



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1121007262	1446/11/12	4646479804
اسم المالك		
ريان مازن بدري الجابري		
تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء	
1446/04/06	460417081924	
رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي	
1/ف/1411/هـ	1159	
المكتب المصمم		
الواجهات للاستشارات الهندسية		
مقاوم البناء	المكتب المشرف	
مؤسسة سامي مازن بدري الجابري للمقاولات عامة	الواجهات للاستشارات الهندسية	
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	994388003223	1446/03/27
بيانات المبنى		
عنوان المبنى	وصف المبنى	
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي	
الشهائيات: الشرقيات:	24.36526402324894 39.51906850523008	دورين سكني عمارة سكنية
الأمانة	البلدية	
أمانة منطقة المدينة المنورة	بلدية العقيق	
الحي	الشارع	
الصناعية	شارع عرض 20 م	
المخالفات والغرامات		

التاريخ : 2025/05/22

مكتب الخدمات : كهرباء المدينة-مكتب المدينة

رقم الطلب : 242239464

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	ريان الجابري	المدينة	المدينة المنورة
رقم الحساب	30127989191	الحي	الصناعية
رقم الموقع	4012058611	رقم المخطط	هـ/١٤١١/ف
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2025/05/20	رقم القطعة	١١٥٩



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة
البلدية	بلدية العقيق
الحي	الصناعية
عدد المهاني	1

اسم صاحب الرخصة	ريان مازن بدري الجابري
رقم الهوية	1121007262
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	460417081924
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1446/04/06
تاريخ إنتهاؤها	1449/04/06

وصف المهني دورين سكني

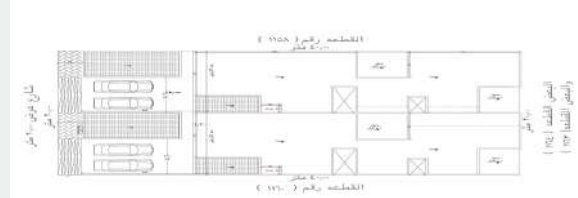
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	994388003223	1446/03/27

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 24.36526402324894	الشرقيات: 39.51906850523008
-----------------	------------------------------	-----------------------------

نوع البناء سكني/عمارة سكنية

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
1159	4-1411/ف/1

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 1158	0	40	0
الجنوب	قطعة رقم 1160	0	40	0
الشرق	البعض القطعة رقم	0	20	0
الغرب	شارع بعرض 20م	1.25	20	4
مساحة الأرض		800	م ²	

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		480
دور أول	2	سكني		505
السور	0	سور		33.8
مساحة البناء الكلي	1106.8	نسبة البناء		69.81

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	الواجهات للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسم المستحقة على الرخصة	3409
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	241027009098
بتاريخ	1446/04/06

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:





الرقم: 760002792291
التاريخ: 2025/05/22
1446/11/24

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	760002792291	تاريخ الوثيقة	1446/11/24
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1446/3/27	المساحة	215.65
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	994388003223

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1121007262	ريان مازن بدري الجابري	سعودي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	شقة	215.65	لا يوجد
البلك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الأجزاء المشتركة
١ / أ	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	نوع المخطط	رقم المخطط
المدينة المنورة	حمراء الاسد / هـ	مخطط	١ / ف / ١٤١١ هـ
		رقم القطعة	١١٥٩



الرقم: 760002792291
التاريخ: 2025/05/22
1446/11/24

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 196.160 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 24.520

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, منور 3, منور 4, مصعد 1, مصعد 2, سطح 3, سطح 4, ارتدادات 7, ارتدادات 8, درج 1, درج 2, واجهات خارجية
نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 84.85

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة ملابس, 1 مطبخ, 1 صالة, 2 مجلس, 1 مغاسل 3

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

ارتداد خاص 1 مساحته: 15.96 متر مربع, ارتداد خاص 2 مساحته: 19.74 متر مربع, ارتداد خاص 3, مساحته: 81.06 متر مربع

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	:	درج 2 ومصعد 2 و منور 3 و منور 4 و الوحدة رقم 2 / أ ثم قطعة رقم 1158	10.20 + 4.20 + 4.70 + 4.20 + 13.49
جنوبا	:	منور 1 و منور 2 و درج 1 و مصعد 1 ثم قطعة رقم 1160	4.80 + 1.40 + 1.90 + 1.40 + 4.60 + 4.20 + 2.19 + 4.20 + 4.70 + 2.60 + 1.70 + 2.60 + 4.70
شرقا	:	البعض القطعة رقم 1164 والبعض القطعة رقم 1163	4.20 + 3.80 + 5.70
غربا	:	ارتداد 8 ثم شارع بعرض 20.00 م	سبعة متر و عشرة سنتيمتر

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3804549	رقم محضر الفرز	3905798
تاريخ الاعتماد	الخميس، 12:50 - 1446/11/24	كود الوحدة	2004827349
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ريان مازن بدري الجابري	1121007262		

بيانات الصك			
رقم الصك	994388003223	تاريخه	27/3/1446
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	800

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة	المدينة	المدينة المنورة
نطاق البلدية	بلدية العقيق	اسم الحي	حمراء الاسد / هـ
رقم المخطط	1 / ف / 1411 هـ	رقم القطعة	1159
رقم رخصة البناء	460417081924	تاريخها	1446/04/06
اسم الشارع	شارع عرض 20.00 م	عرض الشارع	20.00
رقم العقار	8249	مساحة الأرض	800.01

