

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1624414	رقم محضر الفرز	1624421
تاريخ الاعتماد	الأحد، 12:46 - 1443/11/12	كود الوحدة	2002302351
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مسلم جارالله صالح ال بلابل	1047021942		

بيانات الصك			
رقم الصك	371508009290	تاريخه	6/9/1442
جهة الإصدار	كتابة عدل نجران	مساحة الصك	440

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	نجران	اسم الحي	مخطط حي الفهد
رقم المخطط	4 / ن / 1396	رقم القطعة	1110
رقم رخصة البناء	4109130544	تاريخها	1441/09/20
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	4489	مساحة الأرض	440

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	دائرة الأركان للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإجهاد	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد متغير العرض من 1.50 م الي 3.03 م ثم شارع عرض 15 م	7
جنوب	ارتداد متغير العرض من 0.90 م الي 1.52 م ثم قطعة رقم 1111	8.4
شرق	ارتداد متغير العرض من 1.49 م الي 2.74 م ثم قطعة رقم 1112	16.8
غرب	الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1 و درج 2 و منور 2 + 0.7 + 2 + 1.7 + 3.9 + 2.2 + 2 + 2 + 1 + 4.4 2.3 + 2	

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	417400.1275	1942264.1003
2	417380.4437	1942273.9577
3	417372.4229	1942255.6211
4	417392.1067	1942245.7637

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	145.06 م ²	رقم الوحدة	1 / 2
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	25.365 %
مساحة الوحدة مشاعاً	111.61 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة	18.41 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	91.305

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *		الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	سطح	2
سطح	2	ارتدادات	4
وأجهت خارجية		درج	2

