

السادة:

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناءً على رغبة السيد:

برقم هوية

نوع العقار

عبدالخالق بن عبدالله القرني

1020795975

وحدات بيع على الخارطة

نقدم لكم عرض سعر بيع العقار وفقاً للمواصفات المحددة ادناه:

معلومات الصك

رقم الصك	تاريخ الصك	رقم المخطط
530109015428	1440-5-28	رقم 4 / 188 س
المنطقة	المدينة	الحي
المنطقة الشرقية	الدمام	الدمام الجنوبي
رقم البلوك	رقم القطعة	مساحة القطعة
11	170	237.453214214465

معلومات الوحدة

معلومات الوحدة المساحات البنائية الاجمالية شاملة جميع مساحات الغرف والخدمات والحوائط والاسوار وخزان المياه والكراج وفقاً للموضح في الرسومات المرفقة

نوع الوحدة	حالة العقار	رقم الوحدة
تاون هاوس	لم يتم البدء في الأعمال الإنشائية	04-0405-3488-01-0000000170
عدد الغرف	عمر العقار	مساحة البناء
4		279.0

مدة ضمان المطور

خمسة عشر سنة على الهيكل الانشائي

معلومات المصمم

الاستشاري المصمم	رقم الترخيص الاستشاري المصمم	الاستشاري المشرف على البناء
نجا للإستشارات الهندسية	3357	أحمد موسى للإستشارات

رقم الترخيص الاستشاري المشرف

572

عرض السعر

التاريخ: 2024/06/30 رقم عرض السعر: 644655

معلومات قيمة الوحدة

869762.0	قيمة العقار السوقية
122882.0	قيمة الدعم السكني العيني
746880.0	قيمة العقار وتشمل مباني الخدمات بعد الدعم السكني العيني
37344.0	ضريبة التصرفات العقارية (5%)
784224.0	القيمة النهائية للوحدة

SA5405000068266880000001

رقم حساب الضمان الخاص بالمشروع:

علماً بأن

- هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة (20) يوماً من تاريخ هذا العرض وفي حال عدم اكتمال الإجراءات من خلال أحد جهات التمويل المرخصة خلال المدة المحددة فإن هذا العرض يعتبر لاغياً ويحتكم عليكم المضي قدماً مرة أخرى واختيار وحدة عقارية جديدة.
 - السعر يشمل ضريبة القيمة المضافة، وبناءً على الأمر الملكي ذو الرقم: 86 / أ / والتاريخ: 14 / 02 / 1442 هـ والذي نص في الفقرة رقم (8): تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا يزيد عن مبلغ 1,000,000 ريال سعودي من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.
 - الوحدات التي تزيد قيمتها الأساسية عن 1,000,000 ريال سعودي فستتحمل وزارة الاسكان الجزء المستحق من ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5 % من هذا المبلغ بقيمة 50,000 ريال سعودي كحد اقصى، وباقي الضريبة المستحقة على فارق السعر فسوف يتحملها المستفيد مباشرة بالتنسيق مع الجهات التمويلية.
- ملاحظة:** نسبة ضريبة التصرفات العقارية قابلة للتعديل في أي وقت حسب توجيهات حكومة المملكة العربية السعودية وتوجيه من قبل هيئة الزكاة والدخل والجمارك.

عن الشركة



شركة رتال للتطوير العمراني

المستفيد

عبدالخالق بن عبدالله القرني

خاص بالمطور العقاري

معلومات المطور العقاري

الشركة: شركة رتال للتطوير العمراني
التاريخ: 2024/06/30

السادة: المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى عرضكم المذكور بخصوص بيعكم العقار الموضح أعلاه بمبلغ قدره 746880.0 ريال سعودي بالإضافة إلى فرق ضريبة التصرفات العقارية التي يتحملها المستفيد فإننا نشعركم بقبولنا عرضكم المذكور مع تأكيد استحقاقنا خيار الشرط المذكور (مدة صلاحية العرض) وسيتم دفع ثمن المبلغ لكم وفق نسبة الإنجاز المتفق عليها بعد عقد الاستصناع.

الإقرار

معلومات الاقرار

الاسم: عبدالخالق بن عبدالله القرني
رقم الهوية: 1020795975

المطور العقاري: شركة رتال للتطوير العمراني
الوحدة السكنية: 04-0405-3488-01-0000000170

أقر انا الموقع ادناه

أقر انا الموقع ادناه بالالتزام بمدة العرض المقررة لمراجعة جهات التمويل وتوقيع العقد التمويلي وهي 20 يوم/ايام عمل، وفي حال عدم الالتزام بمدة العرض البالغة 20 يوم/ايام عمل فإن من حق المطور تخصيص الوحدة السكنية الموضحة أعلاه لمستفيد آخر.

توقيع المستفيد