



الرقم: 330107040848
التاريخ: 1444/10/10

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/10/10

فعال

لا يوجد قيود

1444/3/24

تاريخ الوثيقة

الحالة

القيود

قيمة الصفقة

تاريخ الوثيقة السابقة

330107040848

188.03

فرز / دمج

398595023126

رقم الوثيقة

المصدر

المساحة (م²)

نوع العملية

رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	-	مؤسسة إثراء الدمام العقارية	7016941416

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
188.03	شقة	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
10	ش د 1459	الفردوس	الدمام

رقم الوحدة	مساحة الوحدة من الأرض (م ²)	مساحة الأجزاء المشتركة (م ²)
1 / 4	64.42	123.09

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	الوحدة رقم 2 / 4 و منور 2	1.7 + 0.8 + 8.85
جنوبا	:	ارتداد ثم شارع عرض 18 متر	12.95
شرقا	:	ارتداد ثم قطعة رقم 12	16.25
غربا	:	الوحدة رقم 4 / 4 و منور 1 و ممرات و درج و مصعد	8.25 + 2 + 2.6 + 2.1 + 1.7 + 1.7 + 2.9



تاريخ الصك: ١٠/١٠/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٣٠١٠٧٠٤٠٨٤٨

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 4 في الدور الرابع من العقار رقم 3136 المقام على قطعة الأرض 10 من
البلك رقم 1 المخطط رقم ش د 1459 حي الفردوس بمدينة الدمام مساحة الوحدة من
الأرض 64.42 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 123.09 متر والمملوكة
ل مؤسسة إثراء الدمام العقارية بموجب الرقم الوطني الموحد للمنشأة رقم 7016941416
في 2 / 7 / 1441 هـ وتنتهي في 2 / 7 / 1446 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 4 / 2 و منور 2 بطول: (1.7 + 0.8 + 8.85
جنوباً: ارتداد ثم شارع عرض 18 متر بطول: (12.95) إثني عشر متر و خمسة و تسعون
سنتيمتر

شرقاً: ارتداد ثم قطعة رقم 12 بطول: (16.25) ستة عشر متر و خمسة و عشر و ن
سنتيمتر

غرباً: الوحدة رقم 4 / 4 و منور 1 و ممرات و درج و مصعد بطول: (2.6 + 2 + 8.25 +
2.9 + 1.7 + 1.7 + 2.1

وبمساحة (188.03) مائة و ثمانية و ثمانون متر مربعاً و ثلاثة سنتمتر مربعاً فقط نوع
الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 64.42 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 5.384%
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 123.09 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 1
بلكونة، 4 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 غرفة معيشة، 1 غرفة خادمة، 1 مجلس، بناء
على محضر اللجنة الفنية رقم 2032054 في 16 / 2 / 2023 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 7 برقم 398595023126 في
24 / 3 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 10 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى
الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





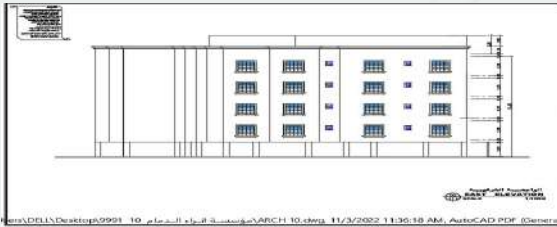
رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأهانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية شرق الدمام

رقم الرخصة	440310754688
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/03/19
تاريخ إنتهاؤها	1447/03/19

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة إثراء الدمام العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الفردوس
رقم الهوية	1011142613
رقم وثيقة الملكية	398595023126
رقم قطعة الأرض	10
وصف المبنى	عماره سكنيه
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/03/24
رقم المخطط	ش د 1459

