

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض



رقم الرخصة : ١٤٤١/٣٦٢٢٥
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-١١-٣٠
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-١١-٢٩
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور (الالكتروني)

بلدية عرقه

اسم المالك :	علي احمد المالكي	رقم الإثبات :	١٠٣٨٢٦٤٤٠٢	تاريخه :	١٤١٤-٠٨-٠٦	مصدره :	الرخصة الفورية
رقم الصك :	٤٩٨٥٩٥٠٠٠٢٢٩	رقم المخطط التنظيمي :	٣/٢٣٥١	رقم العقار :	١٤٤١-١١-٢٢	نوع البناء :	مسح
مساحة الأرض :	٢٩٠٠	النطاق العمراني :	مرحلة ١	محيط الأسوار :	٧٨ م / ط	حي ظهره لين	

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٢٠٧٤	٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ٢٠٧٦	٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ٣٠,٠٠٠ متر	٣٠	٦
غرب	قطعة رقم ٢٠٧٨	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٥٢٠,٠٠	سكني
أول سكني	٠	٥٨٥,٠٠	سكني
دور ثاني	٤	٥٧٥,٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٠	٢٨٧,٠٠	سكني
أسوار	١	٧٨,٠٠	خدمات

شارع عرض ٣٠ م

جار ٣٠

٢

٢

٢

٢

٣٠

٣٠

* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وأن اختلفت المخططات المعتمدة يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ٢٠١٧-٢٠١٧ هـ * يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٤م*٥م إذا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢١٠٠٠ م^٢

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص :	٢٩٥٧/٠	رقم المشروع :	٨٩	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٨٢٨٠	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤١٠٨٢٥١٧٧٠	وتاريخه :	١٤٤١-١١-٢٣ هـ

ملاحظات :

١- بموجب نظام العمانر الفورية. ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٤١/٨٥٨١٤) بتاريخ ١٤٤١-١١-٢٣ هذا النموذج معتمد البيا وصادر من المكتب الهندسي محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية وتحت مسؤليته ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) - ارتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية. ٤- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ٢٠١٠٦٤٤٠٤ وتاريخ ٢٠١٩/٠٧/٢٠ م. ٥- تم عمل عقد أشرف مع مكتب محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعلية ابلاغ الأمانة خطيا حال حدوث اي مخالفات أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ٦- احداثيات الموقع الشمال ١٠٧٨٣, ٢٧٢٣٣٣١, والشرق ٢٨٦٧, ٢٥٢٩٠٢. يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل صرف شهادات اتمام البناء. ٨- من شروط اتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الامامية. ٩- حسب خطاب الوكيل المساعد للتخطيط العمراني رقم (١٠٠١٦٩٢٤٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٧ هـ. ١٠- يلزم توفير عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية. الإلتزام بتقديم ما ثبت نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات - *****



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩ / ٣٠٥ / ت

اي كسب او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

1441929844@

٣٣٧٨٤٤

١٤٣١

٣٣٣٣٣٣٣٣٣٣٣٣

١٥٤٣٩٢

١٤٤١-١١-٣٠ ١٠:٢٦:٣٦