بيانات المكتب الهندسي		
اسم المكتب	ياسر عايد السهلي للاستشارات الهندسية	

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

	إدارة فرز الوحدات العقارية	اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية
---	-----------------------------------	---

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج 2 ومصدد 2 ومنور 3 ومنور 4 و الوحدة رقم 2 / 1 ثم قطعة رقم 1158	10.20 + 4.20 + 4.70 + 4.20 + 14.69
جنوب	درج 1 و مصدد 1 و منور 1 و منور 2 ثم قطعة رقم 1160	4.70 + 2.60 + 1.70 + 2.60 + 4.70 + 1.40 + 4.60 + 4.20 + 2.19 + 4.20 6.00 + 1.40 + 1.90
شرقي	البعض القطعة رقم 1164 والبعض القطعة رقم 1163	4.20 + 3.80 + 5.70
غرب	ارتداد 8 ثم شارع بعرض 20.00 م	7.10

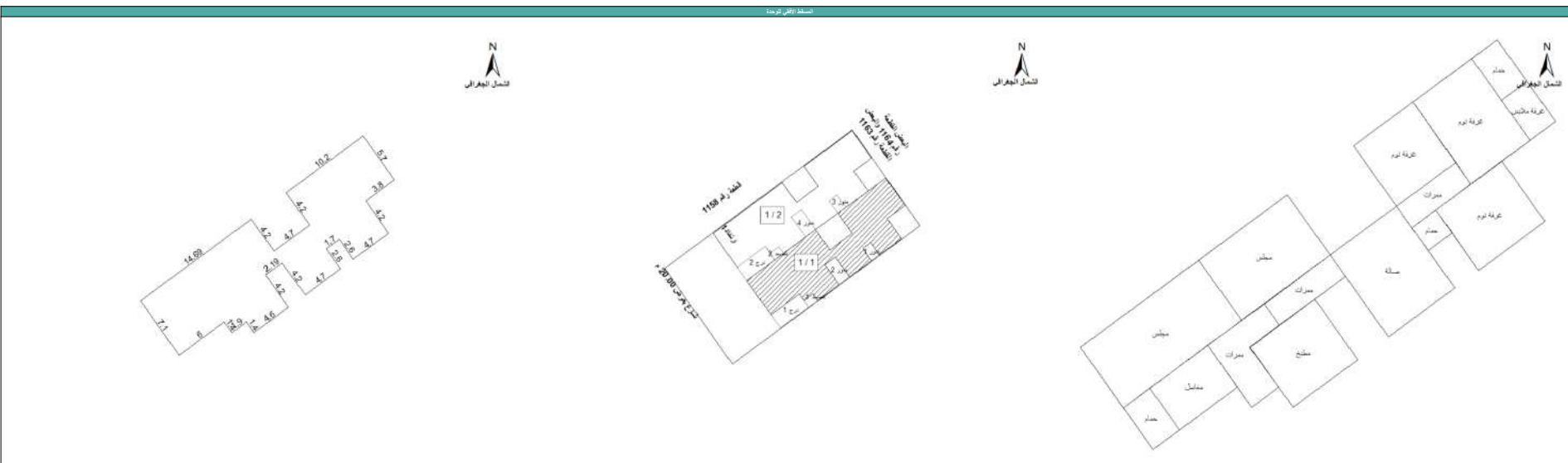
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2694785.520	552655.730
2	2694762.053	552623.337
3	2694745.857	552635.070
4	2694769.323	552667.463

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح خاص 1	199.99		

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	224.17 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	25.4 80 %
مساحة الوحدة مشاعاً	203.840 م ²	مساحة الجزء الخاص	199.99 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	88.18 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة ملابس	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	2
مغاسل	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 2
منور 3	منور 4
مصعد 1	مصعد 2
سطح 3	سطح 4
ارتدادات 7	ارتدادات 8
درج 1	درج 2
واجهات خارجية	



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سلمان بن صالح بن هيجان السحيمي

ALSUHAYMI, SALMAN SALEH H



No: 1058576552

الرقم : ١٠٥٨٥٧٦٥٥٢

DOB: 10/08/1972

تاريخ الميلاد : ١٣٩٢/٠٧/٠١

DOE: 16/02/2043

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٥/٠٢/٠٦



1058576552

مكان الميلاد : المدينة

٢



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٢

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



ريان بن مازن بن بدري الجابري

ALJABRI, RAYAN MAZEN B

ID Number: 1121007262 ١١٢١٠٠٧٢٦٢

رقم الهوية:

Date of Birth: 30/06/2003 ١٤٢٤/٠٤/٣٠

تاريخ الميلاد:

Expiry Date: 01/01/2029 ١٤٥٠/٠٨/١٦

تاريخ الانتهاء:

مكان الميلاد: المدينة المنورة



يجب التحقق
من الرمز السريع
قبل اعتماد
التعامل مع الهوية





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سلمان بن صالح بن هميحان السحيمي

رقم الهوية: 1058576552

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

شهادة مقدار المنافع

الاسم	سلمان صالح هميجان السحيمي
رقم الهوية الوطنية / رقم الإقامة	1058576552

نوع المنفعة	إجمالي المنفعة	تاريخ بداية الصرف
معاش نظامي التقاعد	9605.18 ريال	2025/02/01

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.
(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لأغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

