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي حسب تعميم وزير الشئون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٧ هـوفى حالة عدم تنفيذ العزل الحرارى لن يتم توصيل الخدمة الكهربائية.
- يلتزم المالك بتشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار للواجهة الأمامية للمبنى قبل إصدار شهادات إتمام البناء وحسب التعميم رقم ٤٠٠٠٠٤٤٨٠٢ وتاريخ ١٤٤٠/٠٢/٣٠ هـوبما لايعيق حركة المشاة ووفق ما يصدر من ضوابط.
- يلزم توفير مواقف السيارات حسب نظام البناء المعتمد وبموجب القرار الوزاري رقم (٤١٠٠١٢٨٨٠٤).
- على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية أومكتبية والإلتزام باستخدام مرشدات المياه.
- يلزم موافقة شركة المياه الوطنية قبل صرف شهادات إتمام البناء للمناطق المخدومة بشبكة الصرف الصحي.
- عندتكسيةالواجهات بإستخدام ألواح الألمونيوم يلزم أن تكون من موادمقاومةللحريق معتمدةمن هـ المواصفات والمقاييس.
- يلتزم المالك بتقديم مايثبت تفريغ نواتج الحفرالبالغ كميتهاه.٨٦٥م٣في المكبات الرسمية تفادياً لتطبيق لائحة الجزاءات
- يتحمل المكتب المصمم المسئولية الكاملة تجاه المخططات الإنشائية طبقا لكود البناء السعودي وسلامة المبنى إنشائياً.
- يلتزم المكتب الهندسي والمالك بالإرتفاع النظامي جهة الشوارع من منسوب الصفر لكل شارع متى اختلفت المناسيب.
- الالتزام بتطبيق الاشتراطات اللازمة لعزل خزانات الصرف الصحي والمالك والمقاول مسؤلين مسئولية كاملة عن ذلك.
- إلزام ملاك المباني القائمة بوضع علامات إرشادية تحذيرية لتحديد ارتفاع المركبة وأقصى حمولة للمركبات التي تلزم مستخدمي المبنى بذلك. *القبو خاص
- يلتزم المكتب المصمم بتحديد أقصى ارتفاع للمداخل وأقصى حمولة للمبنى على أن يتم توضيح ذلك ضمن مخططات الأمن والسلامة المقدمة لإدارة رخص البناء.
- يشترط حفظ جميع المخططات للمبنى لدى المكتب الهندسي المصمم.

N=٢٧٤٥٥٤٩,١٤٨ E=٦٦٧٩٨١٠٢٥٦

**تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي نواتج الحفر والبناء ٠**

المكتب المصمم : سواعد للهندسة المعمارية

رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٣٢٢٥ رقم المشروع :٨٢ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٦٧٦١ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٠٤٧٦١٠١ وتاريخ : ١٨-٠١-١٤٤٢ هـ

ملاحظات : ١-نوع الرخصة:اصدار رخصة بناء فورية ٢-نظام البناء المطور: الحالة رقم (٣) ٣-بموجب الرفع المساحي وخطاب المناسيب وحساب كمات الحفرالمقدم من مكتب سواعد للهندسة المعمارية ٤-تم عمل عقد إشراف من شركة رموز الدقة للإستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه ابلاغ الأمانة خطيا حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته ٥-مراعاة الخصوصية جهة الفلل السكنية والجار الخلفي في وضع الفتحات من بعد الدور الاول ٦-الدخول والخروج جهة الشارع التجاري وفي حدود العمق التجاري ٧-ملحق القطعه الخلفية بارتداد من الشارع لا يقل عن ٤م من حد المبني ٨-بموجب شهادة التنسيق رقم ٢٠١٠٨٢٢٣٥ وتاريخ ٢٨- ٠٩-٢٠٢٠م ٩-المشروع سكني فقط ويمنع الإستخدام التجاري. ١٠-تفصيلي مساحات القطعة الأمامية (أرضي ٥٥٣,٠م٢،أول ٦٠٥,٠م٢،ثاني٥٨٧,٦م٢،ملحق علوي٢٩٣,٨) والخلفية(أرضي٤٤,٠٠م٢،أول٢٥,٠٠م٢،ملحق علوي١٢,٥م٢). - - ********

**"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"**

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

أي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

Scanned with CamScanner