



الرقم : ٧٥٠١١١٠٠٢٩٣٩

التاريخ : ١١ / ٨ / ١٤٤١ هـ

صك تملك عقار مرهون

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن الشقة رقم ١ / ٢ في الملاحق العلوي بالجهة الغربية من قطعة الأرض السكنية رقم ١٣٥٤ من المخطط رقم ٥٤٥ / ٣٨ الواقعة في حي البوادي بمدينة تبوك ، وحدودها وأملؤها كالآتي:

شمالاً: ارتداد ٢م يليه قطعة رقم ١٣٥٦ بطول: (١٣,٣) ثلاثة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
جنوباً: ارتداد ٢م يليه قطعة رقم ١٣٥٢ بطول: (١٤,٤) أربعة عشر متر و أربعون سنتيمتر
شرقاً: سطح ٣ و٤ ومنور بطول: (٤ + ٢,٣٠ + ٦,٣٠ + ١,٥٠ + ١,٥٠ + ١,٩٠ + ٤م
غرباً: ارتداد ٢م يليه قطعة رقم ١٣٥٣ بطول: (١٥,٨) خمسة عشر متر و ثمانون سنتيمتر
ومساحتها : (١٩٨,٩٤) مائة و ثمانية و تسعون متر مربعاً و أربعة و تسعون سنتيمتراً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٣٦٠٨١٥ في ١٩ / ٦ / ١٤٤١ هـ ومصدره فرع وزارة الاسكان بمنطقة تبوك والمقيد في هذه الادارة برقم ٤١٩٥٣٥٩٣٠ في ١٥ / ٧ / ١٤٤١ هـ فان الوحدة تتكون من مجلس وغرفة نوم عدد ٣ ومستودع وصالة وحمام عدد ٤ ومطبخ وغرفة طعام ونسبة الوحدة من الأرض ٢٠,١٢٠٪ ومساحة الوحدة مشاعاً ٢٨,٦٨م^٢ والمستند في الافراج على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٥٠١٠٥٠١٢٤٢٦ في ٢٣ / ١٠ / ١٤٤١ هـ قد انتقلت ملكيتها ل: علي عبده علي هزاري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٩٥٧٣٢٠٩ بثمان و قدره ٦١٣٢٠٠ ستمائة و ثلاثة عشر ألفاً و مئتين ريال والعقار مرهون لصالح / البنك الأهلي التجاري سجل تجاري ٤٠٣٠٠٠١٥٨٨ في ٢٧ / ١٢ / ١٣٧٦ هـ المنتهي في ٢٩ / ٥ / ١٤٤٣ هـ بموجب خطاب الرهن رقم ٢٠٢٠٥٠٨٩٢٠٤٣ في ١١ / ٧ / ١٤٤١ هـ والمقيد في هذه الإدارة برقم ٤١٩٦٠٦٣٤٧ في ٧ / ١١ / ١٤٤١ هـ مقابل مبلغ وقدره ١٠٨٩١٧٧,٥ مليون و تسعة و ثمانون ألفاً و مائة و سبعة و عشر ون ريال و خمسون هللة تسدد على أقساط شهرية عددها ٤٧.٣٠٠ كل قسط ٢٠٧٢ ريال
٢٥٢ كل قسط ٣٦٧٧ ريال

١ ب ٣٧٣٩,٥٠ والعقد مجاز من الهيئة الشرعية برقم ٩٨/٣ وتاريخ ٥/٥/١٤٢٨ كما قرر الالتزام بالرهن والسداد، وفي حالة عدم السداد فيتم بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء الرهن منها وعليه جرى التصديق تحريراً في ٨ / ١١ / ١٤٤١ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل



فيصل بن مسند بن نعيم المطيري



هذا المستند وحدة متكاملة - وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند

مراجعة: ١١/٨/١٤٤١

صفحة ١ من

نموذج رقم (١٢-٣-١٠٠)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

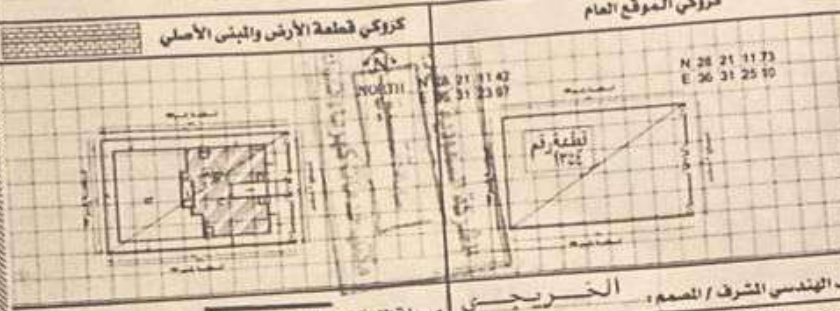
مصلحة مطالب الحكومة - ٤٠٣٣١٤

الجمهورية العربية السورية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة تبوك

رخصة بناء

رقم الرخصة ٧٧٠٧٧
تاريخ صدورها ٧/٥/١٤٢٧
تاريخ انتهائها ٧/٥/١٤٢٧

اسم صاحب الرخصة: موزون سليمان سلامة النون
رقم المسك: ١/٢١٩
رقم قطعة الأرض: ١٣٥٤
رقم الكروكي التنظيمي: ٤٨
تاريخه: ١٣/٩/١٤٢٧
مصدره: تبوك
نوع البناء: سكني
تاريخه: ١٣/٩/١٤٢٧



المرحلة التفصيلية المعمارية
الخريجي: المكتب الهندسي المشرف / المصمم: المقاييس والاستشارات

الحدود والأبعاد (الارتفاعات والعمق)	الارتفاع (م)	العمق (م)	الملاحظات
الحدود الشمالية	٣.٠	٣.٠	الحدود الشمالية
الحدود الجنوبية	٣.٠	٣.٠	الحدود الجنوبية
الحدود الغربية	٣.٠	٣.٠	الحدود الغربية
الحدود الشرقية	٣.٠	٣.٠	الحدود الشرقية

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٢٩٦٦٨٠ ريال
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم: ٥١٠٢٢٣
بتاريخ: ٥/١٠/١٤٢٧
اسم المصاح: المصاح / المصاح / المصاح
التوقيع: التوقيع

مهندس المصاح: مدير إدارة الرخص
التوقيع: التوقيع
أمين منطقة تبوك: أمين منطقة تبوك
التوقيع: التوقيع

- مساحة الأرض: ٣٠٠ متر
- مساحة البناء بالقوى: ٣٠٠ متر
- مساحة البناء بالدور الأرضي: ٣٠٠ متر
- مساحة البناء بالدور المتكرر: ٣٠٠ متر
- عدد الأدوار المتكررة: ٣٠٠ متر
- مساحة الملحق الأرضي: ٣٠٠ متر
- مساحة الملحق العلوي: ٣٠٠ متر
- عدد الوحدات: ٣٠٠ متر
- إجمالي مساحة البناء: ٣٠٠ متر
- ارتفاع الدور: ٣.٠ متر
- إجمالي ارتفاع البناء: ٣.٠ متر
- إجمالي طول السور: ٣.٠ متر
- إجمالي ارتفاع السور: ٣.٠ متر
- نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض: ٣.٠
- منسوب الشارع: ٣.٠
- تشطيب الواجهة: رشة إسبغ
- التبريزات: ٣.٠
- استخدام المبني: سكني فقط
- يجب عدم الإضرار بالمعاريض عند تنفيذ الأعمال واستخدام مواد البناء الملائمة
- على المالك والمقاول تأمين سلامة المارة وتطبيق قوانين المرور