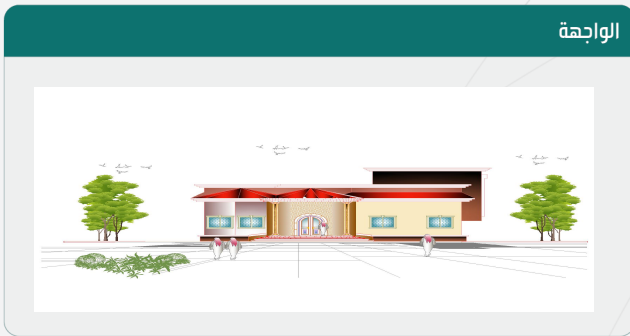


رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	بلدية شرورة

رقم الرخصة	410474451
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/04/15
تاريخ إنتهائها	1444/04/15

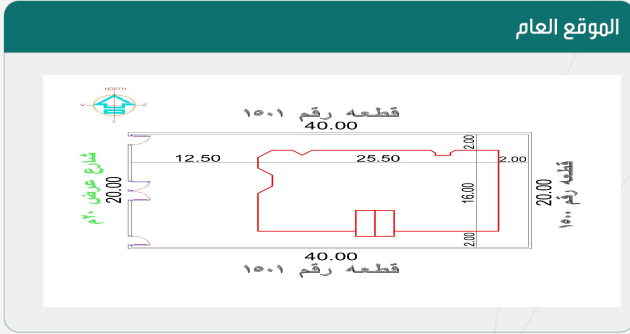
اسم صاحب الرخصة	الحميدي ابن تركي ابن عمر السبيعي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الأمير مشعل ب
رقم الهوية	1050824034
رقم وثيقة الملكية	971304002223
رقم قطعة الأرض	1001
وصف الهيئ	مبني سكني دور
هوية وطنية	1441/04/05
تاريخ وثيقة الملكية	10/ش/1415هـ
رقم المخطط	



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 1000	0	40	2
الجنوب	القطعة 1002	0	40	2
الشرق	القطعة رقم 1034	0	20	2
الغرب	شارع عرض 30 م	0	20	12.5
مساحة الأرض		800	م ²	

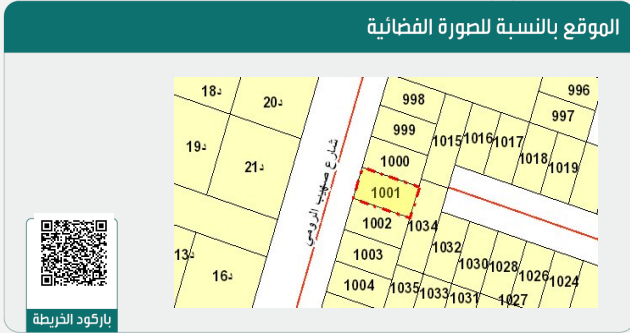
الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	398.96
السور	0	سكني	0	120
مساحة البناء الكلي		398.96	نسبة البناء	
			49.87	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
المحور للإستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	
594.8	الإرسوم المستحقة على الرخصة
19798108146	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
//1-	بتاريخ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.498761046
	الشرقيات: 47.081233637

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa