

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فيحان بن عبدالله بن حمد الفيحاني

الرقم: ١٠١١٠٥٦٥٠٢ نسخة: ٠٦ صفحة: ٢/١



الرقم	أفراد الأسرة	العلاقة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	مشارعل يوسف احمد الفيحاني	زوجة	١٠٤٣٩٢٩٨٥٨	الخبر	١٤٠٦/٠٣/٠٥
٢	عبدالله	ابن	١١٤٢٣٥٥٧٩	الدمام	١٤٣٨/٠٥/٠٢
٣	فوزيه	بنت	١١٤٢٣٤٠٣٣	الدمام	١٤٣٠/٠٣/٢٩
٤	يوسف	ابن	١١٤٣٩٤٣٣٨	الخبر	١٤٣٤/٠٤/٠٣

فيحان بن عبدالله بن حمد الفيحاني

الرقم: ١٠١١٠٥٦٥٠٢ جهة الإصدار: أحوال الظهران

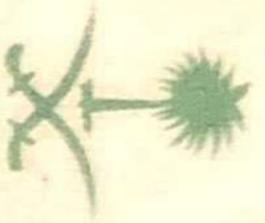
الرقم: ١٤٣٨/٠٩/٠٤ تاريخ الإصدار: ٠٦ نسخة: ٠٦

الرقم	أفراد الأسرة	العلاقة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	عبدالرحمن	ابن	١١٦٩٥٤٧٣٦٩	الدمام	١٤٣٥/٠٨/٢٠
٦					
٧					
٨					
٩					
١٠					
١١					

مملكة مطابع الحكومة - ٣٦٧٧٧
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
SN 02003603364171

بطاقة الهوية الوطنية

٦ نسختة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

فيضان بن عبدالله بن حمد الفيحاني

١٠١١٠٥٦٥٠٢

الرقم

١٤٤٨/٠٨/٢٠

تاريخ الانتهاء

الظهران

جهة الإصدار

الخبر

مكان الميلاد

١٣٩٨/٠٥/٢٨

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة اللفظ

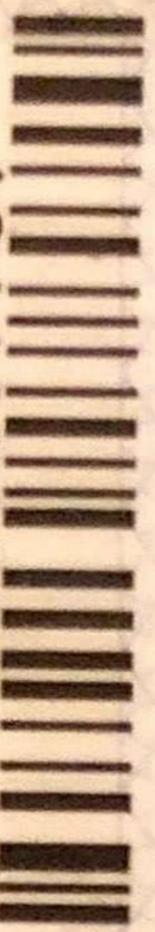
رقم اللفظ

١٤١٦/٠٣/١٣

الاسم

٩٦٣٤٣

1011056502





((تعريف بالراتب))

تاريخ الطباعة : ١٤٤٤/٧/٩ هـ

البيانات الشخصية والوظيفية			
فيحان بن عبدالله بن حمد الفيحاني			اسم الموظف
١٤١٩/٨/١	تاريخ التعيين	١٠١١٠٥٦٥٠٢	رقم الهوية
٢٠٢٠٣٢٧٠	رقم الوظيفة	رقيب أول	المرتبة/الرتبة
المديرية العامة للجوازات			الوحدة الإدارية

تشهد المديرية العامة للجوازات بأن الموضحة بياناته الشخصية والوظيفية بعاليه مازال على رأس العمل حتى تاريخه، ويتقاضى راتب شهري تفصيلي حسب الجدول أدناه والذي تم رصده من واقع سجلات التأدية ومسير الرواتب لشهر (جمادي الاخرة من عام ١٤٤٤ هـ)، وأن هذا التعريف لا يترتب عليه أي إلتزام مالي وبناء على طلبه أعطى هذا التعريف.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

م	العنصر	القيمة
١	الراتب الاساسي	٨٥٨٠.٠٠
٢	بدل اعاشة	٥٠٠.٠٠
٣	بدل اعاشه اضافية	٥٠٠.٠٠
٤	بدل الأعمال الاضافية	٢١٤٥.٠٠
٥	بدل النقل	٧٠٠.٠٠
٦	بدل ميدان	٤٥٠.٠٠
٧	علاوة جوازات	٦٥٠.٠٠
٨	علاوة ضرر وعدوى	٧٥٠.٠٠
٩	علاوة ادارة مكتبية	١٤٥٠.٠٠
١٠	مكافحة ارهاب	١٥٤٥.٠٠

