



الرقم: 294248005032
التاريخ: 1444/8/21

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice

البيانات الأساسية

1444/8/21	تاريخ الوثيقة	294248005032	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
393.05	المساحة (م ²)	1444/7/24	تاريخ الوثيقة السابقة
360001143329	رقم الوثيقة السابقة	صفحة	نوع العملية
600000	قيمة الصفقة		

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	محيل بن حضيض بن مصلح العتيبي	1009615756

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	393.05	قطعة الارض	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	مخطط الشرائع رقم ٤	27 / 20 / 1	282

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 284	20.24
جنوبا	شارع	عرض 15م	17
شرقا	قطعة	رقم 283	21.28
غربا	شارع	عرض 15م	14.48



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1009615756	1445/04/03	4532600382

اسم المالك
محيل بن حضيض بن مصلح العتيبي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
441112356214	1444/11/15

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
282	27/20/1

المكتب المهتم
خالد طلال محمد بناني للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	294248005032	1444/08/21

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.46067804460659 الشرقيات: 39.97530251743885	الاستخدام الفرعي: فيلا

البلدية	الأمانة
بلدية الشرائع الفرعية	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	حي الكوثر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

رقم الطلب الالكتروني : 4401507808
رقم بلدي الموحد :
رقم الرخصة : 4401106863
تاريخ الرخصة : 15-11-1444
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة
بلدية الشرائع الفرعية

رخصة إنشاء جديدة

الإسم:	محيل حضيض مصلح العتيبي	رقم البطاقة الشخصية: 1009615756	صدرها: الرياض	تاريخها:	01/01/1440
رقم القطعة:	282	رقم الصك:	294248005032	تاريخه:	21/08/1444
رقم السجل العقاري:	38/10840	تاريخه:	رقم المخطط التنظيمي: 1/20/27	تاريخه:	1423/03/01
البلدية: بلدية الشرائع الفرعية	الموقع: الشرائع رقم 4 / 873	الحي:	حي الطندباوي	الجوال:	966555552382

الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز
شمال	القطعة رقم 284 مسلح دورين وملحق	2.50	0.00
شرق	القطعة رقم 283 مسلح دور	2.17	0.00
جنوب	شارع بعرض 15.00 متر	3.85	0.00
غرب	شارع بعرض 15.00 متر	3.96	1.50

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	1	25.38	خزانات
دور أرضي	1	1	238.23	سكني
بيارة صرف	1	1	4.5	مجاري
بيت درج + مصاعد	1	1	25.92	بيت درج + مصاعد
الإجمالي			294.030	

الإحداثي السيني	الإحداثي الصادي
00	00
601041.661	2373457.331

العنوان	نوع الواجهة: طوبيه
إسم الشارع:	
مقياس الرسم: 5000	
محيطاً لسوار: 78 م/ط	مساحة الأرض: 393.03527
نوع البناء: سكني	

اسم المقاول:	رقم رخصة المحل:
0	0

المكتب:	رقم المكتب:	تاريخ رخصة المكتب:
مكتب خالد طلال بناني للأستشارات الهندسية	7771219	//

ملاحظات:

* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً للكود السعودي.
* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ إلى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

تعليمات: للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها.

مدير إدارة الرخص \ رئيس البلدية
ياسر عبدالله السلمي

المهندس المختص

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مهيل بن حفيظ بن مصلح العتيبي

ALOTAIBI, MEHAIL HUDHAIEDH M



No: 1009615756

الرقم : ١٠٠٩٦١٥٧٥٦

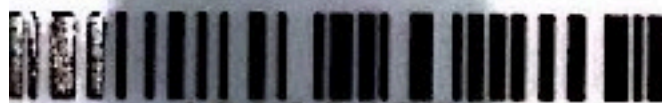
DOB: 06/03/1954

تاريخ الميلاد : ١٣٧٣/٠٧/٠١

DOE: 29/04/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/٠٤/٠٦

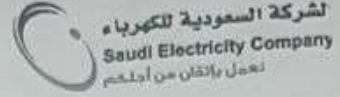
مكان الميلاد : الساعد



1009615756

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

62 - م ٤٤



التاريخ	1445 / 05 / 29 هـ
الموافق	2023 / 12 / 13 م
الرقم	
مكتب خدمات	

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	محييل حضيض العتيبي
رقم الاشتراك	61 / 219390
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2023 / 10 / 08 م
عدد العدادات الوحدات السكنية	1
المدينة	مكة المكرمة
الحي	الشرايع 4
رقم المخطط	1 / 20 / 27
رقم القطعة	282
رقم الصك (إن وجد)	294248005032

المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الهاتف: 933 مركز خدمة المشترك 11 00 920 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)