

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

الجازية بنتا على بن عمر مدني

MADANI, ALJAZIA ALI O



No: 1067956019

الرقم : ١٠٦٧٩٥٦٠١٩

DOB: 19/03/1969

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠١/٠١

DOE: 11/01/2041

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٣/٠١/٠٨

مكان الميلاد : مكة المكرمة



1067956019



الرقم: 420113009349  
التاريخ: 2022/02/13  
1443/7/12

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



## البيانات الأساسية

|              |                     |              |                       |
|--------------|---------------------|--------------|-----------------------|
| 1443/7/12    | تاريخ الوثيقة       | 420113009349 | رقم الوثيقة           |
| فعال         | الحالة              | لا يوجد قيود | القيود                |
| 120.93       | المساحة             | 1442/3/3     | تاريخ الوثيقة السابقة |
| 720108017674 | رقم الوثيقة السابقة | صفقة         | نوع العملية           |
| 270000       | قيمة الصفقة         |              |                       |

## الملاك

| نسبة التملك | الجنسية | الاسم                | رقم الهوية |
|-------------|---------|----------------------|------------|
| % 100       | سعودي   | الجازيه على عمر مدني | 1067956019 |

## العقار

| نوع الاستخدام      | مساحة العقار (م <sup>2</sup> ) | نوع العقار  | رقم الهوية العقارية  |
|--------------------|--------------------------------|---|--|
| سكني               | 120.93                         | شقة   | لا يوجد  |
| مساحة الوحدة مشاعا | نسبة الوحدة من الأرض           | رقم الوحدة  |  |
| لا يوجد            | 38.275                         | 1 / 2   |  |
| نموذج العقار       | الموقع                         |   |  |
| لا يوجد            | لا يوجد                        |   |  |
| المدينة            | الحي                           | رقم المخطط  | رقم القطعة   |
| مكة المكرمة        | واحة مكة التطويري الأول المعدل | ك ك / 28 / 1  | 191  |
| الحد               | النوع                          | وصف الحد  | الطول م <sup>2</sup>   |
| شمالا              | :                              | الوحدة رقم 2 / 4 والمنور رقم 4 وبيت الدرج والمصعد                           | 4.60 + 1.15 + 3.10   |
| جنوبا              | :                              | ارتداد متغير بعرض 1.93 م الي 3.04 م يليه قطعة رقم 193                       | 3.80 + 1.10 + 3.90 + 1.10 + 1.90                             |
| شرقا               | :                              | الوحدة رقم 2 / 2 والمنور رقم 1 وبيت الدرج والمصعد                           | 2.50 + 1.15 + 4.20 + 1.15 + 2.70 + 1.70 + 1.40 + 0.60 + 2.65 |
| غربا               | :                              | ارتداد متغير بعرض 5.59 م الي 6.99 م يليه مواقف سيارات يليها شارع عرض 18 متر | 3.80 + 1.00 + 3.20 + 1.40 + 3.70 + 1.20 + 3.90               |

رقم الطلب الالكتروني : 4101503194  
رقم الرخصة : 4101102704  
تاريخ الرخصة : 1433-02-22  
صلاحيتها : ثلاث سنوات



### رخصة إنشاء جديدة

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة العاصمة المقدسة  
بلدية العمرة الفرعية

|                                       |   |                             |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| الإسم: شركة واحة مكة للتنمية المحدودة | رقم الصك: 820106003525                                      | مصدرها: تاريخها: 05/05/1438 |
| رقم القطعة: 191                       | رقم المخطط التنظيمي: ك ك 1/28/28                            | تاريخه: 05/05/1438          |
| رقم السجل العقاري: 38/11787           | الموقع: مخطط واحة مكة التطويري / الحي: حي الحمراء وأم الجود | الجوال: 966506850561        |
| البلدية: بلدية العمرة الفرعية         | رقم الموقع: 449   |                             |

| الأبعاد م/ط | الحدود                            | إرتداد(م) | البروز |
|-------------|-----------------------------------|-----------|--------|
| شمال 27.041 | القطعة رقم 192 عمارة مسلح 6 ادوار | 0         | 0.00   |
| شرق 35.753  | ساحة                              | 0         | 0.00   |
| جنوب 27.036 | القطعة رقم 193 عمارة مسلح 6 ادوار | 0         | 0.00   |
| غرب 35.753  | مواقف سيارات يليه شارع 18.00 متر  | 0         | 0.00   |

