

التاريخ	1443/08/25هـ
الموافق	2022/03/28م

الرقم	212105375
مكتب خدمات	وسط جده

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	شركة درة الذهبية للتطوير العقاري
رقم الاشتراك	من 1644 الى 2877/1657
تاريخ تركيب العدادات	2022/01/09
عدد العدادات	14
المدينة	جدة
الحي	الواحه
رقم المخطط	588/ج/س
رقم القطعة	226
رقم الصك	425518000850

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٤/١٠ م
الرقم: ٧٦٣.٤٤٠٣٤٧١٤

تعريف بالمعاش

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / علي صالح بن احمد الزهراني متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٤٦٦٢٦٥٣٥) معاش شهري وقدره (٧٣٥٧,٧١) سبعة آلاف و ثلاثة مائة و سبعة و خمسون ريال سعودي و واحد و سبعون مائة فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	43119970927
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/12
تاريخ إنتهائها	1445/11/12

اسم صاحب الرخصة	شركة درة الذهبية للتطوير العقاري (شركة شخص واحد)
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الواحة
رقم الهوية	4030401978
رقم وثيقة الملكية	425518000850
رقم قطعة الأرض	226
وصف الهيئ	
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1442/07/26
رقم المخطط	588/ج/س

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	يحدده شارع عرض 20	0	17.54	3.91
الجنوب	يحدده القطعه رقم	0	22.12	1.95
الشرق	يحدده القطعه رقم	0	52.73	2
الغرب	يحدده شارع عرض 20	0	26.65	2.73
مساحة الأرض		808.17	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	520.32
دور أول	3	سكني	0	520.32
دور ثان	3	سكني	0	520.32
دور ثالث	3	سكني	0	520.32
مواقف	0	مواقف	0	462.85
مساحة البناء الكلي	2804.11	نسبة البناء		64.38

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.5635606582175
	الشرقيات: 39.24159790191983

الإرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحيط.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030401978	1443/11/14	4324112964

اسم المالك
شركة درة الذهبية للتطوير العقاري (شركة شخص واحد)

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43119970927	1442/11/12

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
226	588/ج/س

المكتب المصمم
أشرف صالح الجعيد للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	425518000850	1442/07/26

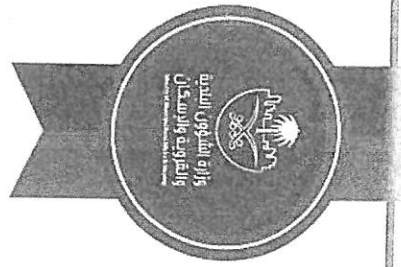
بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشرقية: الشمالية:	الاستخدام الفرعي عمارة سكنية
21.5635606582175 39.24159790191983	

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	الواحة



موقع العمل

المخالفات والغرامات



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: علي صالح بن احمد الزهراني

رقم الهوية: 1046626535

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 186/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 184/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 2 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 3137 المقام على قطعة الارض 226 من المخطط رقم 588 / ج / س حي الواحة بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 63.42 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 108.89 متر وحدودها وأطوالها كالتالي: شمالاً: إرتداد بعرض 1.95 م ثم شارع عرض 20.00 م وجزء من محطة كهرباء بالجهة الشمالية الشرقية بطول: (12.2) إثني عشر متر و عشر ون سنتيمتر جنوباً: الوحدة رقم 3 / أ و ممرات و درج بطول: (9.33 + 1.6 + 1.53 + 5.66 + 5.1) شرقاً: إرتداد بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 225 بطول: (5.71 + 0.63 + 4.09 + 0.73 + 8.15) غرباً: الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 ثم إرتداد بعرض 1.51 م ثم شارع عرض 20.00 م بطول: (6.59 + 0.6 + 4.1) ومساحتها: (170.28) مائة و سبعون متر مربعاً وثمانية و عشر ون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة الواقعة في الجهة الشمالية الشرقية ومساحة الوحدة مشاعاً: 63.42 متر مربع ونسبة الوحدة من العقار: 7.847% والأجزاء المشتركة بالعقار: حمام 1, حمام 2, حمام 3, حمام 4, منور 1, منور 2, مصعد 1, مصعد 2, بهو, ممرات, مواقف, سطح 3, إرتدادات, خدمات, درج, واجهات خارجية ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 108.89 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة ملابس, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 2 مساحته: 4.74 متر مربع, بناء على محضر اللجنة الفنية رق والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 925422001617 في 9 / 10 / 1443 هـ قد انتقلت ملكيتها ل: امال بنت حسين بن عبدالله القصير سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1027631470 ، بثمن وقدره 495000 أربعمائة و خمسة و تسعون ألف ريال وتكون حصتها من الأجزاء المشتركة مشاعة بنسبة قيمة الجزء الذي تملكه مفرزا وعليه جرى التصديق تحريراً في 22 / 12 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



علي بن صالح بن احمد المفضل الزهراني

الرقم ١٠٤٦٦٢٦٥٣٥ نسخة: ٧ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	رحمه احمد محمد الزهراني زوجة	١٠٠٧٨٧٩١٨٠	وادي ريم	١٣٩٦/٠٧/٠١
٢	رهام بنت	١٠٩٠٩٧٣١٠٦	جده	١٤١٥/١٢/٢٦
٣	صالح ابن	١١٠٩٢١٢٤١٣	جده	١٤١٩/٠٨/٠٨
٤	احمد ابن	١١١٩٢٠٦١٠٨	جده	١٤٢٣/١١/٠٥

علي بن صالح بن احمد المفضل الزهراني

الرقم ١٠٤٦٦٢٦٥٣٥ نسخة: ٧
صفحة: ٢/٢
تاريخ الإصدار: ١٤٣٠/٠٣/١٢
جهة الإصدار: احوال جدة

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	محمد	١١٤٢٠٧٤٨٥٣	جده	١٤٢٩/٠٢/٢٦
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

0586793

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

علي بن صالح بن احمد الفضلي الزهراني

ALZHRANI, ALI SALEH A



No: 1046626535

الرقم: ١٠٤٦٦٢٦٥٣٥

DOB: 01/09/1970

تاريخ الميلاد: ١٣٩٠/٠٩/٠١

DOE: 28/12/2041

تاريخ الانتهاء: ١٤٦٤/٠١/٢٥

مكان الميلاد: ريم



1046626535

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٢



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

امال بنت حسين بن عبدالله القصير

١٠٢٧٦٣١٤٧٠

الرقم

١٤٥٦/١٠/٠٧ هـ

تاريخ الانتهاء

الطائف

جهة الإصدار

الطائف

مكان الميلاد

١٣٨٥/٠٧/٢٠ هـ

تاريخ الميلاد

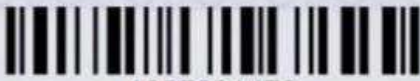
تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

الطائف

٤١٩٠



1027631470