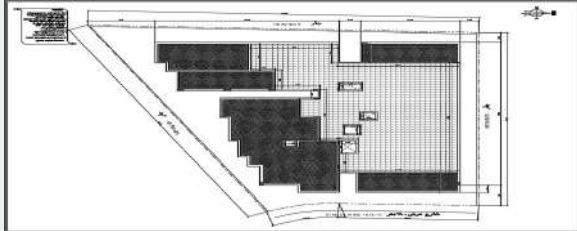
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 9 والقط	0	42.09	2
الجنوب	شارع عرض 18 متر	1.5	23.13	3.6
الشرق	القطعه رقم 2	0	36.06	2
الغرب	قطعه رقم 6	0	43.43	2
مساحة الأرض		1196.26	م ²	

الموقع العام

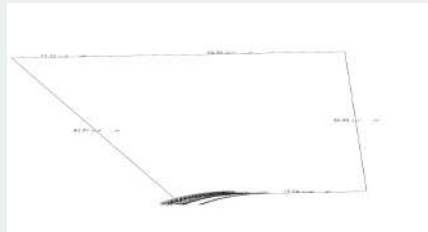


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	موافق	0	726.21
دور أول	4	سكني	0	778.18
دور ثان	4	سكني	0	778.18
السور	0	سور	0	144.37
الوارش	0	خدمات	0	105.58
مساحة البناء الكلي	4238.96	نسبة البناء	60.7	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	ميناة للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة إثراء الدمام العقارية

الإرسوم المستحقة على الرخصة 20

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 23239090404

بتاريخ 1444/07/14

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



مركز الدعم الفني

199040

Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	188.03 م ²	رقم الوحدة	1 / 4
الدور	الدور الرابع		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية		
نسبة الوحدة من الأرض	5.38 %	م ²	4
مساحة الوحدة مشاعاً	64.42 م ²	مساحة الجزء الخاص	م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	123.09 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالحصريّة بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	بلكنة	1	حمام	4
غرفة طعام	1	مطبخ	1	غرفة معيشة	1
غرفة خادمة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
غرفة كهرباء	مواقف
ارتدادات	خدمات
منور 1	منور 2
منور 3	مصعد
ممرات	سطح 4
درج	سطح 5
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 2 / 4 و منور 2	8.85 + 0.8 + 1.7
جنوب	ارتداد ثم شارع عرض 18 متر	12.95
شرق	ارتداد ثم قطعة رقم 12	16.25
غرب	الوحدة رقم 4 / 4 و منور 1 و ممرات و درج و مصعد	1.7 + 2.1 + 2.6 + 2 + 8.25 + 2.9 + 1.7

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	409039.4953	2926198.9739
2	409014.4961	2926199.1779
3	409014.0881	2926149.1795
4	409039.0873	2926148.9755

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2032054	رقم محضر الفرز	2130594
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 19:01 - 1444/09/27	كود الوحدة	2002818624
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة إثراء الدمام العقارية	7016941416		

بيانات الصك			
رقم الصك	398595023126	تاريخه	24/3/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1196.26

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	بلدية شرق الدمام	اسم الحي	الفرديوس
رقم المخطط	ش د 1459	رقم القطعة	10
رقم رخصة البناء	440310754688	تاريخها	1444/03/19
اسم الشارع	غير مسمى	عرض الشارع	18
رقم العقار	3136	مساحة الأرض	1196.44