| مكونات البناء   | عدد الأدوار | الوحدة | المساحة  | الإستخدام       |
|-----------------|-------------|--------|----------|-----------------|
| البيروم         | 1           | 1      | 455      | خدمات           |
| دور أرضي        | 1           | 4      | 524.16   | سكني            |
| أدوار متكررة    | 2           | 8      | 1096.84  | سكني            |
| أدوار متكررة    | 3           | 12     | 1608.12  | سكني            |
| مبانيات         | 1           | 2      | 254.66   | سكني            |
| بيت درج + مصاعد | 1           | 1      | 46.27    | بيت درج + مصاعد |
| خزانات          | 1           | 2      | 108.7    | خزانات          |
| الإجمالي        |             |        | 4093.750 |                 |

|                 |    |
|-----------------|----|
| الإحداثي السيني | 00 |
| الإحداثي الصادي | 00 |

العنوان

اسم الشارع:

مقياس الرسم: 5000

محيط الأسوار: م/ط مساحة الأرض: 966.69896 نوع البناء: سكني

كمية مخلفات المبني المطلوب تسليمها للرمي بالطن: 33.8324

المكتب:

رقم المكتب:

تاريخ رخصة المكتب:

ملاحظات:



تعليمات: للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة [www.Holymakkah.gov.sa](http://www.Holymakkah.gov.sa) وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها.

مدير إدارة الرخص رئيس البلدية

المهندس المختص



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/١٢ هـ

رقم الصك: ٤٢.١١٣.٠٠٩٣٤٩

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7837 المقام على قطعة الارض 191 من  
المخطط رقم ك 1 / 28 / 28 حي واحة مكة التطويرى الأول المعدل بمدينة مكة المكرمة مساحة  
الوحدة من الأرض 38.275 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 72.03 متر  
وحدودها وأطوالها كالتالي:  
شمالاً: الوحدة رقم 2 / 4 والمنور رقم 4 وبيت الدرج والمصعد بطول: ( 3.10 + 1.15 + 4.60  
جنوباً: ارتداد متغير بعرض 1.93 م الي 3.04 م يليه قطعة رقم 193 بطول: ( 1.90 + 1.10 +  
+ 3.90





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/١٢ هـ

رقم الصك: ٤٢.١١٣٠.٩٣٤٩



صك

3.80 + 1.10  
شرقاً: الوحدة رقم 2 / 2 والمنور رقم 1 وبيت الدرج والمصعد بطول: ( 2.65 + 0.60 + 1.40 +  
2.50 + 1.15 + 4.20 + 1.15 + 2.70 + 1.70  
غرباً: ارتداد متغير بعرض 5.59 م الي 6.99 م يليه مواقف سيارات يليها شارع عرض 18 متر  
بطول: ( 3.80 + 1.00 + 3.20 + 1.40 + 3.70 + 1.20 + 3.90  
ومساحتها: ( 120.93 ) مائة و عشرون متر مربعاً و ثلاثة و تسعون سنتمتر مربعاً فقط نوع  
الوحدة: شقة

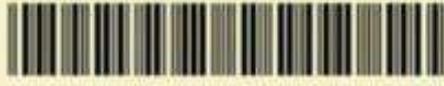
مساحة الوحدة مشاعاً: 38.275 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 3.960%

الأجزاء المشتركة بالعقار: دور البدروم, غرفة تحكم الكهرباء , الارتدادات

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/١٢ هـ

رقم الصك: ٤٢.١١٣.٠٩٣٤٩

### صك

برقم 1232 في 25/1/2022م والمقيد لدينا برقم 4310154077 في 9/7/1442 هـ وبناء على  
التعميم الوزاري رقم 4210019122 في 21/5/1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 12 / 17  
1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



# معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

|         |                 |
|---------|-----------------|
| التاريخ | ١٤٤٤/٠٦/٠٢ هـ   |
| الموافق | ٢٠٢٢/ ١٢ / ٢٦ م |

|            |  |
|------------|--|
| الرقم      |  |
| مكتب خدمات |  |

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| اسم المشترك                   | الجازيه علي عمر مدني |
| رقم الاشتراك                  | ٢٧ / ٤٣٤٤٢           |
| تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية | ٢٠١٥/٠٨/١٢ م         |
| عدد العدادات الوحدات السكنية  | ١                    |
| المدينة                       | مكة المكرمة          |
| الحي                          | واحة مكة             |
| رقم المخطط                    | ك ك ٢٨/٢٨١           |
| رقم القطعة                    | ١٩١                  |
| رقم الصك                      | ٤٢٠١١٣٠٠٩٣٤٩         |

المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.