مدير عام الشؤون المالية

العاشرة/

بدر بن عبدالله بن محمد آل حميد

الختم الرسمي



ملاحظة هامة :

- ١ - أي كسب أو تعديل غير معتمد يلغي هذا التعريف
- ٢ - مدة صلاحية هذا التعريف شهر واحد فقط من تاريخه

م	العنصر	القيمة
١١	تقاعد	-٧٧٢.٢٠
١٢	الإجمالي الكلي	١٦٤٩٧.٨٠

مدير عام الشؤون المالية

العاشرة/
بدر بن عبدالله بن محمد آل حميد

الختم الرسمي



ملاحظة هامة :

- ١ - أي كشط أو تعديل غير معتمد يلغي هذا التعريف
- ٢ - مدة صلاحية هذا التعريف شهر واحد فقط من تاريخه



تاريخ الصك: ١٣/٣/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٩٣.٢١٨٠.١٩٦٥

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن فلة منفصلة رقم 6735 في الدور الأرضي والدور الأول والملحق من العقار رقم 6735 المقام على
قطعة الأرض 146 / أ من المخطط رقم 2 / 128 حي العزيزية بمدينة الخبر مساحة الوحدة من الأرض
309.5 متر والمملوكة ل مكتب الامواج للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 2051229073
وتنتهي في 6 / 5 / 1444 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 144 / أ بطول: (13.1) ثلاثة عشر متر و عشرة سنتيمتر
جنوباً: شارع عرض 30 متر بطول: (7.1) سبعة متر و عشرة سنتيمتر
شرقاً: عقار رقم 3978 بطول: (25) خمسة و عشرون متر
غرباً: شارع عرض 20 متر بطول: () 19 + 8.49
وبمساحة (360.36) ثلاثمائة و ستون متر مربعاً و ستة و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: فلة
منفصلة

مساحة الوحدة مشاعاً: 309.5 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 36.114%

مكونات الوحدة:

6 غرفة نوم, 6 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 2 صالة, 3 مجلس, 1 درج, 1 مستودع,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1771644 في 7 / 9 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالدمام 1 برقم 394065001347 في 17 / 10 /
1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 13 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم ١٢٢-٣-١١

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالنسب التي يسمح بنسخه)

مصححة مطابع الحكومة - ٢٤٢٠٢٩

صفحة رقم 1 من 1





رخصة بناء

نوع الطلب: نقل ملكية رخصة بناء لوربية
الأمانة: أمانة المنطقة الشرقية
البلدية: بلدية محافظة الخبر

رقم الرخصة: 42105751471
نوع الرخصة: رخصة بناء
حالة الرخصة: سارية
تاريخ إصدارها: 1442/11/14
تاريخ إنتهاؤها: 1445/11/14

اسم صاحب الرخصة: مكتب الامواج للخدمات العقارية
نوع وثيقة الملكية: مك
نوع البناء: سكني
التي: الكوثر
رقم الهوية: 2051229073
رقم وثيقة الملكية: 394065001347
رقم قطعة الأرض: 146
وصف الهلي: ترضي + أول + ملحق وحدتين ديكس
سجل تجاري: 1443/10/17
تاريخ وثيقة الملكية: 2/128
رقم المخطط: 146

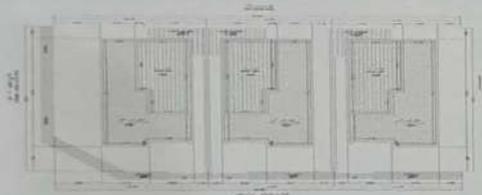
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 144	0	35	2
الجنوب	شارع بعرض 30 متر	1.5	35	6
الشرق	قطعة رقم 145	0	25	2
الغرب	شارع بعرض 20 متر	1.5	25	4
مساحة الأرض				875 م ²

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم الهكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
متر أرضي	2	سكني	0	444.75
متر أول	0	سكني	0	449.5
الوارثي	0	خدمات	0	67
السور	0	خدمات	0	116.5
ملاحق تلوية	0	سكني	0	223.2
مساحة البناء الكلي				1117.45
نسبة البناء				50.82

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

26.1450812360855

الشهائيات:

50.1214563616845

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

عقارا للاستشارات الهندسية	المكتب الهندسي المهتم
	المقاول الهندس

20

الرسم المستحقة على الرخصة

22740059967

و تم سدادها بهوجب الإيصال رقم

1443/10/23

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام مسوالت الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك