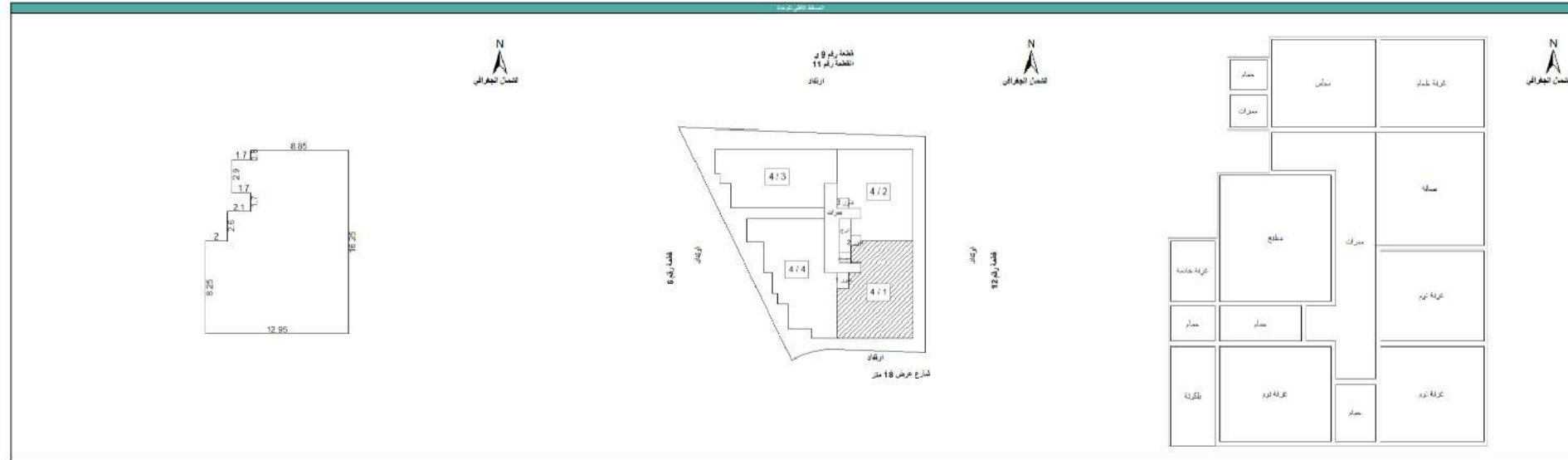
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	علي سعيد آل حسان للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة بالحصريّة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات الهالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1011142613	1444/11/11	4430241063

اسم الهالك
مؤسسة إثراء الدمام العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
440310754688	1444/03/19

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
10	ش د 1459

المكتب المصمم
الأجواد للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
عفارا للاستشارات الهندسية	مؤسسة إثراء الدمام العقارية

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	398595023126	1444/03/24

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	عماره سكنيه
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
إحداثيات المبنى	الدستخدام الفرعي
إحداثيات المبنى	26.384266506687236
إحداثيات المبنى	50.11531008545317

البلدية	الأمانة
بلدية شرق الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
الأدب	الفردوس



موقع العمل

المخالفات والغرامات

الرقم: ١٠١١١٤٢٦١٣
التاريخ: ١٤٤١/٠٧/٠٢ هـ

شهادة تسجيل مؤسستين



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٦٩٤١٤١٦

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة إثراء الدمام العقارية

مركزها الرئيسي: ٢٧٦٤، ٣١٦٢

ص.ب.: ١٦٤٣٢ الرمز البريدي: ١١٨٥٢٦٤٤ هاتف:

اسم التاجر: أفنان محمد احمد الغامدي

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٧١١٦٣٨٨

رقم الحفيظة - الجواز: _____

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: أفنان محمد احمد الغامدي

الجنسية: سعودي

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٧١١٦٣٨٨

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الخرج

وننتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٦/٠٧/٠٢ هـ بموجب الإيصال رقم: ٧٧٤٩٨١٣

و تاريخ: ١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ



مدبر السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:

التاريخ	١٤٤٤/١٠/٢١ هـ	الرقم	
الموافق	٢٠٢٣/٠٥/١١ م	مكتب خدمات	الدمام

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مؤسسة إثراء الدمام العقارية
رقم الحساب	من عداد رقم ٤٤٨٨٣٦ الى عداد ٤٤٨٨٥٥
المدينة	الدمام
عدد العدادات	٢٠
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٠٢٣/٠٥/١١ م
رقم البلك	١
رقم المخطط	١٤٥٩/ش.د
رقم الأرض	١٠

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ١



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

أفنان بنت محمد بن احمد الغامدي

١٠٨٧١١٦٣٨٨

الرقم

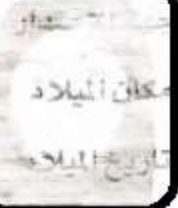
١٤٤٢/٠٣/٢٥ هـ

تاريخ الانتهاء

الباحة

بالجرشي

١٤١٦/٠٣/٠٤ هـ



تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1087116388

١٤٢٧/٠٣/٢٥ هـ

أحوال الباحة نساء

٢٩٢٩٠