

محضر الفرز المعروض غير رسمي

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	172.25 م <sup>2</sup> رقم الوحدة 1 / 1
الدور	الدور الارضى
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الشمالية الغربية نسبة الوحدة من الأرض 14.158 %
مساحة الوحدة مشاعاً	89.19 م <sup>2</sup> مساحة الجزء الخاص 67.6 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	45.78 م <sup>2</sup> نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * 0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	مجلس	1	حمام	3
مطبخ	1	غرفة طعام	1	غرفة معيشة	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	منور	2
مصعد		مواقف	
سطح	5	درج	
واجهات خارجية			

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 1 / 199	23.7
جنوب	مصعد و درج و الوحدة رقم 2 / 198 و منور 1 ثم ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 2 / 198	+ 4.3 + 0.8 + 8.4 + 3.1 + 4.3 + 4.8
شرق	ارتداد 3 بعرض متغير من 5.98 الى 6.48 متر ثم شارع عرض 18.00 متر	6.3
غرب	ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم جزء من القطعة رقم 1 / 196 و جزء من القطعة رقم 1 / 197	7.9

احداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	410321.5993	2914746.2623
2	410322.4052	2914742.5172
3	410323.663	2914736.9281
4	410325.9766	2914726.6232
5	410297.1976	2914716.7962

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 1	67.60		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	852925	رقم محضر الفرز	857470
تاريخ الاعتماد	لم يتم الاعتماد	كود الوحدة	2001820596
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
جوهره بنت عبدالخالق بن سعيد الغامدي	1039705221		

بيانات الصك			
رقم الصك	330112019310	تاريخه	29/3/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	630

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	الشعلة
رقم المخطط	ش د 1236	رقم القطعة	2 / 198
رقم رخصة البناء	4204184180	تاريخها	1442/04/07
اسم الشارع	0	عرض الشارع	0
رقم العقار	3005	مساحة الأرض	629.98

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ميناة للإستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

