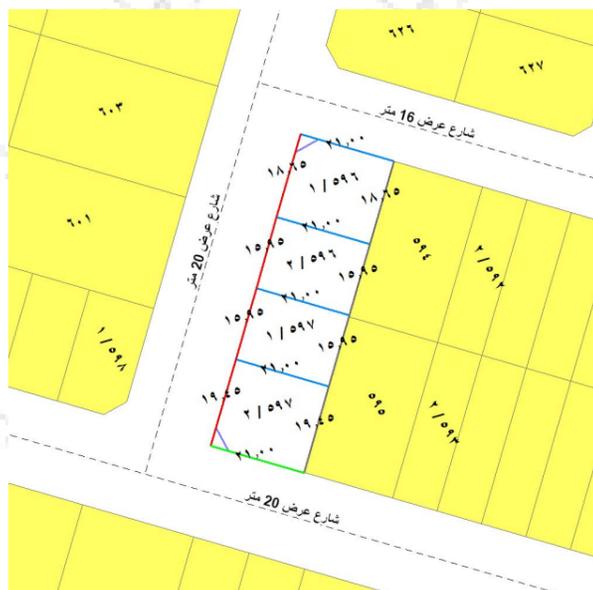




الوضع السابق:
مقياس الرسم:
١ : ٧٦٨



الوضع المعتمد:
مقياس الرسم:
١ : ١٠٠٠



رقم المعاملة ١٤٤٦ / ٨٥٠ و تاريخ

الدوبلكسات أستمارة رقم ١ من ١

بناء على التعميم الوزاري رقم (١٣٣٨٤) وتاريخ ١٤ / ٣ / ١٤٣٤ هـ الخاص بتجزئة القطع والمباني السكنية الى اجزاء اصغر او وحدات كل منها في ملكية مستقلة. عليه فقد اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المدالة للجنة. وبعد الاطلاع على الطلب المقدم من المواطن سليمان بن ابراهيم بن سليمان الحبشبي.

بشأن فرز الوحدات السكنية العائدة ملكيتها له على القطع

رقم القطعة	فئة	رقم الصك	تاريخه	رمز الإستخدام	المساحة (م2)
٥٩٦	ج	٣٣٠٢٠٩٠٠٤٤٨٤	١٤٤١ / ٠٦ / ٢٣	س-أ	٧٦٧.٠٠
٥٩٧	ج	٣٣٠٢٠٩٠٠٤٤٨٤	١٤٤١ / ٠٦ / ٢٣	س-أ	٧٦٧.٠٠
البلك رقم	٣١	المخطط رقم	٢ / ١١٥	الخبر	
الحي	العزيرية	من مدينة			

شمالا	شارع عرض ١٦.٠٠ متر	بطول ٢١.٠٠ م	جنوبا	شارع عرض ٢٠.٠٠ متر	بطول ٢١.٠٠ م
شرقا	قطعه رقم ٥٩٤ ورقم ٥٩٥	بطول ٧٠.٠٠ م	غربا	شارع عرض ٢٠.٠٠ متر	بطول ٧٠.٠٠ م

وهى عبارة عن 4 دوبلكسات منفصلين وقد تم البناء بموجب رخصة بناء رقم ٤١٨١٢١٩٣٣ في ٢ / ٠٨ / ١٤٤١

وقد قررت اللجنة الموافقة على فرزها ضمن صكوك ملكية مستقلة على النحو الذى يشير اليه الرسم التوضيحي و ذلك كما يلى:

رقم القطعة	شمالا	جنوبا	شرقا	غربا	المساحة (م2)
١ / ٥٩٦	٢١.٠٠ م	٢١.٠٠ م	١٨.٦٥ م	١٨.٦٥ م	٣٨٣.٦٥
٢ / ٥٩٦	٢١.٠٠ م	٢١.٠٠ م	١٥.٩٥ م	١٥.٩٥ م	٣٣٤.٩٥
١ / ٥٩٧	٢١.٠٠ م	٢١.٠٠ م	١٥.٩٥ م	١٥.٩٥ م	٣٣٤.٩٥
٢ / ٥٩٧	٢١.٠٠ م	٢١.٠٠ م	١٩.٤٥ م	١٩.٤٥ م	٤٠٠.٤٥

ملاحظات :

لا يحق للمالك المطالبه بوحدات اضافيه - يوجد شطفه بالقطعه رقم ١ / ٥٩٦ بالركن الشمالي الغربي بمساحة ٨.٠٠ متر مربع - يوجد شطفه بالقطعه رقم ٢ / ٥٩٧ بالركن الجنوبي الغربي بمساحة ٨.٠٠ متر مربع

سكرتير وعضو اللجنة الفنية

مدير إدارة ضبط التنمية

أنس جازي الخيري

المهندس/ عزيز بن مساعد الخريصي

تم إعداد التقرير الفنى و تعبئة هذا النموذج من قبل مكتب المراسم للاستشارات الهندسية

صورة لبلدية الخبر

صورة لإدارة المساحة

صورة لإدارة التخطيط لتحديث المخططات

صورة أساس المعاملة للإدارة العامة للتخطيط العمراني

صورة لشركة السعودية للكهرباء فرع المنطقة الشرقية

حفظه الله

صاحب الفضيلة رئيس كتابة العدل بمحافظة بالخبر

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم في المتضمن رأبها الفني حيال طلب المواطن / سليمان بن ابراهيم بن سليمان الحبشبي. تقسيم العقار القائم على القطع ٥٩٦ , ٥٩٧ , بلك ٣١ فئة ج ضمن المخطط المعتمد رقم ٢ / ١١٥ حي العزيرية الواقعة بمدينة الخبر وذلك ضمن صكوك ملكية مستقلة و لموافقتنا على ذلك نامل الإطلاع و إكمال اللازم وفق الأنظمة و التعليمات و السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مدير عام التخطيط العمراني

المهندس/ فواز بن فهد العتيبي