

معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	193.62 م ²	رقم الوحدة	أ / 2
الدور	الدور الأرضي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	10.5 47 %
مساحة الوحدة مشاعاً	120.660 م ²	مساحة الجزء الخاص	87.7 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *	74.81 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	غرفة معيشة	1	مجلس	2

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
منور	1
منور	3
سطح	4
ارتدادات	5
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 3 ثم جزء من القطعة 485 والقطعة رقم 484 وجزء من القطعة 483	12.2 + 1.3 + 1.6 + 1.3 + 8.6
جنوب	الوحدة رقم 1 / أ و منور 3 و منور 1 و مصعد و درج	1 + 8.2 + 1 + 1.9 + 1 + 5.1 3.2 + 0.4 + 4 +
شرق	العقار رقم 8488	9.2
غرب	ارتدادات 3 و ارتدادات 4 ثم ممر مشاه عرض 10م	7.8

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2029113.6719	262252.4121
2	2029121.0627	262225.8201
3	2029099.8662	262219.9289
4	2029092.4754	262246.5209

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 3	50.74	ارتدادات 4	37.00

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3320283	رقم محضر الفرز	3427057
تاريخ الإعتدال	الاثنين, 21:20 - 1446/07/13	كود الوحدة	2004313497
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ماجد سعيد سعد آل سالم	1064264805		

بيانات الصك			
رقم الصك	499661009780	تاريخه	28/12/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1144

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	المدينة	خميس مشيط
نطاق البلدية	بلدية خميس مشيط	اسم الحي	مخطط ذهبان الطلح
رقم المخطط	2 / ج / 1415 / 418	رقم القطعة	492
رقم رخصة البناء	460116182539	تاريخها	1446/02/04
اسم الشارع	شارع عرض 15	عرض الشارع	15
رقم العقار	8495	مساحة الأرض	536.8

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	معالم الكيان للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	  <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات المقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

