المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية الخرج

بسم الله الرحمن الرحيم

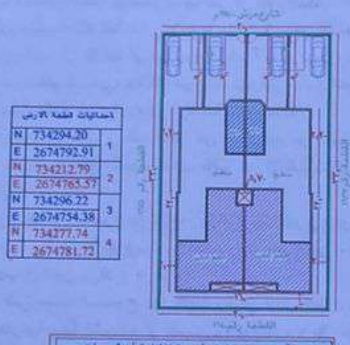
رخصة بناء فيلا سكنية (الكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/١٦١٨١
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٤-٢٩
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٤-٢٩
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	عبدالله حسن عبدالله الهندي		الرخصة الفورية
رقم الإثبات :	١٠٣٥٤٠٣٤١٧	تاريخه : ١٤٠٨-٠٣-٠٣	مصدره :
رقم الصك :	٣١١٥١٤٠٠٤٨٣٩		تاريخه : ١٤٤٢-٠٤-١٤
رقم القطعة :	١٦٣٩		رقم المخطط التنظيمي : ١٢٠٩
الشارع :			رقم العقار :
الحي :	حي الورود		نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض :	٦٦٠ م٢	محيط الأسوار: ١٠٦ م/ط	النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٥ م	٢٠	٩
شرق	القطعة رقم ١٦٣٧	٣٣	٢
جنوب	القطعة رقم ١٦٤٠	٢٠	٢
غرب	القطعة رقم ١٦٤١	٣٣	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٣٤٧,٠٠	سكني
أول سكني	٢	٣٥٢,٠٠	سكني
ملاحق علوية	٠	١٥٥,٠٠	سكني
أسوار	٠	١٠٦,٠٠	أسوار



ملاحظة : عدم استخدام اعمدة الإنارة أو لوحات التوزيع أو عدادات الكهرباء التابعة للبلدية

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : فهد صالح الرشودي للاستشارات الهندسية -الخرج

رقم الترخيص : ١٢٣٠/١ رقم المشروع : رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٧٤٨ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٣٠٤٣٠٨٠ وتاريخ : ١٤٤٢-٠٤-١٥ هـ

ملاحظات :

١- صدرت الرخصة بموجب القرار المساحي رقم ٣٩٢٧٢ وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/١٥ هـ والمعتمد آليا من مكتب الرشودي للاستشارات الهندسية وتحت مسئوليته . ٢- عدم فتح شبابيك أو فتحات تكييف على المجاورين في الملحق العلوي .
٣- الملحق العلوي يكون في الجزء الخلفي للمبنى . ٤- كافة التصميمات والمخططات تحت مسئولية المكتب الهندسي .
٥- رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة ما لم تتوافق مع الضوابط و الاشتراطات الخاصة .
٦- رقم الطلب : ٤٣٧٠٣ ، رقم الخدمة: ٣٥٩١٥٦ . ٧- يلتزم المالك بتطبيق العزل الحرارى . ٨- المبنى مسلح .
٩- يلزم تشجير وزراعة واجهات المباني والأرصفة والمالك مسئول مسئولية كاملة عن تطبيق ذلك . - ********

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

أي كشط او تشطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة