

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

الجازية بنتا على بن عمر مدني

MADANI, ALJAZIA ALI O



No: 1067956019

الرقم : ١٠٦٧٩٥٦٠١٩

DOB: 19/03/1969

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠١/٠١

DOE: 11/01/2041

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٣/٠١/٠٨

مكان الميلاد : مكة المكرمة



1067956019





الرقم: 420113009349  
التاريخ: 2022/02/13  
1443/7/12

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



## البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	420113009349	تاريخ الوثيقة	1443/7/12
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1442/3/3	المساحة	120.93
نوع العملية	صفقة	رقم الوثيقة السابقة	720108017674
		قيمة الصفقة	270000

## الملاك

رقم الهوية	1067956019	الاسم	الجازيه على عمر مدني	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	----------------------	---------	-------	-------------	-------

## العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	شقة	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	120.93	نوع الاستخدام	سكني
رقم الوحدة	1 / 2	نسبة الوحدة من الأرض	38.275	مساحة الوحدة مشاعا	لا يوجد		
الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد				
رقم القطعة	191	رقم المخطط	ك ك / 28 / 1	الحي	واحة مكة التطويري الأول المعدل	المدينة	مكة المكرمة
الحد	النوع	وصف الحد	الطول م <sup>2</sup>				
شمالا	:	الوحدة رقم 2 / 4 والمنور رقم 4 وبيت الدرج والمصعد	4.60 + 1.15 + 3.10				
جنوبا	:	ارتداد متغير بعرض 1.93 م الي 3.04 م يليه قطعة رقم 193	3.80 + 1.10 + 3.90 + 1.10 + 1.90				
شرقا	:	الوحدة رقم 2 / 2 والمنور رقم 1 وبيت الدرج والمصعد	2.50 + 1.15 + 4.20 + 1.15 + 2.70 + 1.70 + 1.40 + 0.60 + 2.65				
غربا	:	ارتداد متغير بعرض 5.59 م الي 6.99 م يليه مواقف سيارات يليها شارع عرض 18 متر	3.80 + 1.00 + 3.20 + 1.40 + 3.70 + 1.20 + 3.90				



رقم الطلب الالكتروني : 4101503194  
رقم الرخصة : 4101102704  
تاريخ الرخصة : 1433-02-22  
صلاحيتها : ثلاث سنوات



### رخصة إنشاء جديدة

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة العاصمة المقدسة  
بلدية العمرة الفرعية

الإسم: شركة واحة مكة للتنمية المحدودة	رقم الصك: 820106003525	مصدرها: تاريخها: 05/05/1438
رقم القطعة: 191	رقم المخطط التنظيمي: ك ك	تاريخه: 1/28/28
رقم السجل العقاري: 38/11787	الموقع: مخطط واحة مكة التطويري /	الجوال: 966506850561
بلدية: بلدية العمرة الفرعية	449	الحي: حي الحمراء وأم الجود

الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز	شمال
27.041	القطعة رقم 192 عمارة مسلح 6 ادوار	0	0.00	
35.753	ساحة	0	0.00	شرق
27.036	القطعة رقم 193 عمارة مسلح 6 ادوار	0	0.00	جنوب
35.753	مواقف سيارات يليه شارع 18.00 متر	0	0.00	غرب

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
البيروم	1	1	455	خدمات
دور أرضي	1	4	524.16	سكني
أدوار متكررة	2	8	1096.84	سكني
أدوار متكررة	3	12	1608.12	سكني
مبانيات	1	2	254.66	سكني
بيت درج + مصاعد	1	1	46.27	بيت درج + مصاعد
خزانات	1	2	108.7	خزانات
الإجمالي			4093.750	

الإحداثي السيني	00
الإحداثي الصادي	00

العنوان

اسم الشارع:

مقياس الرسم: 5000

محيط الأسوار: م/ط مساحة الأرض: 966.69896 نوع البناء: سكني

كمية مخلفات المبني المطلوب تسليمها للرمي بالطن: 33.8324

المكتب: رقم المكتب: تاريخ رخصة المكتب:

ملاحظات:



تعليمات: للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترط الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة [www.Holymakkah.gov.sa](http://www.Holymakkah.gov.sa) وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها.

المهندس المختص مدير إدارة الرخص رئيس البلدية





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/١٢ هـ

رقم الصك: ٤٢.١١٣.٠٠٩٣٤٩

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7837 المقام على قطعة الارض 191 من  
المخطط رقم ك 1 / 28 / 28 حي واحة مكة التطويرى الأول المعدل بمدينة مكة المكرمة مساحة  
الوحدة من الأرض 38.275 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 72.03 متر  
وحدودها وأطوالها كالتالي:  
شمالاً: الوحدة رقم 2 / 4 والمنور رقم 4 وبيت الدرج والمصعد بطول: ( 3.10 + 1.15 + 4.60  
جنوباً: ارتداد متغير بعرض 1.93 م الي 3.04 م يليه قطعة رقم 193 بطول: ( 1.90 + 1.10 +  
+ 3.90





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/١٢ هـ

رقم الصك: ٤٢.١١٣٠.٩٣٤٩



صك

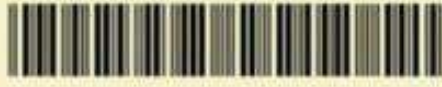
3.80 + 1.10  
شرقاً: الوحدة رقم 2 / 2 والمنور رقم 1 وبيت الدرج والمصعد بطول: ( 2.65 + 0.60 + 1.40 +  
2.50 + 1.15 + 4.20 + 1.15 + 2.70 + 1.70  
غرباً: ارتداد متغير بعرض 5.59 م الي 6.99 م يليه مواقف سيارات يليها شارع عرض 18 متر  
بطول: ( 3.80 + 1.00 + 3.20 + 1.40 + 3.70 + 1.20 + 3.90  
ومساحتها: ( 120.93 ) مائة و عشرون متر مربعاً و ثلاثة و تسعون سنتمتر مربعاً فقط نوع  
الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 38.275 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 3.960%

الأجزاء المشتركة بالعقار: دور البدروم, غرفة تحكم الكهرباء , الارتدادات





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/١٢ هـ

رقم الصك: ٤٢.١١٣.٠٩٣٤٩

### صك

برقم 1232 في 25/1/2022م والمقيد لدينا برقم 4310154077 في 9/7/1442 هـ وبناء على  
التعميم الوزاري رقم 4210019122 في 21/5/1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 12 / 17  
1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



# معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

التاريخ	١٤٤٤/٠٦/٠٢ هـ
الموافق	٢٠٢٢/ ١٢ / ٢٦ م

الرقم	
مكتب خدمات	

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	الجازيه علي عمر مدني
رقم الاشتراك	٢٧ / ٤٣٤٤٢
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠١٥/٠٨/١٢ م
عدد العدادات الوحدات السكنية	١
المدينة	مكة المكرمة
الحي	واحة مكة
رقم المخطط	ك ك ٢٨/٢٨١
رقم القطعة	١٩١
رقم الصك	٤٢٠١١٣٠٠٩٣٤٩

المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.