2051229073

تاريخ الشهادة

1444/03/07

رقم الشهادة

4425786905

اسم المالك

مكتب الامواج للخدمات العقارية

تاريخ رخصة البناء

1442/11/14

رقم رخصة البناء

42105751471

رقم المخطط

2/128

أرقام قطع الأراضي

146

المكتب المصمم

عفارا للاستشارات الهندسية

مقاول البناء

المكتب المشرف

عفارا للاستشارات الهندسية

تاريخ وثيقة الملكية

1443/10/17

رقم وثيقة الملكية

394065001347

نوع وثيقة الملكية

صك

بيانات المبنى

عنوان المبنى

وصف المبنى
أرضي + أول + ملحق ثلاث وحدات دبلكس

الاستخدام الفرعي

دبلكس

26.14508124

50.12145636

الشهائيات:

الشرقيات:

إحداثيات

المبنى

البلدية

بلدية محافظة الخبر

الشارع



موقع العمل

الأمانة

أمانة المنطقة الشرقية

الحي

الكوثر

المخالفات والغرامات



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62



الشركة السعودية للكهرباء

Saudi Electricity Company

شركة الكهرباء

2022/10/06	الموافق	كهرباء الخبر	مكتب خدمات
------------	---------	--------------	------------

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مكتب الأمواج للخدمات العقارية
رقم الاشتراك	290325 - 290323
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2022/09/27
عدد العدادات	3
المدينة	الخبر
الحي	العريزية
رقم المخطط	2/128
رقم القطعة	146

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



خدماتنا اسهل وابسرع على موقعنا. www.se.com.sa

الهاتف: 920 00 11 00 | مركز خدمة المشترك /Alkahraba | @Alkahraba | Alkahraba

الرقم الموحد : ٧٠١٦٥٨١٦٦٧
رقم المنشأة : ٢٠٥١٢٢٩٠٧٣
التاريخ : ١٤٤١/٠٥/٠٦ هـ

شهادة تسجيل مؤسسة فردية Individual Establishment Registration Certificate



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الاسم التجاري للمؤسسة : مكتب الامواج للخدمات العقارية

مركزها الرئيسي : ٧٧٩٦، العام، الامواج، ٣٤٥٣

هاتف : ١٣٠٠٠٠٠٠٠٠
الرمز البريدي : ٢٤٧٥٣

اسم التاجر : حمدان ابن مشحون بن دهيس المطيري

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٣٢٥٥٣٠٨٠

رقم الحفيظة - الجواز : تاريخه :
مصدره :

للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ١٠,٠٠٠
عشرة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض : حمدان ابن مشحون بن دهيس المطيري

الجنسية : سعودي
تاريخ الميلاد : ١٣٨٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٣٢٥٥٣٠٨٠
أحوال الخبر : مصدره :
تاريخه : ١٤٤١/٠٢/١٧ هـ

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الخبر
بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة :

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٥/٠٦ هـ
بموجب الإيصال رقم : ٨١٩٦١١٧
وتاريخ : ١٤٤٣/١٠/٢٣ هـ



To Verify The Information Of This Certificate Visit : <http://mc.gov.sa>
معلومات النسخ من صفا هذه الشهادة بالدخول على : <http://mc.gov.sa>
+966 11 294 4444 | الرياض 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | www.mc.gov.sa | [MCgovSA](https://www.facebook.com/MCgovSA) | [MCgovSA](https://www.instagram.com/MCgovSA) | [MCgovSA](https://www.youtube.com/MCgovSA)

الهوية الوطنية

Y

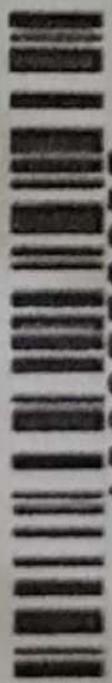
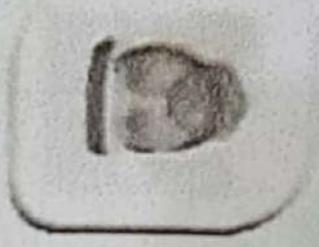


المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

حمدان ابن مشحن بن دهيس الضبيطي المطيري

ALMUTAIRI, HAMDAN MUSHAHHIN D



1033553080

No: 1033553080 الرقم
DOB: 12/09/1969 تاريخ الميلاد
DOE: 11/03/2039 تاريخ الانتهاء
مكان الميلاد: الفيضة