



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٢٥٥٦٢
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-١١-٢٦
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-١١-٢٦

اسم صاحب الرخصة	عبير معمر مسند العميري	رقم الهوية	١٠٦٧٠٢٢٧٦٢	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٧٩٤٥٤٠٠٠٤٤٩٧	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٨-١٦
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٢١٠	رقم المخطط	٣٤٦٣
الحي	حي عكاظ	وصف المبنى			

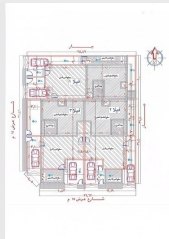
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١٩٥		٢٥,٤٧	٢
شرق	قطعة رقم ٢٠٩		٢٩,٤	٢
جنوب	شارع عرض ١٥ م		٢٦,٦٧	٣,٠٦
غرب	شارع عرض ١٥ م		٢٦,٤٦	٣,١
مساحة الأرض		٧٤٣,٨٥		٢ م

الموقع العام

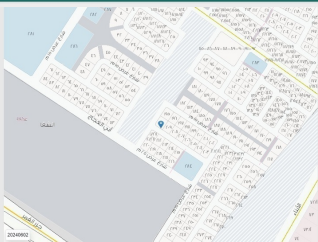


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٣	سكني	١	٤٨٩
أول سكني	٣	سكني	١	٤٥٩
ملاحق علوية	١	سكني	١	٢٢٨,٥
أسوار	٠	خدمات	١	١٠,٨
مساحة البناء الكلي		١٢٨٤,٥	نسبة البناء	١٧٢,٦٩

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم
الهندسية - الرياض
سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات

٣٨٥٣,٥

الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٥٠٥٩٤٣٠,٥٢

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٥-١١-٢٥

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥١١٥٨٨١٣١٤ ورقم القرار المساحي في بلدي ٥١١١٥٨٧٦٠٠٠
- حجم المخلفات ١٣٦٤
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .